

Ergebnisprotokoll

der öffentlichen Sitzung des Technischen Ausschusses
vom 29.09.2025

Beginn: 19:00 Uhr

Ende: 19:20 Uhr

TOP 1: Bekanntgaben

Der Leiter des Bau- und Umweltamts gibt folgende erfolgte Vergaben bekannt:

Neubau Kita/Schule Aichschieß

Vergabe Fassadenarbeiten

Zuschlag: Holzbau Eberhardinger & Bosch GmbH & Co. KG, aus Senden
Wullenstetten

Kostenanschlag: 186.135,04 EUR

Angebotssumme: 271.058,44 EUR (brutto)

Vergabe Innentüren

Zuschlag: Hochadel GmbH, aus Kirchardt

Kostenanschlag: 247.555,70 EUR

Angebotssumme: 238.297,62 EUR (brutto)

Vergabe Trockenbau

Zuschlag: Rems Innenausbau GmbH, aus Schorndorf

Kostenanschlag: 241.968,65 EUR

Angebotssumme: 215.419,75 EUR (brutto)

Herr Korff erklärt, die Mehrkosten beim Gewerk „Fassadenarbeiten“ müssen durch Minderkosten/Vergabegewinne bei anderen Gewerken ausgeglichen werden. Eine entsprechende Prüfung und Kontrolle sei im Rahmen der regelmäßigen Kostenfortschreibung erfolgt. Die Kosten seien durch Minderkosten in vorherigen Ausschreibungen gedeckt und die Vergabe daher ordnungsgemäß erfolgt.

GR Knapp erkundigt sich, wie es bei dem Gewerk zu einer derart hohen Differenz zwischen Kostenanschlag und Ausschreibungsergebnis kommen konnte. Die bisherigen Ergebnisse seien schließlich immer günstiger als prognostiziert gewesen. Der Bauamtsleiter erklärt, der Markt sei in diesem Bereich gesättigt, es gäbe nur wenig freie Kapazitäten. Man habe für dieses Gewerk lediglich drei Angebote erhalten.

GR Dorn erkundigt sich über die Möglichkeit einer Begehung der Baustelle. BM Jarolim sagt zu, dies für den Gemeinderat zu organisieren. Bzgl. eines vom GR Knapp vor den Ferien angeregten Richtfest bzw. einen Tag der offenen Tür für die Bevölkerung sei es aktuell noch zu früh, so Hauptamtsleiter Felchle.

Auf Nachfrage, wann vor Ort endlich das Bauschild angebracht werde antwortet Herr Korff, dies sei bestellt.

TOP 2: Zustimmung zum Protokoll der Sitzung vom 28.07.2025

Dem Protokoll vom 28.07.2025 wird einstimmig zugestimmt.

**TOP 3: Endersbacher Straße 9, Umbau und Aufstockung, Erweiterung,
Aichelberg
Vorlage: 2025/26 TA**

Der Technische Ausschuss erteilt für das o. g. Bauvorhaben das gemeindliche Einvernehmen gem. §§30,34 & 36 BauGB.

**TOP 4: Erweiterung Balkon, Am Waldeck 22, Aichschieß
Vorlage: 2025/29 TA**

Der Technische Ausschuss stimmt den Anfragen, vorbehaltlich bauordnungsrechtlicher Einwände zu. Städtebaulich ist die Erweiterung möglich.

**TOP 5: Errichtung Sichtschutz, Pfarrstraße 63, Aichelberg
Vorlage: 2025/31 TA**

Der Technische Ausschuss erteilt für das o. g. Bauvorhaben das gemeindliche Einvernehmen gem. §§ 30,31 und 36 BauGB nicht.

**TOP 6: Neubau Doppelhaushälfte, Schurwaldstraße Flurstk. 205,
Aichelberg
Vorlage: 2025/32 TA**

Der Technische Ausschuss erteilt für das o. g. Bauvorhaben das gemeindliche Einvernehmen gem. §§ 34 und 36 BauGB.

**TOP 7: Ausbau Dachgeschoss, Buchenweg 8, Krummhardt
Vorlage: 2025/30 TA**

Der Technische Ausschuss erteilt für das o. g. Bauvorhaben das gemeindliche Einvernehmen gem. §§ 30, 31 und 36 BauGB für die Befreiung von der Festsetzung für ein Vollgeschoss.

Der Technisches Ausschuss erteilt für die Befreiung von Dachform und Dachneigung eine Ablehnung. Das Bauvorhaben widerspricht den Grundzügen der festgesetzten Planung des Bebauungsplans.

TOP 8: Verschiedenes

Zu diesem TOP gibt es keine Wortmeldungen.