

Ergebnisprotokoll

der öffentlichen Sitzung des Technischen Ausschusses
vom 24.02.2025

Beginn: 19:00 Uhr

Ende: 19:12 Uhr

TOP 1: Bekanntgaben

Es gibt seitens der Verwaltung keine Bekanntgaben.

TOP 2: Zustimmung zum Protokoll der Sitzung vom 27.01.2025

Dieser TOP wird auf die nächste Sitzung vertagt, da das Protokoll aus technischen Gründen dem Gremium nicht vorlag.

TOP 3: Neubau Einfamilienhaus, Kronenstraße, Aichelberg Vorlage: 2025/10 TA

Der Technische Ausschuss erteilt für das o. g. Bauvorhaben das gemeindliche Einvernehmen gem. §§ 34 und 36 BauGB.

TOP 4: Neubau Mehrfamilienhäuser, Im Fuchsbühl, Schanbach Vorlage: 2025/11 TA

Der Technische Ausschuss erteilt für das o. g. Bauvorhaben das gemeindliche Einvernehmen gem. §§ 31, 32 und 36 BauGB und folgt der Einschätzung des Planungsrats.

TOP 5: Verschiedenes

TOP 5.1: Dachgauben im Buchenweg

Gemeinderätin Munk erwähnt, dass der Technische Ausschuss in der Sitzung im September 2024 den Bau von Dachgauben im Buchenweg 4 versagt habe. Der Bauherr habe zur Straßenseite hin die Dachgaube in der Größe gebaut, welche vom Technischen Ausschuss versagt worden sei. Die zweite Dachgaube sei kleiner errichtet worden. Gemeinderätin Munk möchte wissen, ob der Bau ohne Genehmigung erfolgt oder das gemeindliche Einvernehmen vom Landratsamt ersetzt worden sei.

Herr Felchle, Leiter Haupt- und Ordnungsamt, teilt mit, dass das gemeindliche Einvernehmen vom Landratsamt ersetzt worden sei. Der genaue Zeitpunkt sei ihm nicht bekannt.

Gemeinderätin Munk betont, dass diese Informationen dem Gremium rechtzeitig vorgelegt werden müssen, um auch entsprechende Fristen wahren zu können für eine mögliche Einlegung von Rechtsmitteln.

Herr Felchle bemerkt, dass es schwierig sei, gegen das Ersetzen des gemeindlichen Einvernehmens Rechtsmittel einzulegen.

Gemeinderat Knapp weist darauf hin, dass vereinbart worden sei, den Technischen Ausschuss darüber zu informieren, wenn das Landratsamt zu einer anderen Entscheidung komme wie der Technische Ausschuss. Er bittet um Information in solchen Fällen.

Bürgermeister Jarolim sichert dies zu.