

Ergebnisprotokoll

der öffentlichen Sitzung des Technischen Ausschusses
vom 18.11.2024

Beginn: 19:00 Uhr

Ende: 19:10 Uhr

TOP 1: Bekanntgaben

Seitens der Verwaltung gibt es keine Bekanntgaben.

TOP 2: Zustimmung zum Protokoll der Sitzung vom 21.10.2024

Dem Protokoll vom 21.10.2024 wird einstimmig zugestimmt.

TOP 3: Neubau Buchenteich, Aichschieß Vorlage: 2024/01 TA

Der Technische Ausschuss erteilt für das o. g. Bauvorhaben das gemeindliche Einvernehmen gem. §§ 31, 36 BauGB für die Errichtung des Nichtwohngebäudes, die Ausnahme von der Zufahrtsbreite, die Befreiung für die Stellplätze und die Befreiung für das Vordach.

Die Befreiung von der GRZ ist nicht notwendig, da aus Sicht der Verwaltung keine Überschreitung (da allgemeines Pflanzgebot und nicht wie im Antrag enthalten eine festgesetzte private Grünfläche Pflg 1) und somit kein Befreiungstatbestand vorliegt.

TOP 4: Sanierung, Schachenwaldstrasse 7, Schanbach Vorlage: 2024/02 TA

Der Technische Ausschuss erteilt für das o. g. Bauvorhaben das gemeindliche Einvernehmen gem. §§ 30, 36 BauGB.

TOP 5: Stahlgittermast, Baacher Weg, Aichelberg Vorlage: 2024/03 TA

Der Technische Ausschuss erteilt für das o. g. Bauvorhaben das gemeindliche Einvernehmen gem. §§ 35,1 Abs. 3, 36 BauGB.

TOP 6: Verschiedenes

TOP 6.1: Umfang der TA-Vorlagen/Anlagen

GR Dorn moniert den Umfang der Anlagen zur heutigen TA-Sitzung. Der Technische Ausschuss werde gerne umfänglich informiert, dennoch handle es sich hierbei um ein Ehrenamt. Es sei dieses Mal schlichtweg nicht möglich gewesen, alle Anlagen durchzulesen. Er regt an, zukünftig bei umfangreichen Anlagen eine pdf mit den notwendigen Informationen in das System einzustellen, damit das umständliche Öffnen und Schließen der einzelnen Anlagen entfällt. GR Knapp fügt hinzu, zudem sollten die für den Gemeinderat besonders wichtigen Informationen in der Rangfolge ganz oben angeordnet werden. Bauamtsleiter Korff sagt dies für die Zukunft zu.