

Ergebnisprotokoll

der öffentlichen Sitzung des Technischen Ausschusses
vom 28.09.2020

Beginn: 19:00 Uhr

Ende: 19:10 Uhr

TOP 1: Bekanntgaben

TOP 1.1: Neubau Mehrfamilienhaus, Endersbacher Straße 17

Herr Voorwold (Leiter Bau- und Umweltamt] informiert, aufgrund der Sommerpause und damit einhergehenden sitzungsfreien Zeit habe BM Jarolim, stellvertretend für den Technischen Ausschuss, über folgende Bausache entschieden und das gemeindliche Einvernehmen versagt:

Bauvorhaben XY, Endersbacher Straße 17
Neubau Mehrfamilienhaus

Die Pläne (Ansichten, Schnitt) werden anhand einer PP-Präsentation gezeigt.

Er erklärt, das Bauvorhaben weise eine Reihe von Befreiungstatbeständen auf, wie u.a. die Stockigkeit und Überschreitung der Baugrenze. Die Befreiungstatbestände seien so umfangreich, dass eine Befreiung nicht erteilt werden könne.

Das Landratsamt als zuständige Baurechtsbehörde folge der Einschätzung der Verwaltung ebenfalls.

TOP 1.2: Bauvoranfrage - Neubau eines Hofladens mit Café etc., Spachbrücken 1

Herr Voorwold (Leiter Bau- und Umweltamt] informiert, der Technische Ausschuss habe in der Sitzung vom 31.10.2019 der Bauvoranfrage "Neubau eines Hofladens mit Café, eines Aktivstalles und Anlegen eines Reitplatzes, Aufbau von 3 Dachgauben, Umbau und Nutzungsänderung der Garage zur Ferienwohnung, Spachbrücken 1" das gemeindliche Einvernehmen versagt. Das Landratsamt Esslingen habe den Antrag nun, aufgrund fehlender Unterlagen, abgewiesen.

TOP 2: Zustimmung zum Protokoll der Sitzung vom 27.07.2020

Der Technische Ausschuss stimmt dem Protokoll der Sitzung vom 27.07.2020 einstimmig zu.

**TOP 3: Bausache: Antrag auf Baugenehmigung im vereinfachten Verfahren zum Bau von 2 Fertiggaragen, Landhausstraße 4.
Flurstück: 2224/2
Bebauungsplan: Göckeler
Vorlage: 2020/06 TA**

Beschluss:

Der Technische Ausschuss erteilt für das o. g. Bauvorhaben das gemeindliche Einvernehmen gem. §§ 31 (hilfsw. 34), 36 BauGB.

**TOP 4: Bausache: Antrag auf Baugenehmigung im vereinfachten Verfahren zur Vergrößerung der Dachgauben und Nutzungsänderung Hauptstraße 9
Flurstück: 649
Bebauungsplan: einf. Bebauungsplan Gartenstraße II
Vorlage: 2020/07 TA**

Beschluss:

Der Technische Ausschuss erteilt für das o. g. Bauvorhaben das gemeindliche Einvernehmen gem. §§ 31 (hilfsw. 34), 36 BauGB.

TOP 5: Verschiedenes

Zu diesem TOP gibt es seitens des TA keine Wortmeldungen.