

Ergebnisprotokoll

der öffentlichen Sitzung des Gemeinderates
vom 15.04.2024

Beginn: 19:15 Uhr

Ende: 21:09 Uhr

TOP 1: Bürgerfragen

Es werden keine Bürgerfragen gestellt.

TOP 2: Bekanntgaben

TOP 2.1: Konzessionsvertrag Strom

Bürgermeister Andreas Jarolim gibt bekannt, zwischen dem Neckar-Energieverband (NEV) und den kommunalen Verbänden (Städte- und Gemeindetag) sei ein neuer Strom-Musterkonzessionsvertrag ausgehandelt worden. Dem Vertrag müsse nicht explizit zugestimmt werden, da er ausschließlich Verbesserungen enthalte. Er werde demnach automatisch auf die Gemeinde Aichwald übertragen und gelte bis 2032. Anschließend werde ein neues Konzessionsverfahren durchgeführt.

TOP 2.2: Haushalt 2024

Der Vorsitzende gibt bekannt, dass der Haushalt 2024 vom Landratsamt genehmigt und die entsprechende Stellungnahme bereits an die Gemeinderätinnen und Gemeinderäte weitergeleitet worden sei.

TOP 3: Zustimmung zum Protokoll der Sitzung vom 19.02.2024

Dem Protokoll vom 19.02.2024 wird einstimmig zugestimmt.

TOP 4: Bebauungsplan "Lindenweg I 3. Änderung und Erweiterung", Markung Aichelberg - Zustimmung zum Vorentwurf Vorlage: 2024/54 GR

1. Auf der Grundlage des Lageplans des Büros Project GmbH vom 20.03.2024, einschließlich Textteil und Begründung (Anlage 1) wird dem Vorentwurf des Bebauungsplans „Lindenweg I 3. Änderung und Erweiterung“, Markung Aichelberg, sowie den Örtlichen Bauvorschriften für dieses Plangebiet zugestimmt.
2. Auf dieser Grundlage wird die Frühzeitige Bürgerbeteiligung und Beteiligung der Träger öffentlicher Belange durchgeführt

TOP 5: Satzung zur Verlängerung der Veränderungssperre für den Bereich des Bebauungsplangebiets "Lindenweg I 3. Änderung und Erweiterung"
Vorlage: 2024/50 GR

Der Gemeinderat beschließt die in der Anlage beigefügte Satzung zur Verlängerung der Veränderungssperre für die seit dem 19.05.2022 rechtsverbindliche Satzung über die Veränderungssperre für den Bereich des Bebauungsplangebiets „Lindenweg I 3. Änderung und Erweiterung“, Markung Aichelberg.

TOP 6: Ausbau der Schulsozialarbeit an der Grundschule Aichwald
Vorlage: 2024/51 GR

Zum Ausbau der Schulsozialarbeit an der Grundschule in Aichwald wird der Einrichtung einer weiteren Stelle mit einem Beschäftigungsumfang von 50% zugestimmt.

TOP 7: Teilung und Verkauf des Gewerbebauplatz 654/5 im Gewerbegebiet Buchenteich
Vorlage: 2024/55 GR

1. Der Gemeinderat stimmt der hälftigen Teilung des Gewerbebauplatzes 654/5 zu.
2. Der Gemeinderat vergibt die südöstliche Teilfläche an Herrn Stefan Sobek und beauftragt die Verwaltung mit den Vertragsvorbereitungen.
3. Die andere Hälfte des Gewerbebauplatzes wird in einem ordentlichen Verfahren in den Verkauf gebracht. Hierbei werden folgende Kriterien für die Beurteilung angewandt:
 - Hauptkriterium: Ortsansässigkeit des Unternehmens
 - Nebenkriterien:
 - o ortsfremde Unternehmen, die einen großen Mehrwert für die Bevölkerung bringen
 - o ortsfremde Unternehmen mit hoher Finanzkraft

Dementsprechend wird der Antrag der Verwaltung von BM Jarolim in zwei Teilen zur Abstimmung gebracht.

TOP 8: Verschiedenes

TOP 8.1: Spielplatz-Situation Aichschieß

GR Dorn erneuert seine Nachfrage vom November, welchen Ersatz die Verwaltung für den Spielplatz in Aichschieß schaffen wolle, wenn dieser ab Beginn der Sommerferien wegen des Abrisses bzw. Neubau der Kita mit Grundschule wegfalle. Man brauche hier eine ortsnahe Zwischenlösung, „da der bisherige Spielplatz auch ein wichtiger Ort der Begegnung war“, so Dorn. Als Standorte schlägt er unter anderem den Pfarrgarten der ev. Kirche, eine freistehende Baufläche („Blumen-Heidi“) und ein Grundstück am Ortsrand in Richtung Waldschenke vor. Auch die SPD-Fraktion sehe die dringende Notwendigkeit hier einen Ersatz zu schaffen und habe laut GR Richter dazu bereits in der vergangenen Woche einen entsprechenden Antrag gestellt. BM Jarolim sagt dem Gremium zu, das Thema auf die Tagesordnung der nächsten Sitzung zu nehmen und bis dahin mögliche Ersatz-Standorte zu überprüfen, bzw. verschiedene Alternativen für einen Übergangs-Spielplatz aufzubereiten.

TOP 8.2: Bebauung Fuchsbühl - Aktueller Stand

GR Knapp erkundigt sich nach dem aktuellen Stand zum Thema Neubaugebiet Fuchsbühl. BM Jarolim führt hierzu aus, der Investor BPD müsse laut Vertrag bis Mai 2024 mit den Bauarbeiten beginnen. Hier werde die Verwaltung in der nächsten Woche nochmals proaktiv auf BPD zugehen.

TOP 8.3: Radweg "Drei Linden" - Aktueller Stand

Weiterhin erkundigt sich GR Knapp nach dem aktuellen Stand zum Radweg „Drei Linden“. Der Vorsitzende erklärt, der Leiter des Bau- und Umweltamts Herr Korff sei aktuell leider krank daher würden die Informationen hierzu nachgereicht. Bei der Radweg-Beleuchtung sei man zwar leicht im Verzug, liege aber dennoch im Plan.

TOP 8.4: Kläranlagen - Aktueller Stand

GR Knapp erinnert an die Zusage der Verwaltung, einen Verantwortlichen des Zweckverbands „Kläranlage“ ins Gremium einzuladen um über den aktuellen Stand zu berichten. Der Vorsitzende erklärt, dies sei untergegangen. Wegen der Kläranlagen werde man aber zeitnah das Gespräch mit dem Zweckverband Gruppenklärwerk Wendlingen führen. Da alle drei Kläranlagen in Aichschieß, Schanbach und Aichelberg saniert werden müssten, suche man nach einem Konzept, bei dem der Aufwand so gering wie möglich gehalten werden könne, so Jarolim weiter. Auch hier werde man das Gremium zeitnah informieren und einen Zwischenstand geben.

TOP 8.5: Spielplatz Schanbach

GR in Binder informiert, bei Spielplatz in Schanbach seien nur eine Kleinkindschaukel, jedoch fünf Schaukeln für größere Kinder vorhanden. Sie sehe hier den Bedarf für eine weitere Kleinkindschaukel und bittet die Verwaltung, eine der größeren Schaukeln entsprechend zu ersetzen. Der Vorsitzenden sagt dies zu.