Sitzungsvorlage GRS

öffentlich

Gemeinde Aichwald

Amt/Sachgebiet: Bau- und Umweltamt

Aktenzeichen:

Sachbearbeiter/in: Korff, Jens

Vorberatung am: [Datum]

im: [Ausschuss etc.]

GRS am: 13.05.2024

Vorlage: 2024/59 GR

Anlage/n:

Toiletten auf dem Friedhof

Beschluss		
Ja	Nein	Enth.

Antrag:

1. Der Gemeinderat nimmt die Ausarbeitung zur Kenntnis und entscheidet über das weitere Vorgehen.
2. Die Verwaltung wird beauftragt alternative Möglichkeiten (bspw. Nette Toilette), um eine kostengünstige Lösung zu finden, zu prüfen.

Sach- und Rechtslage, Begründung:

Chronologie:

Der Gemeinderat beauftragte die Verwaltung im Rahmen der Anträge (SPD Antrag) für den Haushalt 2024 die Öffnung der Toiletten auf den Friedhöfen für die Nutzerinnen und Nutzer zu prüfen.

Kostenschätzung:

Rahmenbedingungen:

- 3 Toiletten (Männlich/weiblich/behindertengerecht) je Standort
- 9 Toiletten insgesamt
- 300 Tage im Jahr (Montag-Samstag, nicht an Sonn- und Feiertagen)
- 1 Anfahrt für alle Standorte pro Reinigung (Wegpauschale 30,00 EUR)
- Erhöhter Reinigungsaufwand, da öffentlich zugänglich
- Mind. einmal pro Tag Reinigung
- Durchschnittliche Reinigungsdauer pro Toilette 15 Minuten

Personalkosten Extern, da intern nicht darstellbar:

Reinigungskraft

~ 24,00 EUR/h (netto)

Schließdienst (2x täglich) entsprechend der Öffnungszeiten nach §2 der Friedhofsordnung + Kontrolle (1x täglich) + 1x Anfahrt für alle Standorte zusammen (zur Vereinfachung) → 1h für alle Objekte und eine Anfahrtspauschale 30,00 EUR (netto) für alle 3 Objekte.

Kalkulierte Kostenersparnis: Schließdienst wird morgens durch Reinigungspersonal ersetzt (Wegfall 1x Anfahrt Schließdienst und 1h Schließdienst)

Personalkosten Extern, da intern nicht darstellbar:

Schließdienst

~ 35,00 EUR/h (netto)

Sitzungsvorlage GRS

Kostenaufstellung pro Tag (Minimalannahme)

- 135min Reinigung	54,00 EUR (netto)
- 1 Anfahrt (Be- und Entladen Fahrzeug,...)	30,00 EUR (netto)
Kosten pro Tag	84,00 EUR (netto)
Kosten pro Jahr	25.200,00 EUR (netto)

- 1h Schließdienst mit Kontrolle für alle Standorte	35,00 EUR (netto)
- 1x Anfahrt pauschal für alle Standorte	30,00 EUR (netto)
Kosten pro Tag	65,00 EUR (netto)
Kosten pro Jahr	19.500,00 EUR (netto)

Gesamtkosten pro Tag	149,00 EUR	(netto)
GK pro Jahr	44.700,00 EUR	(netto)
MwSt. 19%	8.493,00 EUR	
GK pro Jahr	53.193,00 EUR	(brutto)

Bei einer externen Vergabe liegen die Kosten für die Reinigung und den Schließdienst mind. bei 53.193,00 EUR.

Für Reinigung außerhalb des Turnus (bspw. bei Trauerfeiern) entstehen nochmals zusätzliche Kosten.

Technische Lösung Schließung

Eine rein techn. Lösung der Schließung der Toiletten ist nicht praktikabel. Münzeinwurf oder über automatische Schließung bedürfen trotzdem einer Kontrolle um eine Fehlnutzung zu vermeiden.

Eine automatische Schließung kann installiert werden, muss aber über die Panikfunktion immer von Innen zu öffnen sein. Dies birgt das Risiko der ungewollten Offenhaltung. Kann auch automatisiert (Alarm) kontrolliert werden, hier entstehen Personalkosten bei der Aufhebung des Alarms.

Finanzierung:

Im Haushalt 2024 sind **keine** Mittel für die Maßnahme vorgesehen. Die Kostenberechnung des Bauprojekts sieht diese Aufwendungen **nicht** vor. Die notwendigen Mittel sind **außerplanmäßig** und durch den Gemeinderat freizugeben.

Empfehlung der Verwaltung:

Die Verwaltung empfiehlt aufgrund der Haushaltssituation 2024 die Maßnahme nicht zu beauftragen.

Als alternative schlägt die Verwaltung vor, kostengünstigere Möglichkeiten zu prüfen (bspw. Nette Toilette) und dem Gemeinderat in einer der nächsten Sitzungen ein ausgearbeitetes Konzept vorzuschlagen.

Finanzielle Auswirkungen:

		lfd. Jahr	Folgejahr(e)	davon VE
☐ Ausgaben	Planansatz	Mind. 53.193,00	Mind. 53.193,00	
☐ Einnahmen	üpl / apl / Sperre	Mind. 53.193,00		
	Gesamt	Mind. 53.193,00		

Sitzungsvorlage GRS

Weitere Sachbearbeiter/innen:

Aichwald, den 08.05.2024