

### Gemeinde Aichwald

Amt/Sachgebiet: Bau- und Umweltamt

Aktenzeichen:

Sachbearbeiter/in: Korff, Jens

Vorberatung am: [Datum]

im: [Ausschuss etc.]

**GRS am: 13.05.2024**

**Vorlage: 2024/60 GR**

Anlage/n: 4

### Schurwaldhalle Sanierung Brandschutzklappen

Beschluss		
Ja	Nein	Enth.

#### Antrag:

Der Gemeinderat stimmt den überplanmäßigen Ausgaben in Höhe von 40.000,00 EUR für die Sanierung der Brandschutzklappen zu.

#### Sach- und Rechtslage, Begründung:

##### Chronologie:

Im Rahmen der ordnungsgemäßen Wartung der Lüftungsanlage der Schurwaldhalle wurde im Jahr 2020 festgestellt das die Brandschutzklappen ertüchtigt werden müssten, da aufgrund des Herstellungsdatums asbesthaltige Materialien nicht ausgeschlossen werden konnten. Nach Untersuchung durch Hersteller und unabhängige Prüfung durch den TÜV, wurde ein Weiterbetrieb im Jahre 2022 untersagt. Der Laborbericht ergab Asbest in den Dichtungen der Brandschutzklappen.

Im Dezember 2023 wurde durch den TÜV eine Frist für 2024 gesetzt, da positive Rückmeldung für den Umbauprozess durch die Verwaltung kommuniziert wurde.

Die Prüfung im Januar 2024 durch den TÜV ergab folgende Rahmenbedingungen für den Umbauprozess:

- Wirksamkeit und Betriebssicherheit der Anlage wird nicht bescheinigt
- Mängel sind unverzüglich zu beseitigen
- Weiterbetrieb nicht möglich
- Mängelbeseitigung bis 28.02.2025  
(Die Berichte sind als Anlage angefügt)

##### Umbauprozess:

- 20.03.2024 Ortstermin Fa. Bubeck
  - Besprechung Sanierungsumfang insgesamt
- 17.04.2024 Ortstermin Fa. BW Abbruch
  - Besprechung Rückbauarbeiten

#### Gefahren einschätzung

- Gefahrenlage im aktuellen Betrieb > keine, außer dass Funktion nicht geprüft werden kann
- Gefahrenlage im Brandfall > Lüftungsklappen lösen aus und Asbest kann austreten

#### Maßnahmen

## Sitzungsvorlage GRS

- Austausch aller Brandschutzklappen

Austausch der nur asbesthaltigen Bauteile möglich aber aufwendig und teuer und dann hat man immer noch Bestandsklappen aus den 1980ern

- Austausch Brandschutzbekleidung (Promat)

Das Material wird aufgrund des Alters ohne weitere Prüfung als asbesthaltig eingestuft, da Wahrscheinlichkeit einer Belastung sehr hoch, Prüfung kostet Zeit und Geld

### Umsetzung

- Bei Freigabe Anfang Mai: Ausführungsstart in KW 27-28 (Anfang Juli) Zeitraum in den Sommerferien gut vereinbar mit dem Gebäudebetrieb

### Kosten

- Angebot Fa. Bubeck: ca. 36.000,-  
- Angebot Fa. BW Abbruch ca. 14.000,-  
- Elektro ca. 3.000,-  
- Unvorhergesehenes ca. 2.000,-

Im Haushalt 2024 sind 15.000,00 EUR für die Maßnahme vorgesehen. Die Mittel für einen sach- und fachgerechten Tausch der Anlagenteile sind aufgrund der aktuellen Erkenntnisse nicht ausreichend eingeplant. Die notwendigen Mittel sind **überplanmäßig** durch den Gemeinderat freizugeben.

---

### Finanzielle Auswirkungen:

		lfd. Jahr	Folgejahr(e)	davon VE
<input type="checkbox"/> Ausgaben	Planansatz	15.000,00		
<input type="checkbox"/> Einnahmen	üpl / apl / Sperre	40.000,00		
	Gesamt			

### Weitere Sachbearbeiter/innen:

Aichwald, den 06.05.2024