

Gemeinde Aichwald

Amt/Sachgebiet: Bau- und Umweltamt

Aktenzeichen:

Sachbearbeiter/in: Korff, Jens

Vorberatung am: [Datum]

im: [Ausschuss etc.]

GRS am: 13.05.2024

Vorlage: 2024/58 GR

Anlage/n: 5

Interimsspielfläche Aichschieß & Entwicklungsmöglichkeiten im Bestand

Beschluss		
Ja	Nein	Enth.

Antrag:

Der Gemeinderat

1. stimmt der Nutzung der Wiesenfläche zwischen Altem Rathaus Aichschieß und den Gebäuden Rechbergweg als Interimsstandort zu.
2. stimmt den außerplanmäßigen Ausgaben für die notwendigen Maßnahmen am Interimsstandort in geschätzter Höhe von 12.300,00 EUR zu.

Sach- und Rechtslage, Begründung:

Chronologie:

Die Planung für das neue Gebäude (KiTa/Grundschule) in Aichschieß schreitet voran und der Baubeginn steht Ende September 2024 vor der Tür.

Behandlung des Sachverhalts aufgrund von Anregungen aus der Bürgerschaft, dem Gemeinderat und dem Antrag der SPD Fraktion.

Spielplatzsituation Aichschieß während der Baumaßnahme:

(Anlage 01 Standorte Spielplaetze. Anlage 02 Steckbriefe Spielplätze)

Waldspielplatz

Der Waldspielplatz liegt dezentral und wurde in den letzten Jahren sukzessive mit dem nichtbestehen der TÜV Prüfung von Spielgeräten in seiner Spielqualität und seinem Spielwert gemindert. Kein Reinvest. Ein Konzept zum Naturerlebnisraum könnte den Spielplatz wiederbeleben.

Resümee: Kurzfristige Investitionen nicht zielführend. Für einen Interimsstandort ungeeignet.

Kosten: nicht darstellbar.

Weiteres Vorgehen: Konzepterstellung für 2025 durch Fachplaner oder alternativ Anfrage an eine Hochschule (Planungswettbewerb von Studierenden)

Im Morgenrain

Der kleine Spielplatz im Nordwesten von Aichschieß wurde durch den Bauhof mit einer neuen Nestschaukel und dazugehörigem Fallschutzbereich ausgestattet. Die beiden Spielbereiche (Schaukel/Sandspielbereich) sind in gutem Zustand. Eine Erweiterung bzw. der Ausbau der Sitzgelegenheit ist möglich. Die abgängigen Gehölze müssen entfernt werden und können durch eine Staudenbepflanzung

Sitzungsvorlage GRS

(Gräser in versch. Arten) neu bespielt werden. Kleine Pfade durch die Gräser bilden ein neues Spielgerät trennen den Spielbereich vom Straßenkörper.

Resümee: Für einen Interimsstandort ist der Spielplatz zu klein. Die Anschaffung der Sitzelemente für die Erweiterung des Spielplatzes könnte für einen Interimsstandort vorgesehen werden. Nach Auflösung des Interimsstandorts verbleiben die Sitzelemente an diesem Spielplatz. Die Stauden können, nach Entnahme der abgängigen Gehölze, durch den im Herbst gepflanzt werden.

Kosten: Sitzelemente 1.800,00 EUR, Lieferzeit 3-5 Wochen

Weiteres Vorgehen: Pflanzplanung zusammen mit den Gärtnern des Bauhofs

Knäuleshof

Dieser kleine Spielplatz im Westen von Aichschieß hat zwei abgängige Spielhäus'chen die ersetzt werden müssen. Durch Reparaturmaßnahmen können Sie erhalten werden. Das Großspielgerät bedarf etwas Aufmerksamkeit und muss teilweise ausgebessert werden.

Resümee: Die der Bestand wird ertüchtigt für die Dauer der Bauphase und die neuen Spielhäus'chen werden beschafft und am Interimsstandort bis zum Ende der Bauphase ausgebaut.

Kosten: Kostenaufstellung + Informationen werden als Anlage nachgereicht.

Weiteres Vorgehen: Reparatur des Bestands für die Dauer der Baumaßnahme im Zentrum von Aichschieß. Herstellung der notwendigen Flächen, Aufstellung der zwei neuen Spielhäus'chen am Interimsstandort während der Bauphase.

Spielfläche östlich der Grundschule Aichschieß

Während der Bauphase steht nach Änderung des Baustelleneinrichtungsplans eine große Fläche Wiesenfläche südlich der Sozialstation bis zu den Grenzen der Grundstücke in der Rechbergstraße vor. Die Hauptzugang(barrierefrei) erfolgt über die Schulstraße entlang der Grenze zu den Gebäuden der Rechbergstraße. Der zweite Zugang (nicht barrierefrei) ist über die Treppe des Alten Rathauses möglich. Hier ist auf den Nutzerkonflikt zwischen Fußgängern und den Nutzern der Sozialstation zu achten.

Resümee: Die Fläche südlich des Rathausgartens kann mit Sitzelementen, einem kleinen Sandspielplatz und den Spielhäus'chen ausgestattet werden. Die zentrale Lage ist unweit des zukünftigen und des alten Standorts. Die Erschließung von Norden (Altes Rathaus/Sozialstation) birgt einen Nutzerkonflikt.

Kosten: Personalkosten Bauhof und div. Kleinmaterialien (Randeinfassungen, Schüttgüter wie Sand und Erde, eventuell Fundamente) Materialkosten ca. 2.500,00 EUR

Sitzungsvorlage GRS

Finanzierung:

Prognostizierte Gesamtkosten ohne Personalaufwand:

Spielgeräte	8.000,00 EUR
Sitzelemente	1.800,00 EUR
Materialaufwand	2.500,00 EUR
Gesamtkosten (Schätzung)	12.300,00 EUR

Im Haushalt 2024 sind **keine** Mittel für die Maßnahme vorgesehen. Die Kostenberechnung des Bauprojekts sieht diese Aufwendungen **nicht** vor. Die notwendigen Mittel sind **außerplanmäßig** und durch den Gemeinderat freizugeben. Die Spielgeräte und Sitzelemente die auf dem Interimsstandort installiert werden sollen, können aber nach Beendigung der Baumaßnahmen weiterverwendet werden, so dass diese Kosten vorgezogen werden.

Empfehlung der Verwaltung:

Die Verwaltung empfiehlt den Interimsstandort (östlich der Grundschule Aichschieß) mit den dazugehörigen Maßnahmen zu beauftragen, um bei Baubeginn der neuen KiTa/Grundschule in Aichschieß einem alternativen Treffpunkt zur Verfügung stellen zu können.

Finanzielle Auswirkungen:

☐ Ausgaben ☐ Einnahmen		lfd. Jahr	Folgejahr(e)	davon VE
	Planansatz	0,00 EUR		
	üpl / apl / Sperre	12.300,00 EUR		
	Gesamt	12.300,00 EUR		

Weitere Sachbearbeiter/innen:

Aichwald, den 06.05.2024