

Datenblatt

Vorgangstyp: Antrag für Abweichungen, Ausnahmen und Befreiung von baurechtlichen Vorschriften
vom: 11.03.2024
Seite: 1/3

Angaben Bauherr/in

Allgemeine Angaben

Natürliche Person oder juristische Person bzw. Personengesellschaften: natürliche Person
Anrede: Frau
Vorname: Tanja Heike
Nachname: Spachmann
Straße oder Postfach: Straße
Straße: Im Holderbett
Hausnummer: 51
Staat: Deutschland
PLZ: 73773
Wohnort: Aichwald
Ortsteil: Aichschieß
Telefonnummer: +49 177 7922224
E-Mail: tanja@spachmann.com

Vertreter/in der Bauherrin / des Bauherrn

Vertreterin / Vertreter der Bauherrin / des Bauherrn

Gibt es einen Vertreter: nein

Baugrundstück

Angaben zum Baugrundstück

Datenblatt

Vorgangstyp: Antrag für Abweichungen, Ausnahmen und Befreiung von baurechtlichen Vorschriften
vom: 11.03.2024
Seite: 2/3

Element: 1

Straße: Im Holderbett
Hausnummer: 51
Postleitzahl: 73773
Ort: Aichwald
Ortsteil: Aichschieß
Adresszusatz: Keine Angaben

Element: 1

Gemarkung: Aichschieß
Flurstück (Zähler): 506
Flurstück (Nenner): 2

Angaben zum Vorhaben

Angaben zum Vorhaben

Art des Vorhabens: Errichtung
Art der baulichen Anlage: Nichtwohngebäude
Art des Nichtwohngebäudes / sonstige Anlage: Zweiradgarage
Zweckbestimmung und sonstige Hinweise zum Vorhaben: Holzhütte mit dem Zweck, Zweiräder (Motorrad + Fahrrad) unterzustellen. Außenmaße inkl. aller Überstände: Breite: 230 cm Länge: 336 cm Höhe: 190 cm, Höhe vorn 137 cm, Höhe hinten 150 cm

Angaben zur Abweichung

Art der Abweichung

Element: 1

Art der Abweichung: Befreiung
Geben Sie die Vorschrift an, von der abgewichen wird: Bebauungsplan "Holderbett Reiseäcker Buchenäcker" von 1962

Datenblatt

Vorgangstyp: Antrag für Abweichungen, Ausnahmen und Befreiung von baurechtlichen Vorschriften

vom: 11.03.2024

Seite: 3/3

Beschreibung der Abweichung: Zweiradgarage auf Bauverbotsfläche. Geplant ist eine Holzgarage, die sich deshalb gut in das Landschaftsbild einpasst. Sie ist an der höchsten Stelle lediglich 1,90 cm hoch. Zudem liegt das Grundstück ja gegenüber dem Nachbargrundstück, Holderbett 49, um ca. 50 cm erhöht. Die Idee ist nun, diese Höhe zu nutzen und von der Straße aus eine Art Einfahrt zu machen. Dann ragt die Garage nur noch max. 1,50m über den „Garten“ hinaus. Vom Nachbargrundstück her gesehen gibt es bereits eine Mauer, die genutzt werden kann, so müsste der Absatz nur noch von 2 Seiten gestützt werden. Die maximalen Außenmaße der Zweiradgarage wären, inklusive aller Überstände: Breite: 230 cm Länge: 336 cm Höhe: 190 cm, Höhe vorn 137 cm, Höhe hinten 150 cm Konstruktionszeichnungen und Bilder finden Sie in den Anlagen. Ich würde bei dieser Gelegenheit auch den Zugangsweg erneuern und die Rasenfläche auf der anderen Seite des Vorgartens in ein Blumenbeet, evtl. mit Hochbeet verwandeln, sodass hier ein gewisser Ausgleich geschaffen werden kann.

Begründung der Abweichung: Aufgrund der Tatsache, dass auf den öffentlichen Parkplätzen gegenüber ständig Wohnmobile und Transporter geparkt werden, ist die Parkplatzsituation etwas angespannt, das „Vorgartenprojekt“ würde zumindest das Motorrad von der Straße holen und zusätzlichen Stauraum für Fahrräder schaffen, sodass auch meine Garage wieder für das Auto genutzt werden kann.

Anlagen

Folgende Dateien wurden hochgeladen:

- 03. Baubeschreibung-1_Projekt Zweiradgarage.pdf
- 01. Lageplan-1_Lageplan mit eingezeichneter Garage.pdf
- 02. Bauzeichnung-1_Garage_Maße.pdf