

Landratsamt Esslingen  
Amt für Bauen und Umweltschutz  
SG411-Untere Baurechtsbehörde  
z.Hd. Frau Maulhardt

Guten Tag Frau Maulhardt,

anbei erhalten Sie die zusätzlichen Unterlagen zu dem bereits eingereichten Bauantrag der Fa. Hx n Bikes.

**Anlage 1:**  
schriftl. Ergänzung zum bereits eingereichten Bauantrag der Fa. Hx n Bikes, zu Ziffer 3.

**Anlage 2:**  
Die Ausstellungsfläche für Fahrzeuge, die verkauft werden sollen und die Fläche für die dazugehörigen Besucherplätze sind in rot dargestellt.

**Anlage 3:**  
Auszug aus der VwV für Stellplätze:

Die Verkaufsfläche des Ladens sind 150m<sup>2</sup>, hierfür gibt es bereits 3 genehmigte Stellplätze vor dem Ladengeschäft.  
Bei der angemieteten zusätzlichen Fläche handelt es sich nur um eine Ausstellungsfläche. Es werden aber trotzdem 2 Besucherplätze ausgewiesen, es sind also insgesamt 5 Besucherplätze.

**Anlage 4:**  
Angaben zu gewerblichen Anlagen, (Anl.8):  
Es werden auf dieser Fläche nur Autos ausgestellt.

**Anlage 5:**  
Darstellung einer möglichen Aufstellungsanordnung, einschl. der 2 Besucherparkplätze.

**Anlage 6 und 7:**  
Die Ansichten der Scheune von der Hauptstr. aus und vom Hof aus.  
Die Gebäude werden zur Zeit nicht genutzt, sie stehen leer.

Mit freundlichen Grüßen

B. Strobel-Rudolph

**BSR**

Barbara Strobel-Rudolph  
Dipl. - Ing. Architektin  
Hauptstraße 27  
73773 Aichwald  
Tel.: 0171 / 45 93 769

18.03.2024