

Baubeschreibung

Zutreffendes bitte ankreuzen oder ausfüllen

1. Bauherr/inName, Vorname bzw. Firma¹, Anschrift, Telefon, E-Mail², Fax²**2. Baugrundstück**

Gemeinde, Gemarkung, Flur, Flurstück, Straße, Haus-Nr.

3. Bauvorhaben**Errichtung****Änderung****Nutzungsänderung**

Genaue Bezeichnung des Vorhabens

Bauwert³ €

davon Rohbaukosten €

Brutto-Rauminhalt nach DIN 277 Teil 1 m³ Kosten für 1 m³ €**4. Angaben zur Nutzung**

| Art der Nutzung (z.B. Wohnungen, Büroräume) | notwendige KFZ-Stellplätze* | | davon in Garagen* | | notwendige Fahrradstellplätze* | |
|--|--------------------------------|---------|-------------------|---------|-----------------------------------|---------|
| | vorhanden | geplant | vorhanden | geplant | vorhanden | geplant |
| 1. | | | | | | |
| 2. | | | | | | |
| 3. | | | | | | |
| 4. | | | | | | |

* Hinweis:

Bei anderen Nutzungen als Wohnnutzungen ist nach § 37 Abs.1 Satz 2 LBO die Zahl der notwendigen KFZ-Stellplätze unter Berücksichtigung des ÖPNV sowie nach § 37 Abs. 2 Satz 2 die Zahl der notwendigen Fahrradstellplätze zu ermitteln. Die jeweiligen Stellplatzzahlen ergeben sich aus der VwV Stellplätze in der jeweils gültigen Fassung.

Nebenanlagen:

Außenanlagen:

Einfriedungen (Höhe, Material):

Kinderspielplatz bei Wohngebäuden (§ 9 LBO, § 1 LBOAVO): Größe:

m²

Sonstige:

5. Grundstücksbeschaffenheit

| | |
|--|----------------------------------|
| Baugrund (Angaben insb. nach DIN EN 1997 und DIN 1054) | Beschaffenheit und Tragfähigkeit |
|--|----------------------------------|

6. Konstruktion des Gebäudes

| |
|--------------|
| Gründungsart |
|--------------|

Gebäudeklasse nach § 2 Abs. 4 LBO

GK 1

GK 2

GK 3

GK 4

GK 5

| Bauteil | Art und Material der Konstruktion (Dämmstoffe, Verkleidungen) | Brandschutzqualität nach LBOAVO | |
|---|--|---------------------------------------|---------------------|
| | | Feuerwiderstand (soweit gefordert) | Baustoffeigenschaft |
| Tragkonstruktion (§§ 4, 7 und 8 LBOAVO) | | | |
| Außenwände (§ 5 LBOAVO) | | | |
| Trennwände (§ 6 LBOAVO) | | | |
| Wände notwendiger Treppenräume (§ 11 LBOAVO) | | | |
| Wände notwendiger Flure (§ 12 LBOAVO) | | | |
| Dach (§ 9 LBOAVO) | | | |
| Notwendige Treppen (§ 10 LBOAVO) | | | |

Entsprechen Feuerwiderstand und / oder Baustoffeigenschaften von Bauteilen nicht mindestens den Anforderungen der LBOAVO, sind auf einem Zusatzblatt qualifizierte Ausgleichsmaßnahmen nachzuweisen, die eine Abweichung nach § 56 Abs. 1 LBO rechtfertigen.

7. Feuerungsanlagen – Heizung und Warmwasserbereitung -

(Zusätzliche Angaben mit dem Vordruck „Technische Angaben über Feuerungsanlagen“ sind erforderlich)

Feuerstätten mit Abgasanlage

| | | | |
|-------------------------|-------------------|--------|--------|
| Art der Feuerungsanlage | Nennwärmeleistung | > 50kW | < 50kW |
| Brennstoff | Offener Kamin | ja | Stück |
| | | | nein |

Sonstige Wärmeerzeugung

Genauere Bezeichnung mit Angabe der Energieart

8. Lagerbehälter für Brennstoffe

| | | | |
|-------------------------|-------------------------------|-------------|----------------------------------|
| Stück Lagerbehälter für | Heizöl | Flüssiggas | feste Brennstoffe (z.B. Pellets) |
| m ³ bzw. | kg Fassungsvermögen insgesamt | | |
| Lagerort | unterirdisch | oberirdisch | im Freien |
| | | | im Gebäude |

Schutzvorkehrungen

| | | |
|--------------------------------|---------------------------------|-------------------------|
| Auffangwanne / Auffangraum mit | m ³ Fassungsvermögen | doppelwandiger Behälter |
|--------------------------------|---------------------------------|-------------------------|

9. Haustechnische Anlagen z.B. Lüftungsanlagen werden

| | |
|-----------|------------------------|
| eingebaut | nicht eingebaut |
|-----------|------------------------|

Art der Anlage (Erläuterung auf einem gesonderten Blatt)

10. Löschwasser – Rückhalteanlagen

(Soweit nach der „Richtlinie zur Bemessung von Löschwasser – Rückhalteanlagen beim Lagern wassergefährdender Stoffe“ vom 10.02.1993 (GABl. S207) erforderlich.)

Zusätzliche Angaben auf einem gesonderten Blatt zu folgenden Punkten:

- Größe und Fläche des Lagerabschnitts und Lagermenge
- Art der Feuerwehr (Berufs-, Werk- oder Freiwillige Feuerwehr)
- Art der Feuerlöschanlage
- Art der Branderkennung und Brandmeldung
- Maß und Bemessung der Abstände
- Anordnung, Berechnung und Ausbildung der Löschwasser-Rückhalteanlage

11. Gewerbliche Anlagen, die keiner immissionsschutzrechtlichen Genehmigung bedürfen

Zusätzliche Angaben mit Vordruck „Angaben zu gewerblichen Anlagen“ sind erforderlich.

| | |
|----------------------|----------------------------------|
| Entwurfsverfasser/in | Datum, Unterschrift ⁴ |
|----------------------|----------------------------------|

¹ bitte Ansprechpartner/in anführen

² Angabe freiwillig

³ Berechnung nach Gebührenordnung der zuständigen Baurechtsbehörde

⁴ nicht erforderlich bei Einreichung in Textform gemäß § 126 b BGB