

Anlage zum schriftlichen Teil des Lageplanes

Bauvorhaben: Umbau best. 1-Fam.-Hs. zu 3-Fam.-Hs., Burgstaffel 2, 73773 Aichwald
Bauherr: Dipl.-Ing. Dieter Blaser, Obere Burgstraße 6, 73773 Aichwald (Schanbach)

1. Berechnung der Hauptanlage des Baugrundstücks:

Grundfläche nach §19 BauNVO 62 i.v. mit der LBO für B.-W.:

(bauordnungsrechtlich gültig LBO 2019, planungsrechtlich gültig WBO bis 31.12.1964 LBO 1964 1.1.65-30.6.72 LBO 1972 1.7.72-31.3.84 LBO 1984 1.4.84-31.12.95 LBO 1996 1.1.96-28.2.10 LBO 2010 ab 1.3.2010 LBO 2015 ab 1.3.2015) LBO 2019 i.K. 1.8.2019

(inkl.: Anbauten/Überdachungen auf Stützen, Balkone und Loggien, Dachvorsprünge >1m; Auskragung über Straßenverkehrsfläche)

<u>vorhanden:</u>		<u>geplant:</u>	
	<u>m²</u>		<u>m²</u>
Wohnhaus	<u>12,49 × 7,99 = 99,8</u>	WD neu	(2 × 8,35 + 2 × 12,49) 0,17 = + 4,25
		Balkone EG unterstützt (UK < 2,9m)	
		DG (UK > 2,9m)	
		2 × 4,74 × 2,00 =	+ 19,0
			+ 23,2
		Windfang (= Erker)	
		2,00 × 1,90 =	+ 3,8
			27,0

Nicht berücksichtigte Flächen (§19 Abs.4 i.V. mit §14 BauNVO):

(DV <= 1,00m, Wärmedämmung/Putz <= 0,03m)

Neu: Gartengeräte i. UG, Treppen u. Terrasse i. EG, Stellplatz neu
 vorhanden: landwirtschaftlicher Schuppen

Maßgebliche Grundfläche: 126,8 m²

Anlage zum schriftlichen Teil des Lageplanes

Bauvorhaben: Umbau best. 1-Fam.-Hs. zu 3-Fam.-Hs., Burgstaffel 2, 73773 Aichwald
Bauherr: Dipl.-Ing. Dieter Blaser, Obere Burgstraße 6, 73773 Aichwald (Schanbach)

Geschossfläche nach §20 Abs.2 BauNVO 62:

Anzahl Vollgeschosse (VG): vorhanden.....I.....neu.....I.....

Geschossfläche (incl. Aufenthaltsräume in Nicht-VG)

Nachweis Vollgeschoss:

	vorhanden	neu	<u>m²</u>
UG: Keine Aufenthaltsräume vorhanden		Zimmer 1 u. 2 6,45 x 7,95 = 51,3 /. 2,20 x 4,00 = -8,8 <u>+42,5</u> Windfang 2,00 x 1,90 = +3,8 WD neu 17,3 x 0,17 = +2,9	Höhe Unterkante Decken - gebälk UG im Mittel $\frac{2,00 + 1,20}{2} = 1,60\text{m} < 2,00\text{m}$ bis Mitte Gebäude an der Straßenseite → <u>Kein VG</u>
EG:		WD neu 2 x 8,35 + 2 x 12,49 = 24,98 x 0,17 = +4,25	ist VG

DG

Siehe gesonderter Nachweis in PDF "DG kein VG"

Nicht berücksichtigte Flächen (§20 Abs.4 i.V. mit §14 BauNVO):

Neu: Gartengeräte i. UG, Treppen u. Austritt Terrasse i. EG, Balkone i. EG + DG. Vorhanden: landwirtschaftl. Schuppen (Balkone, Loggien u. Terrassen, Dachvorsprünge, Wärmedämmung/Putz <= 0,03m sowie baul. Anlagen die nach LBO in den Abstandsflächen zulässig sind (z.B. untergeordnete Vorbauten)

Maßgebliche Geschossfläche: 224,4 m²

Gefertigt: Aichwald, Dienstag, 19. März 2024

DIPL.-ING. (FH) PETER LILLIG
 INGENIEURBÜRO FÜR VERMESSUNG
 KERNERWEG 3
 73773 AICHWALD
 TELEFON 0714 / 3 65 08 93
 TELEFAX 0714 / 3 65 08 95