

Gemeinde o. Stadt: Aichwald
 Gemarkung u. Flur: Schanbach
 Landkreis: Esslingen am Neckar

Schriftlicher Teil gem. § 4 LBOVVO

LAGEPLAN

1. Bauherr/in Name, Vorname bzw. Firma ¹⁾ Anschrift, E-Mail ²⁾ , Telefon ²⁾ , Fax ²⁾	Dipl.-Ing. Dieter Blaser, Obere Burgstraße 6, 73773 Aichwald (Schanbach)
2. Baugrundstück Flurstück(e) Nr. Straße, Hausnr. Grundbuch ²⁾ Flächeninhalt ²⁾	60/8 Burgstaffel 2 Heft 287 BV Nr.27 6 54m2
3. Art der baulichen Nutzung geplant vorhanden	Umbau des best. 1-Fam.-Hauses in ein 3-Fam.-Haus, Anlage eines Stellplatzes Wohnhaus
4. Eigentümer/in lt. Grundbuch Name, Vorname, Anschrift, E-Mail ²⁾ , Telefon ²⁾ , Fax ²⁾	Dieter Blaser und Elvan Tiryaki-Blaser Anschrift s.o.
5. Nachbargrundstücke Flurstück-Nr./Straße, Hausnr.	Eigentümer/in ²⁾ (bei Eigentümergemeinschaften: Verwaltung)
60/2 (Obere Burgstraße 4) 60/9 (Obere Burgstraße 6) 60/14 (Hauptstraße 4) 60/15 61 (Burgstaffel, Weg)	

¹⁾ bitte Ansprechpartner anführen

²⁾ Angabe freiwillig

³⁾ nicht erforderlich bei
 Einreichung in Textform
 gemäß § 126b BGB

6. Baulasten, sonstige öffentliche Lasten oder Beschränkungen und bauplanungsrechtliche Beurteilungsgrundlage

6.1 Baulasten sind eingetragen

- auf dem Grundstück ja nein
 zugunsten des Grundstücks auf einem anderen Grundstück ja nein

Art der Baulast	Verzeichnis-Nr.	ggf. Grundstück
Flächenbaulast vom 23.06.2020 zu Gunsten Flst. Hauptstraße 4		60/14

6.2 Sonstige öffentliche Lasten oder Beschränkungen

- Zugehörigkeit zu einer unter Denkmalschutz gestellten Gesamtanlage, Sachgesamtheit oder zu einem einzelnen Kulturdenkmal
- Lage in einem
- Grabungsschutzgebiet Naturschutzgebiet
 Landschaftsschutzgebiet geschützten Grünbestand
 Wasserschutzgebiet Überschwemmungsgebiet
- Zone I Zone II Zone III a
- Flurbereinigungsgebiet Umlegungsgebiet
 weitere Angaben

6.3 Beurteilungsgrundlage für die bauplanungsrechtliche Zulässigkeit des Vorhabens

- § 30 BauGB; § 33 BauGB; § 34 BauGB; § 35 BauGB;

7. Festsetzung des Bebauungsplanes und / oder örtliche Bauvorschriften (Satzung gem. § 74 LBO)

7.1 Name des Bebauungsplanes bzw. der Satzung

7.2 rechtsverbindlich seit

"Untere Schachenäcker"

08.12.1964

7.3 maßgebliche BauNVO 1962 1968 1977 1986 1990 1993 2013 2017

7.4 festgesetztes Baugebiet WR WA MI MD MK GE GI MU

7.5 Maß der baulichen Nutzung

WB WS

- 7.5.1 Grundflächenzahl = GRZ 0,4
 oder Größe der Grundfläche m²
 7.5.2 Geschossflächenzahl = GFZ 0,4
 oder Größe der Geschossfläche m²
 7.5.3 Baumassenzahl = BMZ
 oder Baumasse m³
 7.5.4 Zahl der Vollgeschosse = Z I
 7.5.5 Höhe der baulichen Anlage = H/
 HbA m

7.6 Bauweise (§22 BauNVO)

- offen geschlossen abweichende Bauweise

7.7 Sonstige Angaben

(z.B. zu abweichenden Berechnungsvorgaben)

8b. Berechnung der Flächenbeanspruchung des Baugrundstücks nach BauNVO 1962 bis 1986

8.1 Fläche des Baugrundstücks **654 m²**

8.1.1 zu Zuschlag nach §21a Abs.2 BauNVO	+	m ²
8.1.2 zu Flächenbaulast auf Flst.Nr.	+	m ²
8.1.3 ab Fläche vor der Straßenbegrenzungslinie (§19 Abs.3 BauNVO)	-	m ²
8.1.4 ab Teilflächen des Baugrundstücks, die nicht im Bauland liegen (§19 Abs.3 BauNVO)	-	m ²
8.1.5 ab Flächenbaulast für Flst.Nr. 60/14	-	74 m ²

8.2 Maßgebende Grundstücksfläche **580,0 m²**

8.3 Bauliche Nutzung des Baugrundstücks	Grundfläche	Geschossfläche	Baumasse
8.3.1.1 anzurechnende baul. Anlagen vorhanden (ohne Garagen und überdachte Stellplätze)	99,8 m ²	99,8 m ²	m ³
	geplant 27,0 m ²	124,6 m ²	m ³
8.3.1.2 Garagen und überdachte Stellplätze	vorhanden m ²	m ²	m ³
	geplant m ²	m ²	m ³
	vorhanden + geplant m ²	m ²	m ³
8.3.1.3 nach § 21a Abs. 3 S.1 BauNVO ab: 0,1 X MGF verbleiben	58,0 m ²		
	0,0 m ²		
anzurechnen unter Berücksichtigung von § 21a Abs. 3 und 4 BauNVO	0,0 m ²	m ²	m ³
8.3.1.4 in Anspruch genommen	126,8 m ²	224,4 m ²	m ³
8.3.2.1 Zulässiges Maß der baulichen Nutzung gem. Festsetzung des Bebauungsplans	MGF X GRZ= 232,0 m ²	MGF X GFZ= 232,0 m ²	MGF X BMZ= m ³
8.3.2.2 Zuschlag nach §21a Abs.5 BauNVO		m ²	m ³
8.3.2.3 zulässiges Maß der baulichen Nutzung	232,0 m ²	232,0 m ²	m ³
8.3.2.4 zul. Nutzung überschritten	<input checked="" type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja	<input checked="" type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja
8.3.2.5 zul. Nutzung überschritten um	m ² %	m ² %	m ³ %
8.3.2.6 davon Überschreitung in Vollgeschossen		m ² %	

9. Bestätigung

Lageplan -schriftlicher Teil- wurde nach den Bauzeichnungen des/der Entwurfsverfassers/in vom 21.02.2024 erstellt; die ~~Übereinstimmung des zeichnerischen Teils mit dem Auszug aus dem Liegenschaftskataster und die vollständige Ergänzung nach § 4 Abs. 4 LBOVVO~~ wird bestätigt.

Lageplanfertiger/in	 Ingenieurbüro für Vermessung Dipl.-Ing.(FH) Peter Lillig Kernerweg 3, 73773 Aichwald Tel. 0711/3650893 • Fax 0711/3650895 buero.lillig@t-online.de	Datum, Unterschrift ³⁾ 19.03.2024
----------------------------	--	---