

**Baugesuch: Abbruch Garage und Neubau Garage, Erweiterung Dachgauben,  
Nutzungsänderung von Reisebüro in Fahrschule.**

**Stellplatzberechnung**

Kriterien ÖPNV:

- |  |                |
|--|----------------|
| 1. Vom Standort ist eine Haltestelle in einem Radius von 300-500m erreichbar = | 2 Punkte       |
| 2. Mehr als ein Bus erreichbar =   | 1 Punkt        |
| 3. Taktfolge max. 15 Minuten =   | <u>1 Punkt</u> |
| 4. Summe   | 4 Punkte       |

4Punkte = 80 % der aus Tabelle B ermittelten Stellplätze.

Nach Tabelle B:

**Wohnen:**

Pro Wohneinheit 2 PKW-Stellplatz erforderlich. Bei zwei Wohneinheiten ergibt dies 4 PKW-Stellplätze.

**Fahrschule:**

Fahrschule ist mit Berufsschule gleichzusetzen, d.h. 1 Stellplatz pro 20 Schüler. Lt. Fahrschulbetreiber sind max. 20 Schüler gleichzeitig im Theorieunterricht.

Dies ergibt einen Stellplatzbedarf von insgesamt 5 Stellplätzen. 80% von 5 Stellplätzen ergibt 4 benötigte Stellplätze

**Vorhandene Stellplätze:**

2 Stellplätze in der neu geplanten Garage und 3 Stellplätze auf dem Grundstück Hauptstr. 4, gesichert durch Baulast. Insgesamt 5 Stellplätze vorhanden

Aufgestellt: 10.08.2020

Rainer Künkele

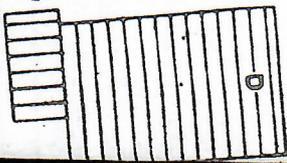
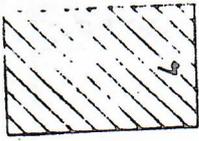
---

Eslingen  
Aichwald  
Schanbach

# LAGEPLAN

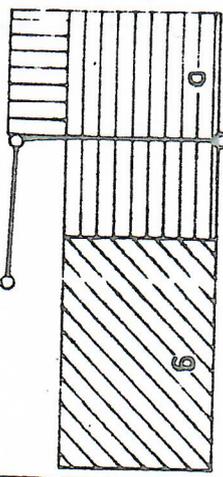
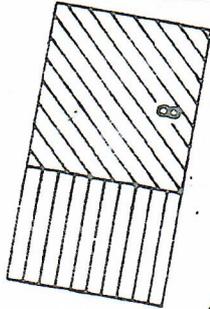
Zeichnerischer Teil  
zum Bauantrag  
§ 2 Bau Vorl. VO

NORD



60/4

60/5



ZUGUNST. HS. 9  
GETTERT.

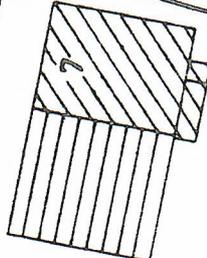
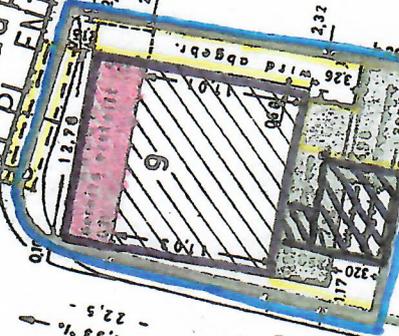
3 ST. PL.

Hauptstraße

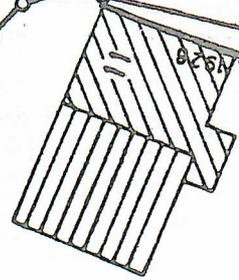
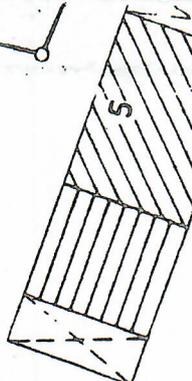
ST. PL. ENTFE

VB 451,03  
VB 451,70

653  
656



652



Boylinie gen. 206/1928

81  
452,65  
VB

2,32

2,32

2,32

2,32

2,32

2,32

2,32

2,32

2,32

2,32

2,32

2,32

2,32

2,32

2,32

2,32

2,32

2,32

2,32

2,32

2,32

2,32

2,32

2,32

2,32

2,32

2,32

2,32

2,32

2,32

2,32

2,32

2,32

2,32

2,32

2,32

2,32

2,32

2,32

2,32

VERK.

SRAU

SRAU

FAIE

**Inhalt der Eintragung**

Lfd. Nr.	Inhalt der Eintragung	Anderungen und Löschungen
1	<p>2</p> <p>Ich Brändle, Erwin, Burgstaffel 2, 7307 Aichwald-Schanbach, bin Eigentümer des Grundstückes Hauptstraße 4, 7307 Aichwald-Schanbach.</p> <p>Ich gehe zugunsten des Grundstückes Hauptstraße 9, 7307 Aichwald-Schanbach (Eigt. Regina Gellert, Hauptstraße 9), gegenüber der Baurechtsbehörde die Verpflichtung ein, die Anlegung, Unterhaltung und Benützung der an der Südseite meines Grundstückes Gebäude Nr. 4 an der Hauptstraße geplanten drei Stellplätze zu dulden.</p> <p>(vgl. Lageplan vom 22.10.1981)</p> <p>Mir ist bekannt, daß die Baulast auch gegenüber dem Rechtsnachfolger wirksam ist.</p> <p>Esslingen am Neckar, den 27. April 1982</p> <p>Landratsamt</p> <p><i>[Handwritten Signature]</i></p> <p>Schmid</p>	3

