

### Gemeinde Aichwald

Amt/Sachgebiet: Hauptverwaltung

Aktenzeichen: 621.41

Sachbearbeiter/in: Felchle, Stefan

Vorberatung am: [Datum]

im: [Ausschuss etc.]

**GRS am: 15.04.2024**

**Vorlage: 2024/54 GR**

Anlage/n: 1

### **Bebauungsplan "Lindenweg I 3. Änderung und Erweiterung", Markung Aichelberg - Zustimmung zum Vorentwurf**

Beschluss		
Ja	Nein	Enth.

#### **Antrag:**

1. Auf der Grundlage des Lageplans des Büros Project GmbH vom 20.03.2024, einschließlich Textteil und Begründung (Anlage 1) wird dem Vorentwurf des Bebauungsplans „Lindenweg I 3. Änderung und Erweiterung“, Markung Aichelberg, sowie den Örtlichen Bauvorschriften für dieses Plangebiet zugestimmt.
2. Auf dieser Grundlage wird die Frühzeitige Bürgerbeteiligung und Beteiligung der Träger öffentlicher Belange durchgeführt

#### **Sach- und Rechtslage, Begründung:**

In der Sitzung am 09.05.2022 hat der Gemeinderat die Aufstellung des Bebauungsplanes „Lindenweg I 3. Änderung und Erweiterung“ beschlossen. Aufgrund der besonderen Aufgabenstellung in diesem Bebauungsplanverfahren, wurde zur Vorbereitung der Bebauungsplanung für das Plangebiet eine Städtebauliche Machbarkeitsstudie erstellt, auf deren Grundlage bereits eine vorgezogene frühzeitige Bürgerbeteiligung durchgeführt wurde. Unter Berücksichtigung der hierbei eingegangenen Anregungen und unter Beachtung aller städtebaulichen Belange wurde die Städtebauliche Machbarkeitsstudie weiterentwickelt und auf dieser Grundlage der nun vorliegende Bebauungsplanvorentwurf erstellt.

Die fortgeschriebene Machbarkeitsstudie und der Bebauungsplanvorentwurf werden in der Sitzung näher erläutert.

Auf der Grundlage der Vorentwurfsplanung wird in dieser Sitzung auch die Öffentlichkeit über die Planungsziele und Planungsgrundsätze informiert. Die Frühzeitige Bürgerbeteiligung im Rahmen des Bauplanungsrechts wird darüber hinaus in den kommenden Wochen durch Auslegung und Erörterung der Planunterlagen fortgeführt.

Aichwald, den 03.04.2024