

NEUBAU KINDERGARTEN MIT SCHULE IN AICHSCHIESS

SCHNEIDER SPONER TRUMPP
ARCHITEKTEN
HASENBERGSTEIGE 31 70197 STUTTGART

20.11.2023

KOSTENBERECHNUNG DIN 276, GESAMT KG 200 - 700

alle Bruttoangaben incl. 19% MwSt.

KG			22.05.23 Vorentwurf gesamt brutto	Veränderung LP2 zu LP3	20.11.2023 Entwurf gesamt brutto
200	Herrichten und Erschliessen		500.322 €	-19.983	480.339 €
300	Bauwerk - Baukonstruktionen		5.630.749 €	61.780	5.692.529 €
400	Bauwerk - Technische Anlagen				
		Heizung Lüftung Sanitär	(siehe KoBe HLS) 616.864 €	45.244	662.108 €
		Elektro	(siehe KoBe ELT) 587.915 €	53.517	641.432 €
500	Außenanlagen		(siehe KoBe L-Arch) 914.277 €	ca. 75.772	990.049 €
600	Ausstattung und Kunstwerke		(kein Ansatz gemäß AIC) -		-
700	Baunebenkosten (30% von KG 300/400)		(nach Ansatz AIC) 2.050.658 €	48.163	2.098.821 €
Kosten KiTa mit Schule und Außenanlagen zum Gebäude			<u>10.300.785 €</u>		<u>10.565.278 €</u>
		abzgl. Einsparungen	<u>-310.000 €</u>		
			9.990.785 €		
		zzgl. Teuerung 1,6% (6 Monate)	<u>159.853 €</u>		
		Vergleichswert aus Kostenschätzung	10.150.638 €	414.640	3,9% <u>10.565.278 €</u>

Nicht enthalten sind Interimsmaßnahmen.

Die Toleranz der Genauigkeit liegt bei ca. +- 20%.

Kostenstand heute, nicht enthalten ist die Baupreissteigerung bis zur Fertigstellung.