

Projektion Gewinn und Verlust-Rechnung Wohnmobilstellplatz Himbeerweg

Rahmendaten jährlicher Aufwand	
Investitionsvolumen netto	115.000,00 €
Nutzungsdauer nach AfA-Tabelle	9
Laufende Kosten	
Unterhaltungskosten	5.000,00 €
Verwaltungskosten	2.000,00 €
Kalkulatorische Kosten	
kalkul. Abschreibungen	12.777,78 €
kalk. Zinsen	2.587,50 €

Rahmendaten jährlicher Ertrag	
Anzahl Stellplätze	25
Monatsmiete 1	54,62 €
Monatsmiete 2	50,42 €
Monatsmiete 3	46,22 €
Jahreserlös 1	16.386,00 €
Jahreserlös 2	15.126,00 €
Jahreserlös 3	13.866,00 €

Jährliche Entwicklung

Jahr	Jährlicher Aufwand			
	Lfd. Kosten	kalk. Kosten	Gesamtkosten	Aufwand kum.
2024	7.000,00 €	15.365,28 €	22.365,28 €	22.365,28 €
2025	7.000,00 €	15.365,28 €	22.365,28 €	44.730,56 €
2026	7.000,00 €	15.365,28 €	22.365,28 €	67.095,83 €
2027	7.000,00 €	15.365,28 €	22.365,28 €	89.461,11 €
2028	7.000,00 €	15.365,28 €	22.365,28 €	111.826,39 €
2029	7.000,00 €	15.365,28 €	22.365,28 €	134.191,67 €
2030	7.000,00 €	15.365,28 €	22.365,28 €	156.556,94 €
2031	7.000,00 €	15.365,28 €	22.365,28 €	178.922,22 €
2032	7.000,00 €	15.365,28 €	22.365,28 €	201.287,50 €
2033	7.000,00 €	15.365,28 €	22.365,28 €	223.652,78 €
2034	7.000,00 €	- €	7.000,00 €	230.652,78 €
2035	7.000,00 €	- €	7.000,00 €	237.652,78 €
2036	7.000,00 €	- €	7.000,00 €	244.652,78 €
2037	7.000,00 €	- €	7.000,00 €	251.652,78 €
2038	7.000,00 €	- €	7.000,00 €	258.652,78 €
2039	7.000,00 €	- €	7.000,00 €	265.652,78 €
2040	7.000,00 €	- €	7.000,00 €	272.652,78 €
2041	7.000,00 €	- €	7.000,00 €	279.652,78 €
2042	7.000,00 €	- €	7.000,00 €	286.652,78 €
2043	7.000,00 €	- €	7.000,00 €	293.652,78 €
2044	7.000,00 €	- €	7.000,00 €	300.652,78 €
2045	7.000,00 €	- €	7.000,00 €	307.652,78 €

Jahr	Monatsmiete 1		Monatsmiete 2		Monatsmiete 3	
	Jahreserlös 1 kum.	Gewinn/Verlust	Jahreserlös 2 kum.	Gewinn/Verlust 2	Jahreserlös 3 kum.	Gewinn/Verlust 3
2024	16.386,00 €	- 5.979,28 €	15.126,00 €	- 7.239,28 €	13.866,00 €	- 8.499,28 €
2025	32.772,00 €	- 11.958,56 €	30.252,00 €	- 14.478,56 €	27.732,00 €	- 16.998,56 €
2026	49.158,00 €	- 17.937,83 €	45.378,00 €	- 21.717,83 €	41.598,00 €	- 25.497,83 €
2027	65.544,00 €	- 23.917,11 €	60.504,00 €	- 28.957,11 €	55.464,00 €	- 33.997,11 €
2028	81.930,00 €	- 29.896,39 €	75.630,00 €	- 36.196,39 €	69.330,00 €	- 42.496,39 €
2029	98.316,00 €	- 35.875,67 €	90.756,00 €	- 43.435,67 €	83.196,00 €	- 50.995,67 €
2030	114.702,00 €	- 41.854,94 €	105.882,00 €	- 50.674,94 €	97.062,00 €	- 59.494,94 €
2031	131.088,00 €	- 47.834,22 €	121.008,00 €	- 57.914,22 €	110.928,00 €	- 67.994,22 €
2032	147.474,00 €	- 53.813,50 €	136.134,00 €	- 65.153,50 €	124.794,00 €	- 76.493,50 €
2033	163.860,00 €	- 59.792,78 €	151.260,00 €	- 72.392,78 €	138.660,00 €	- 84.992,78 €
2034	180.246,00 €	- 50.406,78 €	166.386,00 €	- 64.266,78 €	152.526,00 €	- 78.126,78 €
2035	196.632,00 €	- 41.020,78 €	181.512,00 €	- 56.140,78 €	166.392,00 €	- 71.260,78 €
2036	213.018,00 €	- 31.634,78 €	196.638,00 €	- 48.014,78 €	180.258,00 €	- 64.394,78 €
2037	229.404,00 €	- 22.248,78 €	211.764,00 €	- 39.888,78 €	194.124,00 €	- 57.528,78 €
2038	245.790,00 €	- 12.862,78 €	226.890,00 €	- 31.762,78 €	207.990,00 €	- 50.662,78 €
2039	262.176,00 €	- 3.476,78 €	242.016,00 €	- 23.636,78 €	221.856,00 €	- 43.796,78 €
2040	278.562,00 €	5.909,22 €	257.142,00 €	- 15.510,78 €	235.722,00 €	- 36.930,78 €
2041	294.948,00 €	15.295,22 €	272.268,00 €	- 7.384,78 €	249.588,00 €	- 30.064,78 €
2042	311.334,00 €	24.681,22 €	287.394,00 €	741,22 €	263.454,00 €	- 23.198,78 €
2043	327.720,00 €	34.067,22 €	302.520,00 €	8.867,22 €	277.320,00 €	- 16.332,78 €
2044	344.106,00 €	43.453,22 €	317.646,00 €	16.993,22 €	291.186,00 €	- 9.466,78 €
2045	360.492,00 €	52.839,22 €	332.772,00 €	25.119,22 €	305.052,00 €	- 2.600,78 €