

Gemeinde Aichwald

Amt/Sachgebiet: Bau- und Umweltamt

Aktenzeichen: 761.1

Sachbearbeiter/in: Voorwold, Ansgar

Vorberatung am: [26.06.2023]

im: [Gemeinderat]

GRS am: 24.07.2023

Vorlage: 2023/17 GR

Anlage/n: 1 nicht öffentlich

Gemeindezentrum - Zustimmung zur gemeinsamen Absichtserklärung der Gemeinde Aichwald und den Stadtwerken Esslingen

Beschluss		
Ja	Nein	Enth.

Antrag:

Der Gemeinderat stimmt der Absichtserklärung zum Bau und Betrieb einer Heizzentrale und eines Nahwärmenetzes in Schanbach Bereich Albstraße und der außerplanmäßigen Ausgabe in Höhe von 21.000 Euro zu.

Sach- und Rechtslage, Begründung:

Bei der letzten Gemeinderatssitzung haben die Stadtwerke Esslingen (SWE) die gemeinsamen Vorstellungen von Gemeindeverwaltung und SWE zur Konzeption eines Nahwärmenetzes am Gemeindezentrum Aichwald vorgestellt. Dabei soll, ausgehend vom Gemeindezentrum, als erstes die Gebäude der Albstraße und das Hochhaus an der Krummhardter Straße angeschlossen werden. In einem weiteren Schritt sind perspektivisch auch Liegenschaften westlich der Esslinger Straße oder nördlich des Zentrums möglich.

Für die Umsetzung bedarf es einer Absichtserklärung, die im Entwurf der Vorlage beiliegt. Hierin versichern sich die Gemeinde Aichwald und die SWE die Konzeption durchzuführen und das Nahwärmenetz aufzubauen.

Die außerplanmäßige Ausgabe in Höhe von rund 21.000 Euro (Anteil Gemeinde Aichwald) für die Erstellung der Machbarkeitsstudie setzt sich wie folgt zusammen:

Beschreibung	Kosten ca. (netto)
Erstellung einer Machbarkeitsstudie BEW für ein Nahwärmenetz in Schanbach	49.800,00 €
Planung Netz und Heizzentrale	51.678,00 €
Planung Gebäude Heizzentrale und hrt	67.041,00 €
Grundlagenermittlung und Machbarkeitsprüfung (Potentialstudie, Schanbach)	21.201,00 €
Durchführung Erkundigungsbohrung (Schanbach)	30.280,00 €
Summe Kosten Machbarkeitsstudie	220.000,00 €
Förderung BEW Förderung (50%)	110.000,00 €
Summe (abzüglich Förderung)	110.000,00 €

Die Kosten von 110.000 Euro netto (rd. 131.000 Euro brutto) teilen sich die Stadtwerke Esslingen (92.674,10 € netto / 110.282,18 € brutto) und die Gemeinde Aichwald (17.325,90 EURO netto / 20.617,82 € brutto).

Sitzungsvorlage GRS

Finanzielle Auswirkungen:

		lfd. Jahr	Folgejahr(e)	davon VE
<input checked="" type="checkbox"/> Ausgaben	Planansatz			
<input type="checkbox"/> Einnahmen	üpl / apl / Sperre	21.000		
	Gesamt			

Weitere Sachbearbeiter/innen:

Aichwald, den 18.07.2023