



Machbarkeitsstudie

Wohnbebauung
Laurel-Areal Aichwald

Kenndaten	
Grundstück	5.999 m²
Grundfläche § 19(2) BauNVO	1.730 m²
GRZ	0,29
Grundfläche § 19(4) BauNVO	3.841 m²
GRZ	0,64
Geschossfläche	4.189 m²
GFZ	0,70
Wohnfläche	3.530 m²
Wohneinheiten	48
PKW-Stellplätze	67

Lageplan

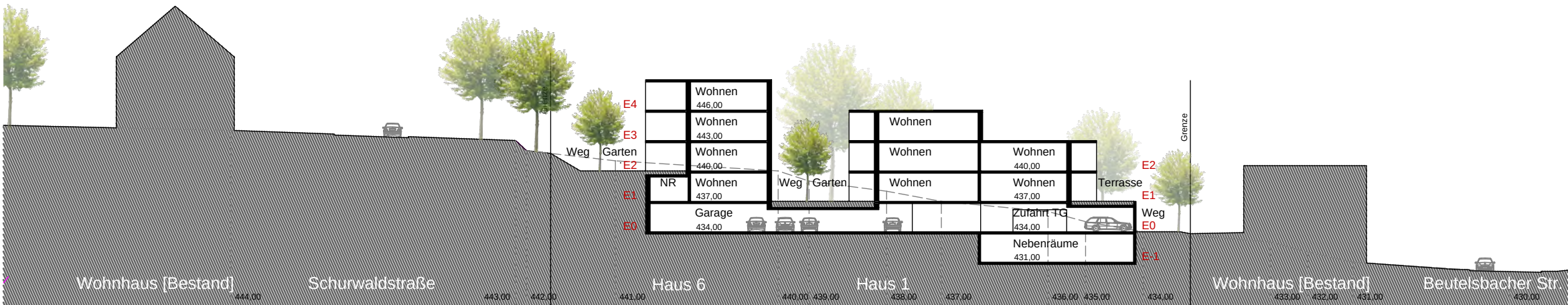


M 1:1000
Planungsstand 30.11.2022

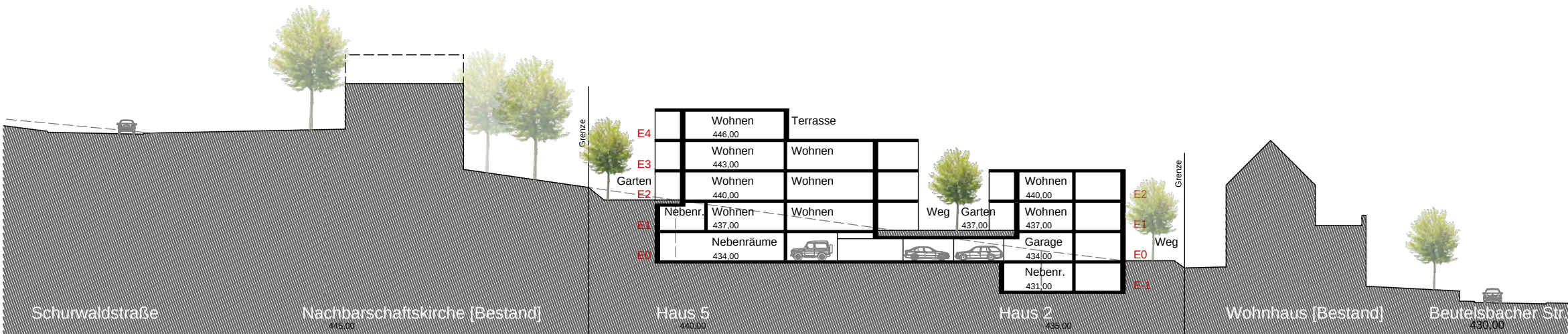
Machbarkeitsstudie

Wohnbebauung
Laurel-Areal Aichwald

Schnitt 01



Schnitt 02



Schnitte

M 1:500
Planungsstand 30.11.2022

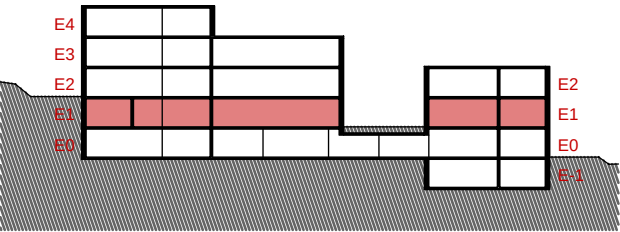




Machbarkeitsstudie

Wohnbebauung
Laurel-Areal Aichwald

Ebenenübersicht



Ebene 1 | 437,00 NHN



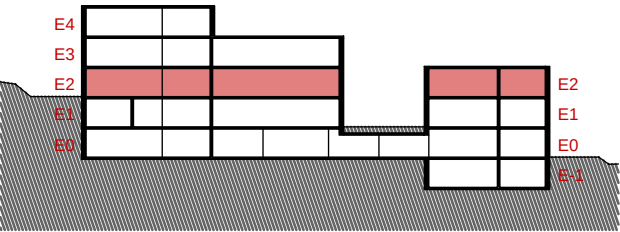
M 1:500
Planungsstand 30.11.2022



Machbarkeitsstudie

Wohnbebauung
Laurel-Areal Aichwald

Ebenenübersicht



Ebene 2 | 440,00 NHN



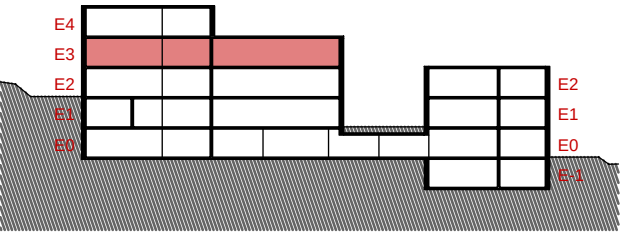
M 1:500
Planungsstand 30.11.2022



Machbarkeitsstudie

Wohnbebauung
Laurel-Areal Aichwald

Ebenenübersicht



Ebene 3 | 443,00 NHN



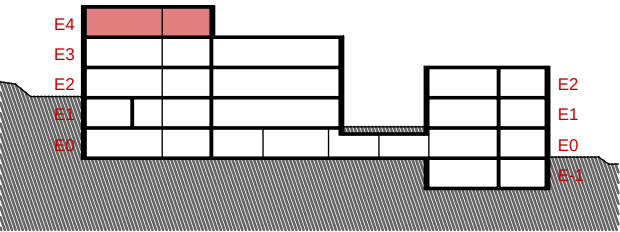
M 1:500
Planungsstand 30.11.2022



Machbarkeitsstudie

Wohnbebauung
Laurel-Areal Aichwald

Ebenenübersicht



Ebene 4 | 446,00 NHN



M 1:500
Planungsstand 30.11.2022

Wohnbebauung Laurel-Areal Aichwald



Project GmbH

Übersicht Wohnungsmix | Flächen | Stellplätze

	WE				WFL	NUF	BGF[R]	Stellpl.	
	2-Zi	3-Zi	4-Zi	Ges.				PKW	Fahr.
Haus 1									
E-1						128,1 m²	157,4 m²		
E0						24,3 m²	33,8 m²		
E1	1	2		3	206,0 m²		267,9 m²	4,0	
E2	1	2		3	206,0 m²		267,9 m²	4,0	
E3			1	1	104,0 m²		148,4 m²	2,0	
Summe H1	2	4	1	7	516,0 m²	152,4 m²	875,4 m²	10,0	14
Haus 2									
E-1						87,8 m²	110,5 m²		
E0						24,3 m²	33,8 m²		
E1	1	1		2	143,2 m²		207,1 m²	2,5	
E2		2		2	154,5 m²		207,1 m²	3,0	
Summe H2	1	3	0	4	297,7 m²	112,1 m²	558,5 m²	5,5	8
Haus 3									
E0			1	1	116,6 m²	163,8 m²	348,3 m²	2,0	
E1	1	1	1	3	223,2 m²		286,7 m²	4,5	
E2	1	1	1	3	223,2 m²		286,7 m²	4,5	
E3			1	1	106,7 m²		151,4 m²	2,0	
Summe H3	2	2	4	8	669,7 m²	163,8 m²	1.073,1 m²	13,0	16
Haus 4									
E0						137,8 m²	173,6 m²		
E1		1		1	78,8 m²	131,4 m²	263,9 m²	1,5	
E2	2	1		3	195,9 m²		255,9 m²	3,5	
E3	2	1		3	195,9 m²		255,9 m²	3,5	
E4	2	1		3	195,9 m²		255,9 m²	3,5	
Summe H4	6	4	0	10	666,5 m²	269,2 m²	1.205,2 m²	12,0	20

	WE				WFL	NUF	BGF[R]	Stellpl.	
	2-Zi	3-Zi	4-Zi	Ges.				PKW	Fahr.
Haus 5									
E0						144,9 m²	157,2 m²		
E1		1	1	2	168,7 m²	75,2 m²	293,2 m²	3,5	
E2	1	1	1	3	223,2 m²		286,5 m²	4,5	
E3	1	1	1	3	223,2 m²		286,5 m²	4,5	
E4			1	1	104,0 m²		148,4 m²	2,0	
Summe H5	2	3	4	9	719,1 m²	220,1 m²	1.171,8 m²	14,5	18
Haus 6									
E0						97,9 m²	123,5 m²		
E1		1		1	73,8 m²	136,0 m²	257,0 m²	1,5	
E2	2	1		3	195,9 m²		255,9 m²	3,5	
E3	2	1		3	195,9 m²		255,9 m²	3,5	
E4	2	1		3	195,9 m²		255,9 m²	3,5	
Summe H6	6	4	0	10	661,5 m²	233,9 m²	1.148,2 m²	12,0	20
Energiezentrale [Haus 2]						81,0 m²	96,8 m²		
Gesamt Wohnen	19	20	9	48	3.530,5 m²	1.232,5 m²	6.129,0 m²	67,0	96
Tiefgarage							2.021,4 m²		

Machbarkeitsstudie

Wohnbebauung
Laurel-Areal Aichwald



Lageplan |
Mögliche Erweiterung
Schritt 1



M 1:1000
Planungsstand 30.11.2022

Machbarkeitsstudie

Wohnbebauung
Laurel-Areal Aichwald



Lageplan |
Mögliche Erweiterung
Schritt 2



M 1:1000
Planungsstand 30.11.2022