

Gemeinde Aichwald

Amt/Sachgebiet: Hauptverwaltung

Aktenzeichen: 621.41

Sachbearbeiter/in: Felchle, Stefan

Vorberatung am: [Datum]

im: [Ausschuss etc.]

GRS am: 27.02.2023

Vorlage: 2023/84 GR

Anlage/n: 2

Bebauungsplan "Holderbett-Reiseäcker-Buchenäcker- 8. Änderung", Markung Aichschieß: Satzungsbeschluss

Beschluss		
Ja	Nein	Enth.

Antrag:

1. Der Gemeinderat entscheidet über die eingegangenen Anregungen und Stellungnahmen (Anlage 1).
2. Auf der Grundlage des Lageplans des Büros Melber & Metzger vom 12.05.2022/11.10.2022/07.02.2023 einschließlich Textteil und Begründung (Anlage 2) wird der Bebauungsplan „Holderbett-Reiseäcker-Buchenäcker- 8. Änderung“, Markung Aichschieß, sowie die Örtlichen Bauvorschriften für dieses Plangebiet als Satzung beschlossen.

Sach- und Rechtslage, Begründung:

Der Gemeinderat hat in seiner Sitzung am 21.11.2022 den Entwurf für den Bebauungsplan „Holderbett-Reiseäcker-Buchenäcker- 8. Änderung“, Markung Aichschieß beschlossen. Auf dieser Grundlage wurde der Entwurf zur Beteiligung der Bürger ausgelegt und die Beteiligung der Träger öffentlicher Belange durchgeführt.

Zum Entwurf sind Anregungen (s. Anlage 1 – linke Spalte) eingegangen. Die Verwaltung empfiehlt, auf der Grundlage der Stellungnahmen zu diesen Anregungen (Anlage 1 – rechte Spalte) zu beschließen. Entsprechende Anpassungen wurden bereits im vorliegenden Planentwurf, sowie im Textteil und der Begründung aufgenommen.

Darüber hinaus wurde in der Ziffer 1.2.1 des Textteils die Möglichkeit der GRZ-Überschreitung bei der Berechnung von Tiefgaragenflächen von 0,8 auf 0,9 erhöht, da die mittlerweile konkretisierten Planungen für das Baugesuch des Projekts auf eine Überschreitung von 0,88 kommen und der künftige Bebauungsplan entsprechend auch ausgestaltet sein sollte.

Sämtliche für die Bebauungsplanerstellung relevanten Gutachten (Artenschutz, Naturschutz, Schalltechnische Untersuchung, Baugrundbericht) waren bereits Bestandteil der Beratung und Beschlussfassung zum Bebauungsplanentwurf und wurden seither nicht mehr fortgeschrieben oder geändert.

Aichwald, den 14.02.2023