

## Gemeinde Aichwald

Amt/Sachgebiet: Bau- und Umweltamt  
Aktenzeichen: 632.23  
Sachbearbeiter/in: Voorwold, Ansgar

TA am:  
Vorlage: 2023/70 TA

Anlage/n: 1

### Errichtung eines Cabrio-Reitplatzes und eines Aktivstalles; Spachbrücken 1 - Erteilung Baugenehmigung

Beschluss		
Ja	Nein	Enth.

### Bebauungsplan:

Im Dezember 2021 wurde der Antrag auf Baugenehmigung zur Errichtung eines Cabrio-Reitplatzes und eines Aktivstalles auf dem Grundstück Spachbrücken 1 gestellt. Über diesen hat der Technische Ausschuss in seiner Sitzung vom 31.01.2022 beraten. Hierbei wurde das gemeindliche Einvernehmen nicht erteilt. Das Landratsamt Esslingen hat das gemeindliche Einvernehmen ersetzt, da es aus Sicht der Baurechtsbehörde unrechtmäßig versagt wurde. Im Wesentlichen gründet sich die Ansicht der Baurechtsbehörde auf die Tatsache, dass das Bauvorhaben eine zulässige Nachnutzung eines privilegierten landwirtschaftlichen Betriebes sei. Nach dem auch von anderen Fachbehörden dem Vorhaben zugestimmt wurde, war die Baugenehmigung zu erteilen.

Der Technische Ausschuss möge darüber beraten, ob Widerspruch gegen das Bauvorhaben eingelegt werden soll. Vor dem Hintergrund der obenstehenden Erläuterungen kann die Verwaltung nicht empfehlen Widerspruch einzulegen.

### Beschlussvorschlag

Der Technische Ausschuss möge beraten, ob gegen die Baugenehmigung Widerspruch eingelegt werden soll.

Aichwald, den 00.00.0000