

### Gemeinde Aichwald

Amt/Sachgebiet: Hauptverwaltung

Aktenzeichen: 621.41

Sachbearbeiter/in: Felchle, Stefan

**GRS am: 21.11.2022**

**Vorlage: 2022/64 GR**

Vorberatung am: [Datum]

Anlage/n: 6

im: [Ausschuss etc.]

### **Bebauungsplan "Holderbett-Reiseäcker-Buchenäcker- 8. Änderung", Markung Aichschieß - Feststellung des Bebauungsplanentwurfs/Auslegungsbeschluss**

<b>Beschluss</b>		
Ja	Nein	Enth.

#### **Antrag:**

1. Der Gemeinderat entscheidet über die eingegangenen Anregungen (Anlage 1)
2. Auf der Grundlage des Lageplans des Büros Melber & Metzger vom 12.05.2022/11.10.2022 einschließlich Textteil und Begründung (Anlage 2) wird dem Entwurf des Bebauungsplans „Holderbett-Reiseäcker-Buchenäcker- 8. Änderung“, Markung Aichschieß, sowie den Örtlichen Bauvorschriften für dieses Plangebiet zugestimmt und die Auslegung des Planes beschlossen.

#### **Sach- und Rechtslage, Begründung:**

Der Gemeinderat hat in seiner Sitzung am 27.06.2022 den Vorentwurf für den Bebauungsplan „Holderbett-Reiseäcker-Buchenäcker- 8. Änderung“, Markung Aichschieß beschlossen. Auf dieser Grundlage wurden die Frühzeitige Bürgerbeteiligung und die Beteiligung der Träger öffentlicher Belange durchgeführt.

Zum Vorentwurf sind Anregungen (s. Anlage 1 – linke Spalte) eingegangen. Die Verwaltung empfiehlt, auf der Grundlage der Stellungnahmen zu diesen Anregungen (Anlage 1 – rechte Spalte) zu beschließen. Entsprechende Anpassungen wurden bereits im vorliegenden Planentwurf, sowie im Textteil und der Begründung aufgenommen.

Die in den Stellungnahmen und in der Begründung erwähnten Gutachten und Untersuchungen (Artenschutzrechtliche Relevanzprüfung, Artenschutzrechtliche Prüfung, Schalltechnische Untersuchung, Baugrundbericht mit Anlagen) sind in den Anlagen 3-6 enthalten

Aichwald, den 00.00.0000