

Ergebnisprotokoll

der öffentlichen Sitzung des Technischen Ausschusses
vom 26.09.2022

Beginn: 19:00 Uhr

Ende: 19:15 Uhr

TOP 1: Bekanntgaben

Herr Voorwold, Leiter des Bau- und Umweltamtes, gibt bekannt, dass bei einigen Baugesuchen in der Sommerpause das gemeindliche Einvernehmen erteilt worden sei, worüber er heute informiere.

TOP 1.1: Bausache: Neubau von zwei Doppelhaushälften und zwei Doppelgaragen, Forststraße 3 und 3/1, Flurstück 2022/1

Herr Voorwold, Leiter des Bau- und Umweltamtes, erläutert das Bauvorhaben anhand der Pläne. Für dieses Grundstück sei der Bebauungsplan Forststraße maßgebend. Der Befreiungstatbestand sei die Errichtung eines zweiten Carports außerhalb der überbaubaren Grundstücksfläche. Bei den Nachbargrundstücken sei dies bereits genehmigt worden. Die Verwaltung habe hier die Zustimmung nach den §§ 31, 36 BauGB erteilt.

TOP 1.2: Bausache: Anlegen einer Terrasse, Rieslingstraße 40, Flurstück 3112

Herr Voorwold, Leiter des Bau- und Umweltamtes, erläutert das Bauvorhaben anhand der Pläne. Für dieses Grundstück sei der Bebauungsplan Lindenweg II maßgebend. Der Befreiungstatbestand sei die Errichtung einer Terrasse außerhalb der überbaubaren Grundstücksfläche. Bei den Nachbargrundstücken sei dies bereits genehmigt worden. Die Verwaltung habe hier die Zustimmung nach den §§ 31, 36 BauGB erteilt.

TOP 1.3: Bausache: Neubau einer Lager- und Produktionshalle, Buchenteich 2, Flurstück 654/9

Herr Voorwold, Leiter des Bau- und Umweltamtes, erwähnt, dass die Verwaltung zugesichert habe, den Technischen Ausschuss zu informieren, wenn eine Entscheidung des Landratsamtes anders ausfalle als der Technische Ausschuss entschieden habe. Dies sei hier der Fall. Herr Voorwold erläutert das Bauvorhaben anhand der Pläne. Für dieses Grundstück sei der Bebauungsplan ‚Gewerbegebiet Buchenteich Erweiterung‘ maßgebend. Die Befreiungstatbestände seien:

1. fehlende Dachbegrünung
2. Überschreitung des Baufensters
3. Inanspruchnahme des Pflanzgebietes mit Stellplätzen

Die Verwaltung habe empfohlen, eine Zustimmung nach §§ 31, 36 BauGB für die Befreiungstatbestände 1 und 2 zu erteilen. Der Technische Ausschuss habe eine Zustimmung nach den §§ 31, 36 BauGB für alle drei Punkte erteilt. Das Landratsamt habe in dieser Bausache wie die Verwaltungsempfehlung entschieden.

TOP 1.4: Bauvoranfrage: Erstellung einer Wohneinheit auf vorhandener Garage, Remstalstraße 6, Flurstück 1128

Herr Voorwold, Leiter des Bau- und Umweltamtes, erläutert das Bauvorhaben anhand der Pläne. Für dieses Grundstück sei der Bebauungsplan ‚Holderbett, Reiseäcker, Buchenäcker‘ maßgebend. Die Verwaltung habe hier eine Zustimmung nach den §§ 31, 36 BauGB empfohlen, welche der Technische Ausschuss mehrheitlich erteilt habe. Das Landratsamt habe nun über die Bauvoranfrage positiv entschieden.

TOP 2: Zustimmung zum Protokoll der Sitzung vom 25.07.2022

Der Technische Ausschuss stimmt dem Protokoll der Sitzung vom 25.07.2022 zu.

**TOP 3: Bausache: Anbau an ein bestehendes Wohnhaus, Errichtung von Gauben, Ölschlägerweg 6, Flurstück 431/1
Vorlage: 2022/63 TA**

Der Technische Ausschuss erteilt für das o. g. Bauvorhaben das gemeindliche Einvernehmen gem. §§ 31, 36 BauGB.

**TOP 4: Bausache: Abbruch von zwei Wohnhäusern und Neubau eines Mehrfamilienhauses, Hauptstraße 41 + 41/1, Flurstück 431/1
Vorlage: 2022/64 TA**

Der Technische Ausschuss erteilt für das o. g. Bauvorhaben das gemeindliche Einvernehmen gem. §§ 34, 36 BauGB.

**TOP 5: Bausache: Umbau des bestehenden Wohnhauses, Errichtung von Dachgauben, Karlstraße 12, Flurstück 473/3
Vorlage: 2022/65 TA**

Der Technische Ausschuss erteilt für das o. g. Bauvorhaben das gemeindliche Einvernehmen gem. §§ 34, 36 BauGB.

**TOP 6: Bausache: Abbruch eines Wohnhauses und Neubau eines Einfamilienhauses, Hofweg 4, Flurstück 21
Vorlage: 2022/66 TA**

Der Technische Ausschuss erteilt für das o. g. Bauvorhaben das gemeindliche Einvernehmen gem. §§ 34, 36 BauGB.

TOP 7: Verschiedenes

Zu diesem TOP gibt es keine Wortmeldungen.