

## **Ergebnisprotokoll**

der öffentlichen Sitzung des Technischen Ausschusses  
vom 27.06.2022

---

Beginn: 19:02 Uhr

Ende: 19:26 Uhr

### **TOP 1: Bekanntgaben**

Es gibt seitens der Verwaltung keine Bekanntgaben.

### **TOP 2: Zustimmung zum Protokoll der Sitzung vom 30.05.2022**

Der Technische Ausschuss stimmt dem Protokoll der Sitzung vom 30.05.2022 zu.

### **TOP 3: Neubau von 9 Mehrfamilienhäusern mit 102 Wohneinheiten Im Fuchsbühl 1-17, Flurstück 1387 Vorlage: 2022/57 TA**

Der Technische Ausschuss erteilt für das o. g. Bauvorhaben das gemeindliche Einvernehmen gem. §§ 31, 36 BauGB.

### **TOP 4: Errichtung einer Terrassenüberdachung Im Fuchsbühl 8, Flurstück 1391 Vorlage: 2022/58 TA**

Der Technische Ausschuss erteilt für das o. g. Bauvorhaben das gemeindliche Einvernehmen gem. §§ 31, 36 BauGB. Der Technische Ausschuss beschließt, dass Terrassenüberdachungen über genehmigten Terrassen grundsätzlich errichtet werden dürfen und diese Befreiungsanträge dem Technischen Ausschuss bei solch einem Vorhaben nicht mehr vorgelegt werden müssen.

### **TOP 5: Errichtung einer Terrassenüberdachung Im Fuchsbühl 6, Flurstück 1390 Vorlage: 2022/59 TA**

Der Technische Ausschuss erteilt für das o. g. Bauvorhaben das gemeindliche Einvernehmen gem. §§ 31, 36 BauGB – siehe Grundsatzbeschluss von TOP 4.

**TOP 6:     Neubau eines Einfamilienhauses mit Garage  
Landhausstraße 30, Flurstück 249  
Vorlage: 2022/55 TA**

Der Technische Ausschuss erteilt für das o. g. Bauvorhaben das gemeindliche Einvernehmen gem. §§ 31 (hilfsweise 34), 36 BauGB.

**TOP 7:     Sanierung und Aufstockung des bestehenden Gebäudes mit einer Holzkonstruktion  
Meisenweg 5, Flurstück 226/1  
Vorlage: 2022/56 TA**

Der Technische Ausschuss erteilt für das o. g. Bauvorhaben das gemeindliche Einvernehmen gem. §§ 31, 36 BauGB unter nachfolgenden Maßgaben:

- Ersatzpflanzung für die überbaute Pflanzfläche
- für die Inanspruchnahme der nichtüberbaubaren Grundstücksfläche eine gleichgroße Fläche im Baufenster dauerhaft unbebaut zu lassen.

**TOP 8:     Verschiedenes**

Zu diesem TOP gibt es keine Wortmeldungen.