

Gemeinde Aichwald

Amt/Sachgebiet: Bau- und Umweltamt
Aktenzeichen: 632.23
Sachbearbeiter/in: Voorwold, Ansgar

TA am:
Vorlage: 2022/52 TA

Anlage/n: 1

Aufstockung einer bestehenden Garage zur Errichtung einer zusätzlichen Wohneinheit

Beschluss		
Ja	Nein	Enth.

Bebauungsplan: Holderbett, Reiseäcker Buchenäcker

Antrag: Antrag auf Bauvorbescheid

Adresse: Remstalstraße 6

Flurstück: 1128

Fragen:

- Geplant ist eine Garagenaufstockung zur Schaffung von zusätzlichem Wohnraum ohne weitere Flächenversiegelung
- Die Aufstockung soll zu nahezu 100% mit nachhaltigen Baustoffen erstellt werden.
- Der entstehende hochgedämmte Wohnraum könnte durch den Einsatz von Photovoltaik, Solarthermie und Wärmepumpe 100%energieneutral betrieben werden.
-

Durch die Bauvoranfrage soll Folgendes geklärt werden:

- Ist aus Ihrer Sicht eine Genehmigung des Vorhabens auf der Grundlage des geltenden Baurechts grundsätzlich möglich?
- Ist aus Ihrer Sicht für die Grenzbebauung eine Baulastübernahme zu Lasten des Nachbargrundstücks erforderlich?
- Ist eine entsprechende Grenzbebauung (Aufstockung) mit Übernahme einer entsprechenden Baulast möglich?
- Ist eine grundsätzliche Genehmigungsfähigkeit für dieses Projekt, selbstverständlich unter Berücksichtigung aller sonstigen Belange der Landesbauordnung, denkbar.
- Ist es aus ihrer Sicht zielführend auf der vorliegenden Basis einen Bauantrag einzureichen

Beschlussvorschlag

Der Technische Ausschuss erteilt für das o. g. Bauvorhaben das gemeindliche Einvernehmen gem. §§ 31, 36 BauGB.

Aichwald, den 19.05.2022