

Gemeinde Aichwald

Amt/Sachgebiet: Bau- und Umweltamt
Aktenzeichen: 632.23
Sachbearbeiter/in: Voorwold, Ansgar

TA am:
Vorlage: 2022/44 TA

Anlage/n: 1

Bauvoranfrage zum Bau von 8 Mehrfamilienhäusern mit ca. 58 Wohneinheiten und einer Tiefgarage

| Beschluss | | |
|-----------|------|-------|
| Ja | Nein | Enth. |
| | | |

Bebauungsplan: Lindenweg I 2. Ä.

Antrag: Bauvoranfrage

Bauvorhaben: Neubau von 8 Mehrfamilienhäusern mit ca. 58 Wohneinheiten und einer Tiefgarage

Adresse: Schurwaldstraße 114 – 116

Flurstück: 2174, 2254/2, 2184/3, 2184/5, 2174/3

Fragen:

1. Ist die Art der Bebauung in Höhenentwicklung, Lage und Dachform genehmigungsfähig?
2. Ist das Maß der baulichen Nutzung mit ca. 60 Wohneinheiten sowie der abgebildeten Tiefgarage und einer GRZ von 0,3 und einer GFZ von 0,85 (ohne Dachgeschoss, da Staffelgeschoss) genehmigungsfähig?
3. Wäre die dargestellt Bebauung auf Grundlage des bestehenden Bebauungsplanes möglich, oder müsste ein neuer vorhabenbezogener Bebauungsplan erstellt werden?
4. Kann die Lage der Zufahrt der Tiefgarage so umgesetzt werden?
5. Welcher Stellplatzschlüssel ist erforderlich?
6. Ist eine reine Wohnnutzung möglich?

Aichwald, den 00.00.0000