

Gemeinde Aichwald

Amt/Sachgebiet: Hauptverwaltung

Aktenzeichen: 621.41

Sachbearbeiter/in: Felchle, Stefan

Vorberatung am: [23.03.2020]
im: [Ausschuss etc.]

GRS am: 27.07.2020

Vorlage: 2020/06 GR

Anlage/n: 2

Bebauungsplan "Ziegelgasse/Brühlweg 1. Änderung", Markung Schanbach - Satzungsbeschluss

Beschluss		
Ja	Nein	Enth.

Antrag:

1. Der Gemeinderat entscheidet über die eingegangenen Anregungen im Rahmen der Auslegung des Bebauungsplans „Ziegelgasse/Brühlweg 1. Änderung“, Markung Schanbach.
2. Auf der Grundlage des Lageplans des Büros AGOS vom 27.07.2020, einschließlich Textteil und Begründung (Anlage 1) wird der Bebauungsplan „Ziegelgasse/Brühlweg 1. Änderung“, Markung Schanbach, sowie die Örtlichen Bauvorschriften für dieses Plangebiet als Satzung beschlossen.

Sach- und Rechtslage, Begründung:

In der Sitzung am 23.03.2020 hat der Gemeinderat dem Entwurf des Bebauungsplans „Ziegelgasse/Brühlweg 1. Änderung“, Markung Schanbach zugestimmt. Im Rahmen der durchgeführten Bürgerbeteiligung und Beteiligung der Träger öffentlicher Belange sind folgende Anregungen eingegangen:

Landratsamt Esslingen mit Schreiben vom 18.06.2020 (Anlage 2)

Stellungnahme der Verwaltung:

Zu II. Amt für Geoinformation und Vermessung

Im Plangebiet werden die aktuellen Katasterdaten übernommen.

Zu III. Straßenverkehrsbehörde

Nachdem der Ausfahrt zur Seestraße hin noch eine Reihe Parkplätze vor der eigentlichen Zufahrt auf die Straße vorgeschaltet ist, wird die Ausweisung eines Sichtfeldes für nicht erforderlich erachtet. Alle weiteren Anregungen beziehen sich auf Umsetzungen während bzw. nach der Bauphase und sind dann zu beachten.

Alle weiteren Anregungen der Ämter wurden bereits schon im Verfahren vorgebracht, deshalb sei auf die entsprechende Stellungnahme verwiesen. Diese werden zur Kenntnis genommen und sind ggfs. in der Bauausführung zu beachten.

Sitzungsvorlage GRS

Finanzielle Auswirkungen:

☐ Ausgaben ☐ Einnahmen		lfd. Jahr	Folgejahr(e)	davon VE
	Planansatz			
	üpl / apl / Sperre			
	Gesamt			

Weitere Sachbearbeiter/innen:

Aichwald, den 13.07.2020