

Gemeinde Aichwald

Amt/Sachgebiet: Bau- und Umweltamt

Aktenzeichen: 564.2

Sachbearbeiter/in: Voorwold, Ansgar

Vorberatung am: 24.09.2018, 30.09.2019

im: [Gemeinderat]

GRS am: 22.11.2021

Vorlage: 2021/00 GR

Anlage/n: 3

Sanierung Alte Sporthalle - Baubeschluss

Beschluss		
Ja	Nein	Enth.

Antrag:

1. Der Gemeinderat nimmt die Kostenschätzung für das Projekt Sanierung Alte Sporthalle zur Kenntnis.
2. Der Gemeinderat beauftragt die Verwaltung, auf Basis der vorliegenden Planung den Bauantrag einzureichen (Baubeschluss).

Sach- und Rechtslage, Begründung:

In der letzten Sitzung des Gemeinderates hat der bauausführende Architekt Herr Vögele das Projekt und die Kostenschätzung vorgestellt. Die Kostenschätzung, auf dem Niveau einer Kostenberechnung, weist einen Investitionsbedarf von 3,4 Mio. Euro auf. Bei der Kostenschätzung aus dem Jahr 2018 wurde noch von einem Investitionsbedarf von 2,3 Mio. Euro ausgegangen. In der letzten Sitzung wurde dargelegt, dass allein die Kostensteigerungen im Baugewerbe der letzten Jahren für fast die Hälfte der Differenz verantwortlich sind. Die andere Hälfte liegt in zusätzlichen Leistungen, die notwendig wurden. Wie dargelegt, sind dies u. a. bislang nicht vorhandene aber notwendige Prallwände, daraus resultierend einen deutlichen Mehraufwand der Heizflächen (da diese nun nicht mehr an den Wänden sondern an der Decke montiert werden müssen), Mehraufwendungen bei der Dachkonstruktion, beim Blitzschutz und bei den Brand- und Warnanlagen sowie beim Hallenboden.

In der letzten Sitzung wurde die Verwaltung seitens des Gemeinderates gebeten zu prüfen, ob noch Einsparpotentiale zu generieren sind.

Folgende Posten sind hier zu betrachten:

Photovoltaik: ca. 85.000 Euro

Die Aufwendungen sind nicht in dem Projekt zu verbuchen sondern Teil des Projektes Wärme- und Energieversorgung des Gemeindezentrums.

Dachbegrünung: ca. 28.000 Euro

Diese Maßnahme ist sicherlich nicht zwingend. Gleichwohl ist zu beachten, dass alle neueren Bebauungspläne der Gemeinde Aichwald bei Flachdächern eine Dachbegrünung zwingend vorschreiben und der ökologische Nutzen hinsichtlich Retention und Diversität außer Frage steht.

Sitzungsvorlage GRS

Akustikdecke über Spielfeld: ca. 72.200 Euro

Diese Position ist in der Kostenberechnung bereits als Eventualposition gekennzeichnet. Hintergrund ist, dass durch die sogenannte Akustikdecke die Raumakustik im Sporthallenbereich weiter verbessert werden sollte. Alternativ kann aber auch die Metalldeckung unterseitig eine Lochung erhalten, die eine ähnliche, wenn auch nicht ganz so wirksame Reduzierung der Geräuschentwicklung entfaltet.

Multisportanzeige: ca. 6.500 Euro

Die Multisportanzeige wurde von den Vereinsvertreterinnen und Vertretern gewünscht, kann aber auch zu einem späteren Zeitpunkt nachgerüstet werden. Bis dahin kann die alte Anzeige verwendet werden.

Die vorgenannten Positionen können (mit Ausnahme der Dachbegrünung) nach Einschätzung der Verwaltung entfallen. Gleichwohl ist zu beachten, dass damit eine Reduzierung der Raumqualität einhergeht, die aber tolerabel ist. Mit dem Entfall dieser Positionen kann eine Reduzierung der Investitionskosten inklusive Baunebenkosten von 217.000 Euro erreicht werden, womit die Investitionskosten somit bei ca. 3.140.000 Euro liegen.

Die Gesamtmaßnahme ist in mehreren Gesprächen mit den Vertretern der Nutzer (Schule und Sportvereine) abgestimmt worden. Durch die trotz der steigenden Kosten immer noch hohe Förderung hat die Gemeinde Aichwald die Möglichkeit, auch dieses Gebäude als letzte Institution auf dem Bildungscampus für die Zukunft fit zu machen.

Die Vorentwurfspläne liegen der Vorlage nochmals als Anlage bei.

Finanzielle Auswirkungen:

		lfd. Jahr	Folgejahr(e)	davon VE
<input checked="" type="checkbox"/> Ausgaben	Planansatz	100.000	3.140.000	
<input checked="" type="checkbox"/> Einnahmen	Einnahmen		1.035.000	
	Gesamt		2.315.000	

Weitere Sachbearbeiter/innen:

Aichwald, den 09.11.2021