

## **Ergebnisprotokoll**

der öffentlichen Sitzung des Technischen Ausschusses  
vom 27.09.2021

---

Beginn: 19:00 Uhr

Ende: 19:20 Uhr

### **TOP 1: Bekanntgaben**

Es gibt keine Bekanntgaben.

### **TOP 2: Zustimmung zum Protokoll der Sitzung vom 28.06.2021**

Der Technische Ausschuss stimmt dem Protokoll der Sitzung vom 28.06.2021 zu.

### **TOP 3: Bausache: Neubau eines Einfamilienhauses Vorlage: 2021/29 TA**

**Bebauungsplan: Fuchsbühl**

**Antrag: Antrag auf Baugenehmigung**

**Adresse: Im Fuchsbühl 18**

**Flurstück: 1396**

#### **Beschluss:**

Der Technische Ausschuss erteilt für das o. g. Bauvorhaben das gemeindliche Einvernehmen gem. §§ 31, 36 BauGB.

### **TOP 4: Bausache: Neubau einer Doppelhaushälfte mit Garage Vorlage: 2021/28 TA**

**Bebauungsplan: Fuchsbühl**

**Antrag: Antrag auf Baugenehmigung**

**Adresse: Im Fuchsbühl 10**

**Flurstück: 1392**

#### **Beschluss:**

Der Technische Ausschuss erteilt für das o. g. Bauvorhaben das gemeindliche Einvernehmen gem. §§ 31, 36 BauGB.

**TOP 5: Bausache: Ausbau Dachgeschoss  
Vorlage: 2021/30 TA**

**Bebauungsplan: keiner**  
**Antrag: Antrag auf Baugenehmigung**  
**Adresse: Kronenstraße 15**  
**Flurstück: 131/3**

**Beschluss:**

Der Technische Ausschuss erteilt für das o. g. Bauvorhaben das gemeindliche Einvernehmen gem. §§ 34, 36 BauGB.

**TOP 6: Abbruch des vorhandenen Wohnhauses mit Scheune und  
Errichtung von 2 Doppelhaushälften  
Vorlage: 2021/27 TA**

**Bebauungsplan: Hagweg**  
**Antrag: Antrag auf Befreiung**  
**Adresse: Endersbacher Straße 17**  
**Flurstück: 221**

**Beschluss:**

Der Technische Ausschuss erteilt für das o. g. Bauvorhaben das gemeindliche Einvernehmen gem. §§ 31, 36 BauGB.

**TOP 7: Bausache: Anbau von Hobbywerkstatt an Nebengebäude  
Vorlage: 2021/92 GR**

**Bebauungsplan: Industriegebiet (einf. BPlan)**  
**Antrag: Antrag auf Befreiung**  
**Adresse: Am Waldeck 15**  
**Flurstück: 515**

**Beschluss:**

Der Technische Ausschuss erteilt für das o. g. Bauvorhaben das gemeindliche Einvernehmen gem. §§ 31 (34), 36 BauGB.

## **TOP 8:    Verschiedenes**

Die Verwaltung greift den Vorschlag von Gemeinderätin Kelm auf, künftig bei der Erläuterung der Pläne technische Hilfsmittel zu verwenden.