

Gemeinde Aichwald

Amt/Sachgebiet: Bau- und Umweltamt

Aktenzeichen: 880.2926

Sachbearbeiter/in: Voorwold, Ansgar

GRS am: 27.09.2021

Vorlage: 2021/88 GR

Vorberatung am:
im:

Anlage/n: 1

Neubau Kindergarten/Schule Aichschieß; Bestimmung der Sachpreisrichter des Gemeinderates

Beschluss		
Ja	Nein	Enth.

Antrag:

1. Der Gemeinderat benennt die Sachpreisrichter für das Wettbewerbsverfahren.
2. Der Gemeinderat nimmt vom Raumprogramm und von der Kostenschätzung Kenntnis.

Sach- und Rechtslage, Begründung:

Für den Architektenwettbewerb zum Bau des Kindergarten/Schule in Aichschieß bedarf es noch der Benennung der Sachpreisrichter. Hierzu schlägt die Verwaltung vor, bei der Benennung analog dem letzten Wettbewerb vorzugehen. Dabei hatte die CDU 2 Sachpreisrichter entsandt, alle anderen Fraktionen je einen. Wichtig ist, dass jeder Sachpreisrichter eine Vertretung erhält, die bei den Sitzungen gerne dabei sein darf. Diese hat jedoch kein Stimmrecht. Ferner schlägt die Verwaltung vor, aus dem Kreise der Nutzer jeweils eine Vertreterin zu entsenden. Das heißt: Schule, Kindergarten und Kernzeit und Elternvertreter. Ebenfalls mit jeweils einem Vertreter. Die Verwaltung nimmt durch den Bürgermeister und den Leiter des Bauamtes teil.

Das vorliegende Raumprogramm ist mit den Nutzerinnen und Nutzern gemeinsam erarbeitet worden. Hier wird davon ausgegangen, dass der Kitabereich aus insgesamt vier Gruppen besteht, deren räumliche Größe aber so gestaltet ist, dass hier eine größtmögliche Flexibilität hinsichtlich des Angebotes (Krippe, regulärer Kindergarten, altersgemischte Gruppe) möglich ist.

Ergänzt wird das Raumangebot durch gemeinsame Bereiche von Krippe und Kindergarten.

Für die Schule sind insgesamt zwei Räume (ein Klassenraum und ein fast gleich großer Gruppenraum) vorgesehen, ergänzt durch ein Lehrerzimmer. Die Kernzeit erhält ebenfalls einen großen Gruppenraum und einen kleineren, in dem auch gegessen werden kann. Ergänzt wird das Raumangebot für Schule und Kernzeit durch gemeinsame Bereiche wie der Eingangsbereich und die sanitären Anlagen.

Um den Charakter des Neubaus zu unterstreichen, wird es Räume geben, die von allen Nutzern bespielt werden können. Hierzu gehören in erster Linie der Multifunktionsraum und die Küche mit eigenem pädagogischem Bereich.

Sitzungsvorlage GRS

Insgesamt ist eine Nutzfläche von rund 1428 m² vorgesehen, wovon auf den Kindergarten rund 1.100 m² und auf die Schule rund 328 m² entfallen.

Die Außenanlagen werden so erstellt, dass die Kleinsten einen sehr geschützten Bereich erhalten und für die Schulkinder ein eigener Gartenbereich mit der Ergänzung der im öffentlichen Raum befindlichen Spielmöglichkeiten vorgesehen ist.

Die Kostenschätzung für das gesamte Gebäude exklusive Außenanlagen belaufen sich auf ca. 7,3 Mio Euro, wobei auf den Bereich der KiTa rund 4,7 Mio Euro entfallen und auf den Bereich der Schule rund 2,6 Mio Euro.

Die Preisrichtervorbesprechung ist auf den 19. Oktober ab 15:00 Uhr terminiert. In der darauffolgenden Sitzung des Gemeinderates kann der Wettbewerbsbeschluss gefasst werden. Die Preisrichtersitzung ist auf den 29. April 2022 festgesetzt. Somit kann der Planungsbeschluss noch im Frühjahr des kommenden Jahres gefasst werden, so dass anschließend die Bauplanungen beginnen und die weiteren VgV-Verfahren durchgeführt werden können. Baubeginn kann dann im Frühjahr 2023 erfolgen.

Finanzielle Auswirkungen:

		lfd. Jahr	Folgejahr(e)	davon VE
<input type="checkbox"/> Ausgaben	Planansatz			
<input type="checkbox"/> Einnahmen	üpl / apl / Sperre			
	Gesamt			

Weitere Sachbearbeiter/innen:

Aichwald, den 22.09.2021