

### Gemeinde Aichwald

Amt/Sachgebiet: Finanzverwaltung

Aktenzeichen:

Sachbearbeiter/in: Jauß, Andreas

Vorberatung am: [Datum]

im: [Ausschuss etc.]

**GRS am: 27.09.2021**

**Vorlage: 2021/87 GR**

Anlage/n:

### Abrechnung Sonderfinanzierungskonto "Fuchsbühl"

Beschluss		
Ja	Nein	Enth.

#### Antrag:

Der Gemeinderat beschließt:

- Die Abrechnung des Sonderfinanzierungskontos und eine damit verbundene außerplanmäßige Ausgabe in Höhe von 36.000,- €
- Die Bereitstellung außerplanmäßigen Ausgabe-Mittel in Höhe von 10.000,- € für ausstehende Erschließungskosten im Neubaugebiet Fuchsbühl

#### Sach- und Rechtslage, Begründung:

Um das Neubaugebiet „Fuchsbühl“ finanzieren zu können hat der Gemeinderat im Jahr 2019 den Abschluss einer „Sonderfinanzierung“ mit der LBBW beschlossen. Über diese Sonderfinanzierung wurden bisher die notwendigen Zahlungen für Grundstückserwerb im Rahmen der Umlegung und Erschließungskosten sowie die Einnahmen für den Verkauf der Bauplätze abgewickelt.

Seit November 2019 sind folgende Beträge über das Sonderfinanzierungskonto abgewickelt worden

- Kosten für Grunderwerb: 2.505.124,98
- Kosten für Erschließung: 1.461.243,02
- Zinsaufwendungen: 23.852,45
  
- Verkaufserlöse: 3.963.072,50

Kontostand Ende Juli 2021: - 27.147,95 €

Bis Ende September werden hierzu noch Zinsaufwendungen in Höhe von rund 484,51 € und Verwaltungsgebühren der LBBW in Höhe von rund 8.167,91 € hinzukommen.

Der abzulösende Kontostand wird sich somit Ende September auf 35.800,37 € belaufen.

Da der Großteil der erwarteten Kosten und Einnahmen bereits abgewickelt wurden empfiehlt es sich das Sonderfinanzierungskonto auf zu lösen um nicht unnötig Gebühren und weitere Zinsen zu produzieren.

Die Erschließung des Neubaugebiets ist jedoch noch nicht komplett abgerechnet. Laut dem Erschließungsträger werden hier noch geringe Kosten auf die Gemeinde

## Sitzungsvorlage GRS

zukommen. Hierfür wären noch außerplanmäßige Ausgaben im Haushalt zu veranschlagen. Die genaue Höhe steht hier allerdings noch nicht fest. Ein Budget von 10.000,- € sollte hierfür ausreichen. Diese Mittel wären ebenfalls außerplanmäßig noch ein zu stellen.

Für den Verkauf des größten Bauplatzes ist noch die zweite Hälfte des Kaufpreises ausstehend. Dieser Betrag wird jedoch erst im Jahr 2022 erwartet. Ursprünglich wurden diese Mittel im Haushaltsjahr 2021 vorgesehen.

---

### Finanzielle Auswirkungen:

		lfd. Jahr	Folgejahr(e)	davon VE
<input checked="" type="checkbox"/> Ausgaben	Planansatz			
<input type="checkbox"/> Einnahmen	üpl / apl / Sperre	36.000 10.000		
	Gesamt	46.000		

Aichwald, den 14.09.2021