

Gemeinde Aichwald

Amt/Sachgebiet: Hauptverwaltung

Aktenzeichen:

Sachbearbeiter/in: Felchle, Stefan

Vorberatung am: [Datum]

im: [Ausschuss etc.]

GRS am:

Vorlage: 2021/72 GR

Anlage/n: 1

Neugestaltung des Kronen-Areals; Zustimmung zum Planungsentwurf

Beschluss		
Ja	Nein	Enth.

Antrag:

1. Der Gemeinderat nimmt von dem Planungsentwurf des Büros „Der Plan“ zur Neugestaltung des Kronen-Areals im Ortsteil Aichschieß Kenntnis.
2. Die Verwaltung wird beauftragt, auf der Grundlage dieses Planungsentwurfes die Einleitung des Bebauungsplanverfahrens und den Abschluss eines städtebaulichen Vertrages mit den Inverstoren vorzubereiten.

Sach- und Rechtslage, Begründung:

Bereits im Jahr 2018 wurde seitens der Eigentümer des „Kronen-Areals“ ein Bauantrag zum Abriss der vorhandenen Gebäude und Überbauung des Areals zum Zwecke der Wohnbebauung eingereicht. Der Technische Ausschuss der Gemeinde Aichwald hatte dem Bauvorhaben zur Nachverdichtung des Areals zugestimmt, jedoch war die Untere Baurechtsbehörde der Ansicht, dass die erforderlichen Befreiungen von den Festsetzungen des Bebauungsplanes „Holderbett-Reiseäcker und Buchenäcker“ nicht erteilt werden konnten und für die Nachverdichtung eine Änderung des Bebauungsplanes erforderlich sei. Der Bauantrag wurde dann im November 2019 zurückgezogen.

Es liegt nun eine neue Planung für dieses Areal vor, welches eine Wohnbebauung mit 4 Gebäuden und Tiefgarage vorsieht. Da auch diese Planung eine Nachverdichtung vorsieht, ist zur Realisierung dieser eine Änderung des Bebauungsplanes erforderlich. Die Planung wurde in mehreren Schritten mit der Verwaltung und unserem Planungsbüro Melber+Metzger städtebaulich abgestimmt, so dass die Verwaltung nunmehr der Ansicht ist, dass auf dieser Grundlage ein Bebauungsplanänderungsverfahren eingeleitet werden könnte.

Die Planung ist als Anlage beigefügt, in der Sitzung wird diese Planung durch das Architekturbüro vorgestellt, ebenso wird Herr Metzger (Städteplaner) in der Sitzung anwesend sein.

Aichwald, den 11.06.2021