

# **Ergebnisprotokoll**

der öffentlichen Sitzung des Technischen Ausschusses  
vom 22.06.2026

---

Beginn: 19:00 Uhr

Ende: 19:11 Uhr

## **TOP 1: Bekanntgaben**

### **TOP 1.1: Bausache "Panoramastraße 8" - Rückmeldung des LRA**

Der Leiter des Bau- und Umweltamtes, Herr Voorwold, informiert das Gremium über eine Entscheidung der Unteren Baurechtsbehörde. Diese betreffe das Bauvorhaben aus der vergangenen Sitzung vom 18.05.2026: „Errichtung eines unterkellerten und überdachten Freisitzes Panoramastraße 8, Flurstück 891“. Das Landratsamt Esslingen habe die Verwaltung im Nachgang darüber in Kenntnis gesetzt, dass das Vorhaben nun als Nebenanlage angesehen wird. In diesem Fall ist das Einvernehmen der Gemeinde Aichwald nicht notwendig, da der Bebauungsplan zu Nebenanlagen keine Einschränkungen mache, weshalb die Beurteilung gemäß § 23 BauNVO erfolge. Weiter informiert er, das Landratsamt stelle dem Antragsteller eine Zulassung in Aussicht.

Bzgl. der Einfriedung in demselben Fall folge das Landratsamt jedoch dem Votum des Technischen Ausschuss und lehne diese ebenfalls ab. Es werde seitens der Unteren Baurechtsbehörde eine Verfügung für den Rückbau erlassen.

### **TOP 1.2: Bausache "Hauptstraße 70" - Umplanung**

Herr Voorwold gibt bekannt, bzgl. des vom TA in Teilen abgelehnten Bauvorhabens für das Grundstück „Hauptstraße 70“ habe die zuständige Architektin die Verwaltung darüber informiert, dass eine Umplanung erfolgen soll.

### **TOP 1.3: Gemeinsamer Termin mit Verantwortlichen des LRA**

Auf Wunsch des Gremiums nach einer Klärung, wie eine gute Zusammenarbeit mit der Unteren Baurechtsbehörde zukünftig erfolgen soll, finde in dieser Woche ein gemeinsamer Termin mit den Verantwortlichen Personen statt, so Voorwold.

## **TOP 2: Zustimmung zum Protokoll der Sitzung vom 18.05.2026**

Dem Protokoll vom 18.05.2026 wird einstimmig zugestimmt.

**TOP 3: Bausache: Errichtung eines Balkons, Flurstück 524, Am Waldeck 22  
Vorlage: 2026/47 TA**

Der Technische Ausschuss erteilt für das o. g. Bauvorhaben das gemeindliche Einvernehmen gem. §§ 31, 36 BauGB.

**TOP 4: Bausache: Verlängerung der Genehmigung zur Errichtung einer temporären Basisstation für Mobilfunk, Flurstück 846 und 830, Neuwiesen 4  
Vorlage: 2026/48 TA**

Der Technische Ausschuss erteilt für das o. g. Bauvorhaben das gemeindliche Einvernehmen gem. §§ 35, 36 BauGB.

**TOP 5: Verschiedenes**

**TOP 5.1: Beschädigte E-Ladesäule in Aichelberg**

GR Oetinger möchte wissen, ob für die beschädigte und entfernte E-Ladesäule in Aichelberg ein Ersatz geplant sei. Herr Voorwold erklärt, der Verursacher/die Verursacherin des Schadens sei leider nicht bekannt, daher befinde sich die Ladesäule aktuell im Bauhof. Fakt sei, dass sich die EnBW den Betrieb von der Gemeinde bezahlen lasse und gleichzeitig die kompletten Einnahmen erhalte. Eine Beteiligung an einer Ersatzbeschaffung sei jedoch nicht geplant. Aus Sicht der Verwaltung sei dies nicht tragbar, weshalb aktuell nach einem alternativen Anbieter mit einem attraktiveren Angebot gesucht werde.