

Ergebnisprotokoll

der öffentlichen Sitzung des Technischen Ausschusses
vom 23.03.2026

Beginn: 19:00 Uhr

Ende: 19:09 Uhr

TOP 1: Bekanntgaben

Seitens der Verwaltung gibt es keine Bekanntgaben.

TOP 2: Zustimmung zum Protokoll der Sitzung vom 23.02.2026

Dem Protokoll vom 23.02.2026 wird einstimmig zugestimmt.

TOP 3: Errichtung eines Sichtschutzzaunes auf dem Grundstück Brechtstraße 12, Ortsteil Schanbach; Antrag auf Zustimmung zu einer Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes Vorlage: 2026/40 TA

Der Technische Ausschuss stimmt einer Befreiung von Festsetzungen des
Bebauungsplanes nach §§ 31,36 BauGB **nicht** zu.

TOP 4: Errichtung eines Sichtschutzzaunes/Lärmschutzes auf dem Grundstück Im Holderbett 25, Ortsteil Aichschieß. Antrag auf Zustimmung zu einer Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes Vorlage: 2026/41 TA

Der Technische Ausschuss stimmt einer Befreiung von Festsetzungen des
Bebauungsplanes nach §§ 31,36 BauGB für die geplante Zaunanlage **nicht** zu.

Unter Einhaltung folgender Voraussetzungen, stellt der Technische Ausschuss eine
Zustimmung in Aussicht:

- Höhe der Anlage maximal 1,40 m über Gehwegniveau
- Vorpflanzung einer Hecke mit einheimischen Sträuchern, so dass die Anlage vollständig eingewachsen wird
- Mindesthöhe der Sträucher bei Pflanzung mind. 1,20 m über Gehwegniveau
- Wuchshöhe nach 2 Jahren mind. 1,40 m über Gehwegniveau dauerhaft zu erhalten

TOP 5: Verschiedenes

Zu diesem TOP gibt es keine Wortmeldungen.