

Ergebnisprotokoll

der öffentlichen Sitzung des Technischen Ausschusses
vom 23.02.2026

Beginn: 19:00 Uhr
Ende: 19:17 Uhr#

TOP 1: Bekanntgaben

TOP 1.1: Entscheidung des Landratsamt Esslingen, Bausache Buchenweg 8

Hauptamtsleiter Felchle gibt eine Entscheidung des Landratsamt Esslingen bzgl. des Bauvorhabens „Buchenweg 8“ bekannt. In der Sitzung vom 29.09.2025 habe der Technische Ausschuss zwei Bestandteilen der Befreiungsanträge (Dachform und -neigung) nicht zugestimmt. Der Bauherr habe daraufhin im Dezember 2025 eine Planänderung eingereicht, wonach keine Befreiung mehr notwendig sei. Das Bauvorhaben werde nun analog des bereits vorhandenen Vorhabens im Buchenweg umgesetzt. Felchle informiert, optisch unterscheide sich die Änderung nicht wesentlich vom bisher beantragten, jedoch sei hierfür keine Befreiung und demnach auch kein Einvernehmen des Technischen Ausschuss notwendig.

TOP 2: Zustimmung zum Protokoll der Sitzung vom 26.01.2026

Dem Protokoll vom 26.01.2026 wird einstimmig zugestimmt.

TOP 3: Bauantrag im vereinfachten Verfahren zum Umbau, Erweiterung und Nutzungsänderung vom Einfamilienhaus zum Mehrfamilienhaus mit 3 Wohneinheiten und Nutzungsänderung einer Garage, Gebäude Schönbühlstraße 24 Vorlage: 2026/38 TA

1. Der Technische Ausschuss erteilt für den in Ziffer 3 genannten Befreiungsantrag die Zustimmung zur Befreiung von Festsetzungen des Bebauungsplanes gem. §§ 31, 36 BauGB.
2. Zu den Anträgen nach Ziffer 1 und 2 wird das kommunale Einvernehmen nicht erteilt.

TOP 4: Errichtung eines Sichtschutzzaunes auf dem Grundstück Pfarrstraße 63, Ortsteil Aichelberg; Antrag auf Zustimmung zu einer Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes Vorlage: 2026/39 TA

1. Der Technische Ausschuss erteilt für den o.g. genannten Befreiungsantrag die Zustimmung zur Befreiung von Festsetzungen des Bebauungsplanes gem. §§ 31, 36 BauGB.
2. Der Technische Ausschuss stimmt generell Befreiungsanträgen bei Einfriedigungen entlang öffentlicher Verkehrsflächen bis zu einer Höhe von 1,80 m und einer maximalen Gesamtlänge von 10 m zu.

TOP 5: Verschiedenes

Zu diesem TOP gibt es keine Wortmeldungen.