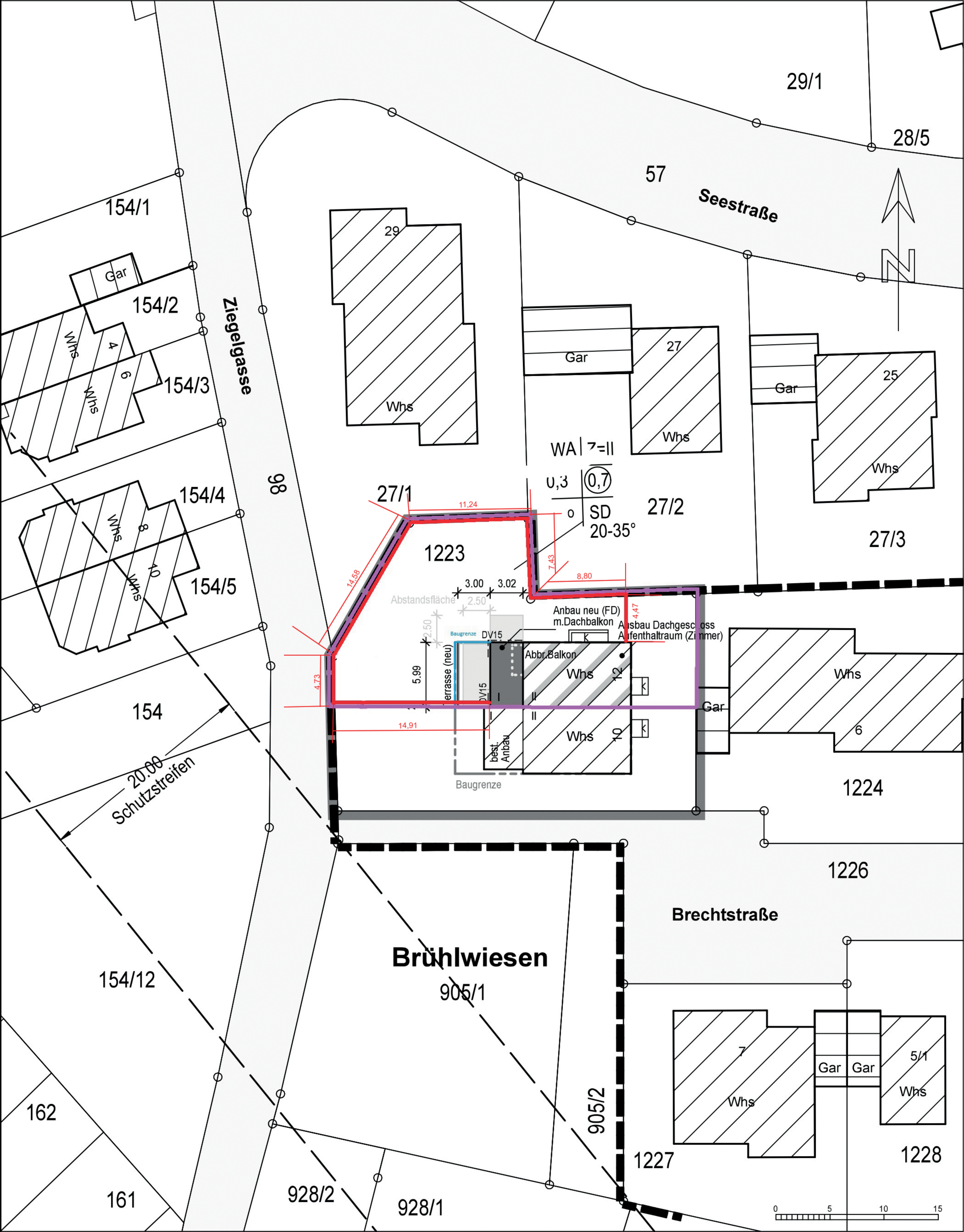
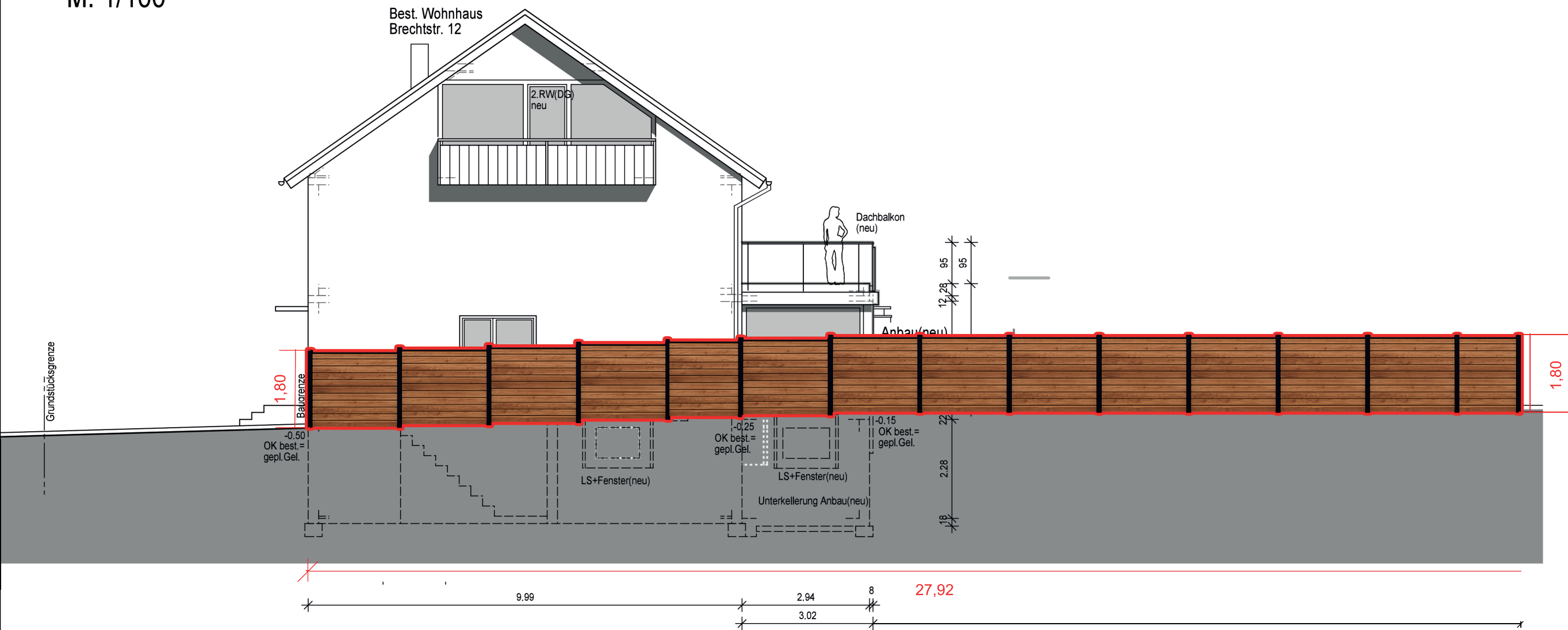


Flurstück: 1223
Flur: 0
Gemarkung: Schanbach

Gemeinde: Aichwald
Kreis: Esslingen
Regierungsbezirk: Stuttgart



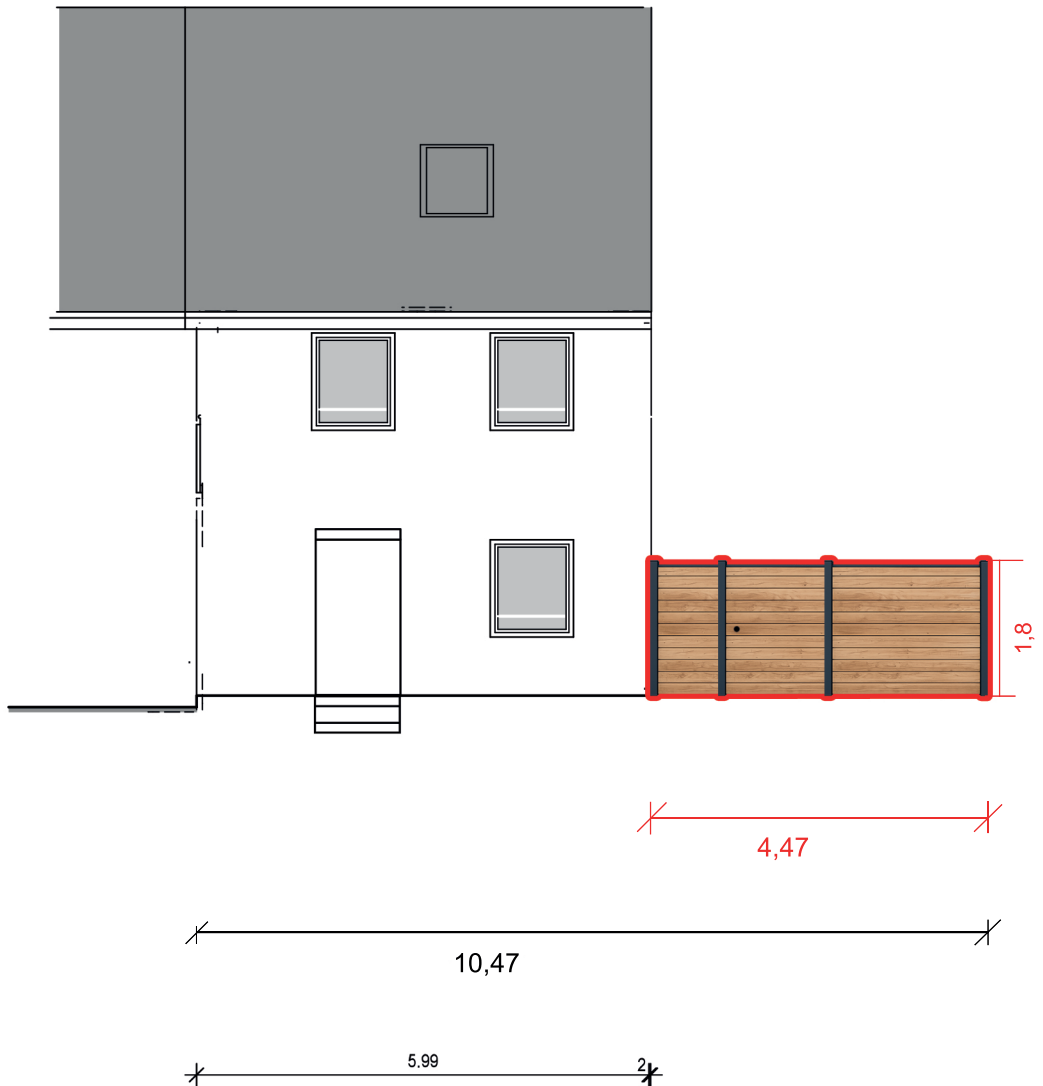
Ansicht Nord
M. 1/100



Bauvorhaben: Anbau an best. Wohnhaus, sowie Ausbau DG mit Aufenthaltsraum Best. Einfamilienhaus Brechtstraße 12 73773 Aichwald		
Bauherr: Paul Kittlaus u. Chris Epsiger Brechtstraße 12 73733 Aichwald	Planverfasser / Architekt: KOZIOL THUEMMELE Architekten Partnerschaft mbB Volker Thümmel, Dipl.Ing.(FH) Reutlinger Str. 49, 73728 Esslingen Tel.: 0711/67393510 info@koziol-thuemmel.de	
Plan-Nr. 06	Masstab: 1/100	erstellt: 11.04.2018

Erstellt: Epsiger
20.02.2026"

Ansicht Ost M 1/100



Erstellt: Epsiger
20.02.2026

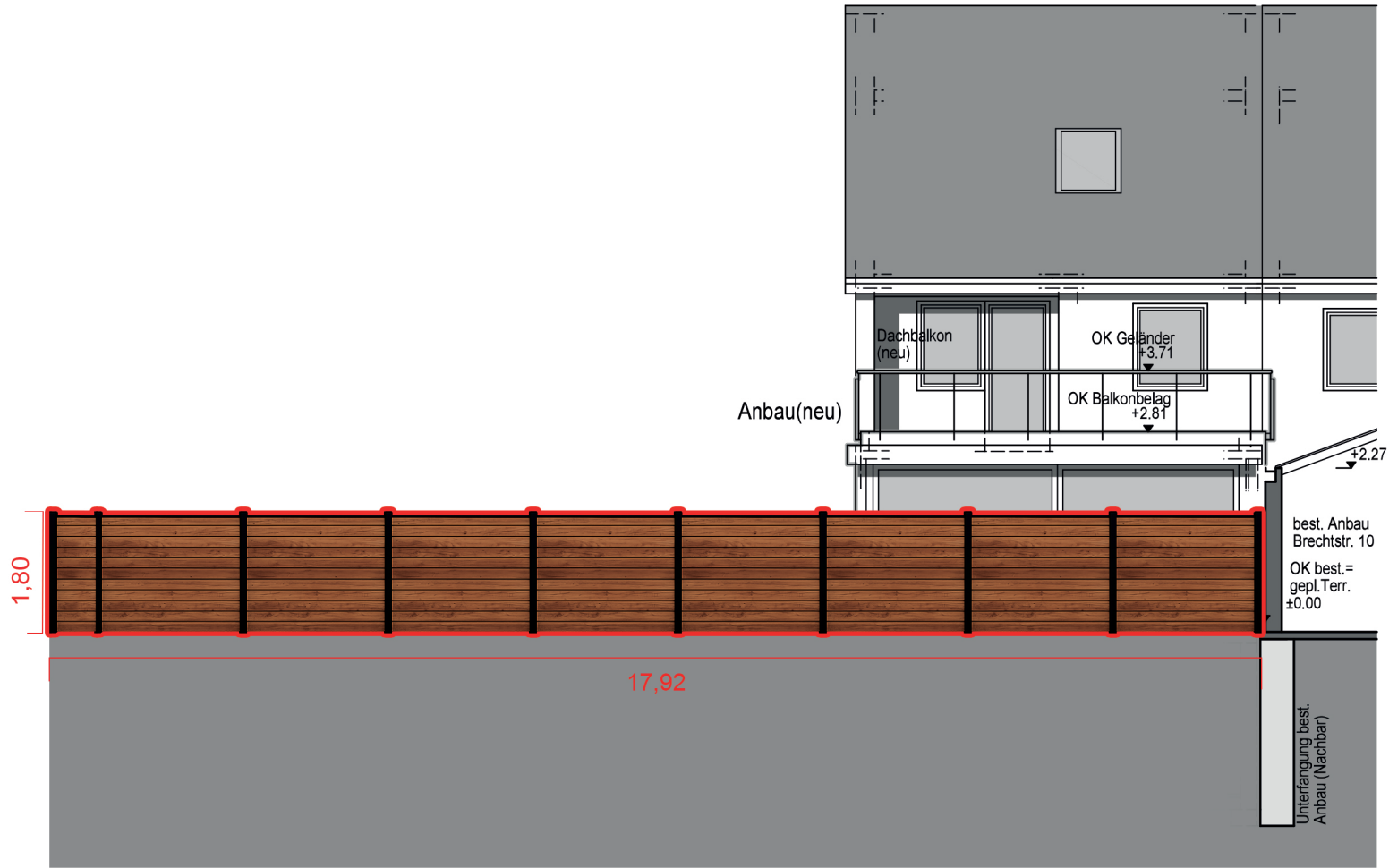
Brechtstraße 12, 73773 Aichwald

Ansicht West

M. 1/100

Best. Wohnhaus
Brechtstr. 12

Best.
Nachbargebäude
Brechtstr. 10



Bauvorhaben: Anbau an best. Wohnhaus, sowie Ausbau DG mit Aufenthaltsraum Best. Einfamilienhaus Brechtstraße 12 73773 Aichwald		
Bauherr: Paul Kittlaus u. Chris Epsiger Brechtstraße 12 73733 Aichwald	Planverfasser / Architekt: KOZIOL THUEMMELE Architekten Partnerschaft mbB Volker Thümmel, Dipl.Ing.(FH) Reutlinger Str. 49, 73728 Esslingen Tel.: 0711/67393510 info@koziol-thuemmel.de	
Plan-Nr. 05	Masstab: 1/100	erstellt: 11.04.2018

Erstellt: Epsiger
20.02.2026

Datenblatt

Dienst	Abweichungen, Ausnahmen und Befreiung von baurechtlichen Vorschriften beantragen
Kennung	V20260107123059-0000000038
Plattform	Digitale Baugenehmigung Landkreis Esslingen
Datum	07.01.2026
Seite	1/5

Angaben Bauherr/in

Allgemeine Angaben

Natürliche Person oder juristische Person
bzw. Personengesellschaften

natürliche Person

Anrede

keine Angabe

akademischer Titel

keine Angabe

Vorname

Paul Harry Erich

Nachname

Epsiger

Straße oder Postfach

Straße

Straße

Brechtstrasse

Hausnummer

12

Staat

Deutschland

PLZ

73773

Wohnort

Aichwald

Ortsteil

keine Angabe

Adresszusatz

keine Angabe

Telefonnummer

017610521852

Faxnummer

keine Angabe

E-Mail

Lord-Overon@web.de

Bei der Bauherrschaft handelt es sich um
eine Personengruppe, z.B. ein Ehepaar
oder eine Eigentümergemeinschaft

Ja

Eintrag 1

Vorname

Chris

Nachname

Epsiger

Datenblatt

Dienst	Abweichungen, Ausnahmen und Befreiung von baurechtlichen Vorschriften beantragen
Kennung	V20260107123059-0000000038
Plattform	Digitale Baugenehmigung Landkreis Esslingen
Datum	07.01.2026
Seite	2/5

Name der Organisation (bei jur. Personen) *keine Angabe*

Vertreter/in aus der Bauherrenschaft

Vertretervollmacht

Gibt es eine/n Vertreter/in aus der Bauherrenschaft	nein
---	------

Vollmacht der Bauherr/in des Bauherren

Nachweis zur Vollmacht der Bauantragstellung

Erfolgt die Antragstellung mit Vollmacht der Bauherrenschaft?	nein
---	------

Baugrundstück

Angaben zum Baugrundstück

	<i>keine Angabe</i>
Straße	Brechtstraße
Hausnummer	12
Postleitzahl	73773
Ort	Aichwald
Ortsteil	<i>keine Angabe</i>
Adresszusatz	<i>keine Angabe</i>
	<i>keine Angabe</i>
Gemarkung	Schanbach

Datenblatt

Dienst	Abweichungen, Ausnahmen und Befreiung von baurechtlichen Vorschriften beantragen
Kennung	V20260107123059-0000000038
Plattform	Digitale Baugenehmigung Landkreis Esslingen
Datum	07.01.2026
Seite	3/5

Flur	0
Flurstück (Zähler)	1223
Flurstück (Nenner)	keine Angabe

Angaben zum Vorhaben

Angaben zum Vorhaben

Art des Vorhabens	Errichtung
Art der baulichen Anlage	sonstige bauliche Anlage, die kein Gebäude ist
Art der sonstigen Anlage	Mauern und Einfriedungen
Detailangaben zum Bauvorhaben	Wir wollen einen Sichtschutz-Zaun mit einer Höhe von 1,8 Metern entlang der Ziegelgasse bauen.

Bebauungsplan / Baulasten

Ist ein Bebauungsplan vorhanden	Ja
---------------------------------	----

Bebauungsplan

Nummer Bebauungsplan	2.17
Geben Sie die Bezeichnung des Bebauungsplans an.	Brühlwiesen II
Sind Baulasten auf das Grundstück eingetragen?	Ist mir nicht bekannt.

Datenblatt

Dienst	Abweichungen, Ausnahmen und Befreiung von baurechtlichen Vorschriften beantragen
Kennung	V20260107123059-0000000038
Plattform	Digitale Baugenehmigung Landkreis Esslingen
Datum	07.01.2026
Seite	4/5

Angaben zur Abweichung

Art der Abweichung

Art der Abweichung	Befreiung
Geben Sie die Vorschrift an, von der abgewichen wird	3.6.1 Einfriedung & 4.8 Einfriedung
Beschreibung der Abweichung	Wir möchten anstatt der 0,8 m Höhe eines Knotengeflechts einen 1,8 m Hohen Sichtschutzzaun aus WPC errichten.
Begründung der Abweichung	Mit der Umgestaltung des Gartens wollen wir unseren Wohnungskatzen die Möglichkeit bieten auch in den Garten zu können. Dazu müssen wir den Garten "Katzensicher" machen - das bedeutet ein stabiler Sichtschutz mit einem oben drauf angebrachten Katzennetz, das nach innen gerichtet angebracht wird. Somit können unseren Katzen dann raus - und wir halten alle fremden Katzen aus unserem Garten fern. [alle anderen Grundstücksgrenzen sind zu Nachbarn, von denen wir das Ok eingeholt haben oder einholen werden, falls notwendig]

Erläuterungen zum Einreichen

Ich habe den genannten Hinweis zur Kenntnis genommen.	Ja
---	----

Datenblatt

Dienst	Abweichungen, Ausnahmen und Befreiung von baurechtlichen Vorschriften beantragen
Kennung	V20260107123059-0000000038
Plattform	Digitale Baugenehmigung Landkreis Esslingen
Datum	07.01.2026
Seite	5/5

Anlagen

01. Lageplan

lageplan-1_Grundstück_sichtschutz_rot.pdf (132.54 KB)