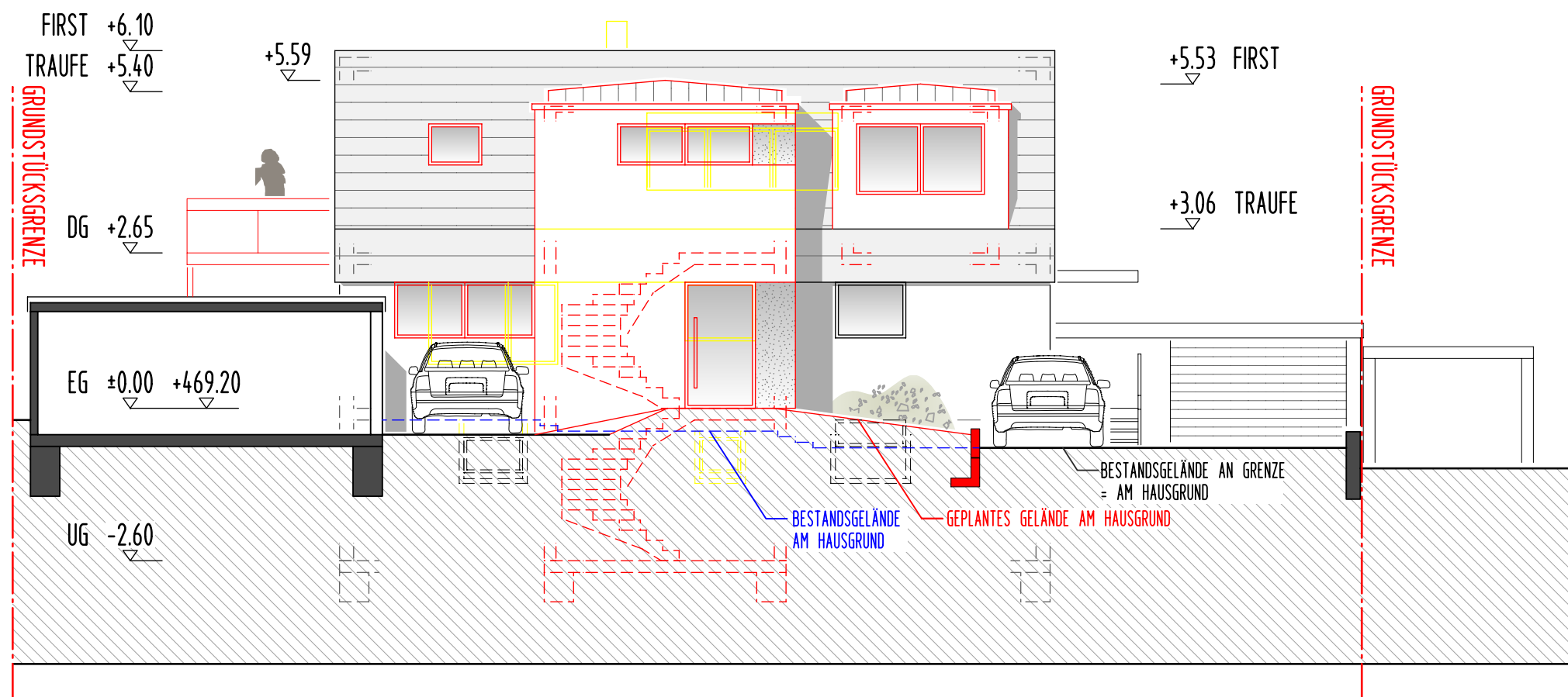




DECKBLATT VOM 15.01.2026

EFH = 469,20 üNN = ± 0,00

UMBAU SCHÖNBUEHLSTRASSE 24 AICHWALD-KRUMMHARDT

SCHÖNBUEHLSTRASSE 24
73773 AICHWALD-KRUMMHARDT

ANSICHT SUD-OST

M 1:100

BAUHERR
MONIKA HOFFMANN

SCHÖNBUEHLSTRASSE 24
73773 AICHWALD-KRUMMHARDT

PLANUNG
SPRINGMANN
ARCHITEKTUR GMBH
MARTINSTRASSE 41 73728 ESSLINGEN
TELEFON 0711/658356-0 FAX 0711/658356-29

PROJ. NR. 2526

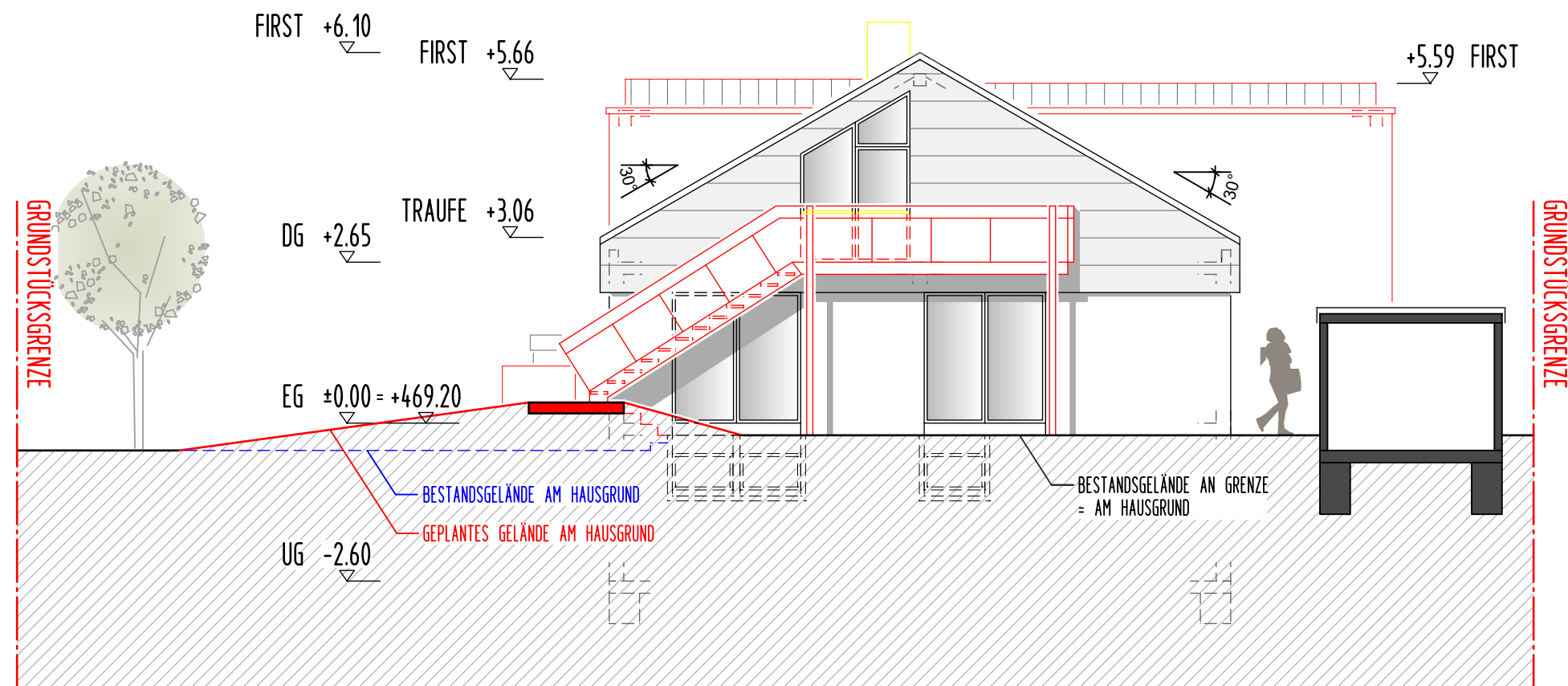
GEZ. SJ

DATUM 2025-12-18

3.03

BAUHERR

ARCHITEKT



DECKBLATT VOM 15.01.2026

EFH = 469,20 üNN = ± 0,00

UMBAU SCHÖNBUHLSTRASSE 24 AICHWALD-KRUMMHARDT

SCHÖNBUHLSTRASSE 24
73773 AICHWALD-KRUMMHARDT

ANSICHT SUD-WEST

M 1:100

BAUHERR
MONIKA HOFFMANN

SCHÖNBUHLSTRASSE 24
73773 AICHWALD-KRUMMHARDT

PLANUNG
SPRINGMANN
ARCHITEKTUR GMBH
MARTINSTRASSE 41 73728 ESSLINGEN
TELEFON 0711/658356-0 FAX 0711/658356-29

PROJ. NR. 2526

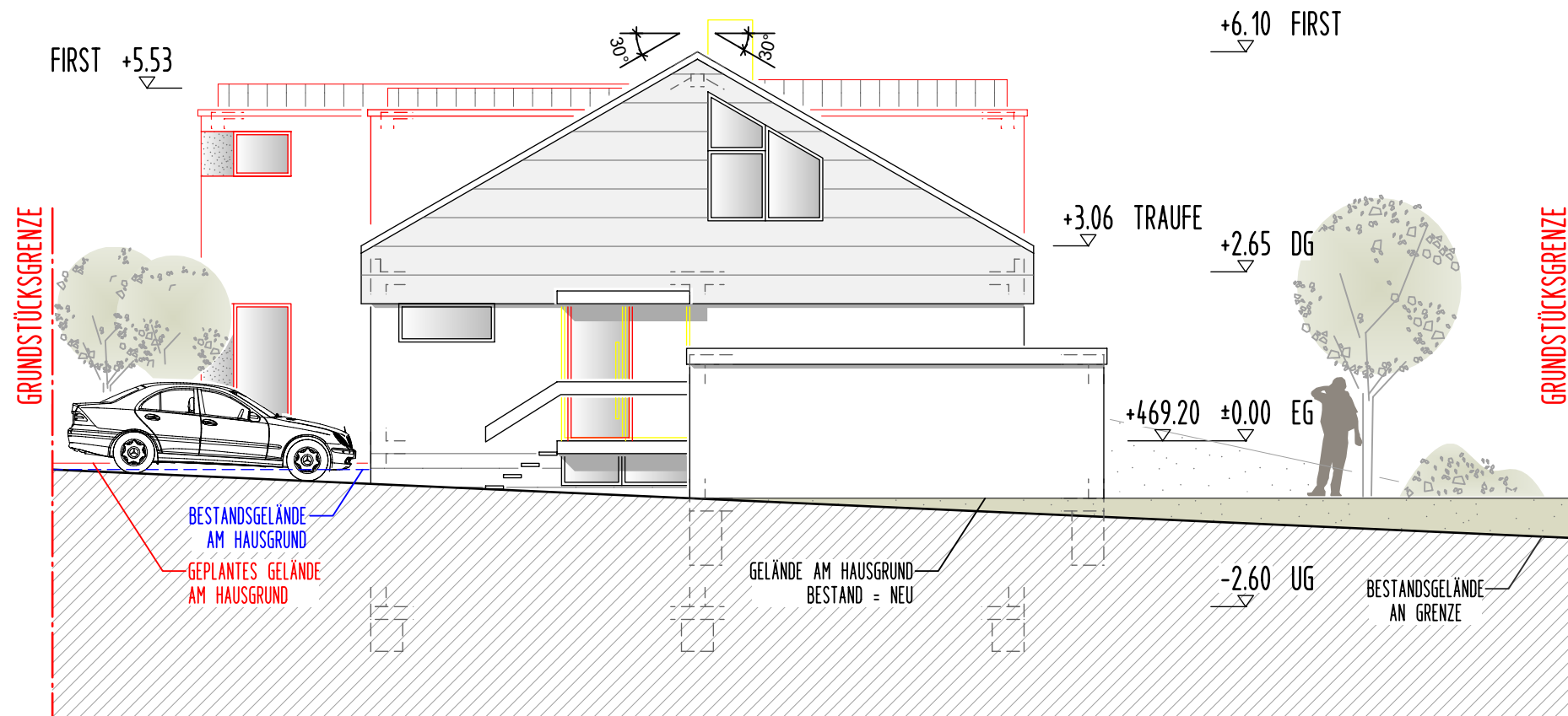
GEZ. SJ

DATUM 2025-12-18

3.02

BAUHERR

ARCHITEKT



DECKBLATT VOM 15.01.2026

EFH = 469,20 üNN = ± 0,00

UMBAU SCHÖNBUHLSTRASSE 24 AICHWALD-KRUMMHARDT

SCHÖNBUHLSTRASSE 24
73773 AICHWALD-KRUMMHARDT

ANSICHT NORD-OST

M 1:100

BAUHERR
MONIKA HOFFMANN

SCHÖNBUHLSTRASSE 24
73773 AICHWALD-KRUMMHARDT

PLANUNG
SPRINGMANN
ARCHITEKTUR GMBH
MARTINSTRASSE 41 73728 ESSLINGEN
TELEFON 0711/658356-0 FAX 0711/658356-29

PROJ. NR. 2526

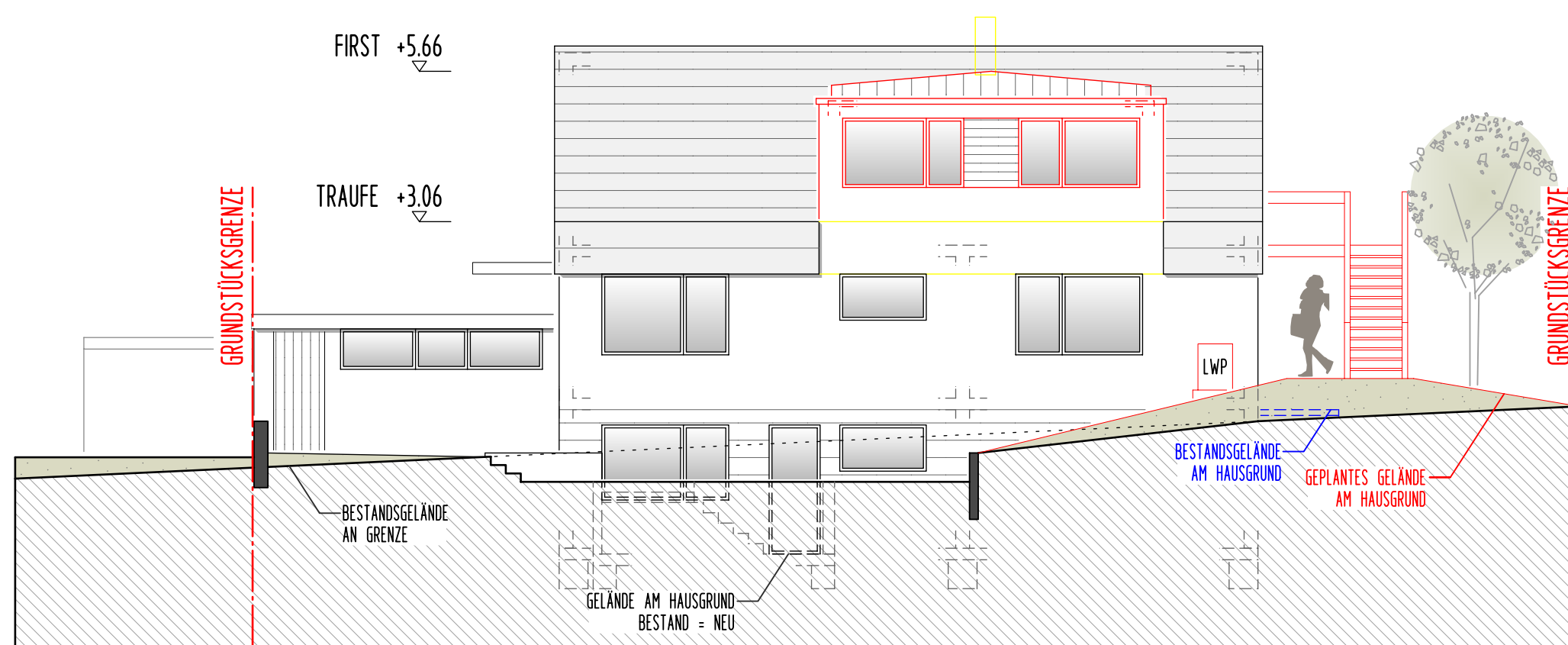
GEZ. SJ

DATUM 2025-12-18

3.01

BAUHERR

ARCHITEKT



+6.10 FIRST
+5.40 TRAUFE

+2.65 DG

+469.20 = ±0.00 EG

-2.60 UG

DECKBLATT VOM 15.01.2026

EFH = 469,20 üNN = ± 0,00

UMBAU SCHÖNBUEHLSTRASSE 24 AICHWALD-KRUMMHARDT

SCHÖNBUEHLSTRASSE 24
73773 AICHWALD-KRUMMHARDT

ANSICHT NORD-WEST

M 1:100

BAUHERR
MONIKA HOFFMANN

SCHÖNBUEHLSTRASSE 24
73773 AICHWALD-KRUMMHARDT

PLANUNG
SPRINGMANN
ARCHITEKTUR GMBH
MARTINSTRASSE 41 73728 ESSLINGEN
TELEFON 0711/658356-0 FAX 0711/658356-29

PROJ. NR. 2526

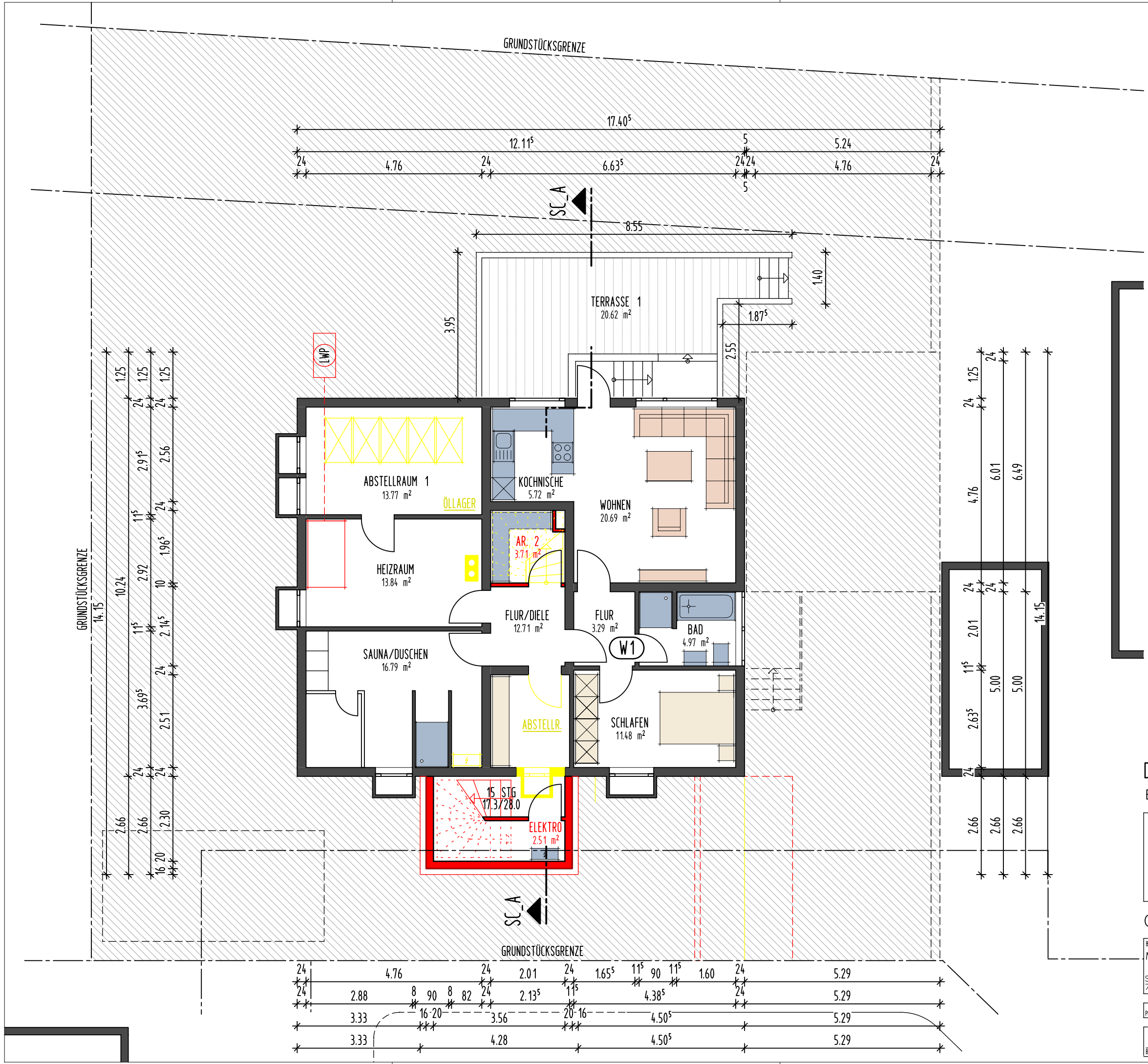
GEZ. SJ

DATUM 2025-12-18

3.04

BAUHERR

ARCHITEKT



DECKBLATT VOM 15.01.2026
EFH = 469,20 üNN = ± 0,00

UMBAU SCHÖNBÜHLSTRASSE 24 AICHWALD-KRUMMHARDT

SCHÖNBÜHLSTRASSE 24
73773 AICHWALD-KRUMMHARDT

GRUNDRISS UG

BAUHERR
MONIKA HOFFMANN

SCHÖNBÜHLSTRASSE 24
73773 AICHWALD-KRUMMHARDT

PROJ. NR. 2526

M 1:100

PLANUNG
SPRINGMANN
ARCHITEKTUR GMBH
MARTINSTRASSE 41 73728 ESSLINGEN
TELEFON 0711/658356-0 FAX 0711/658356-29

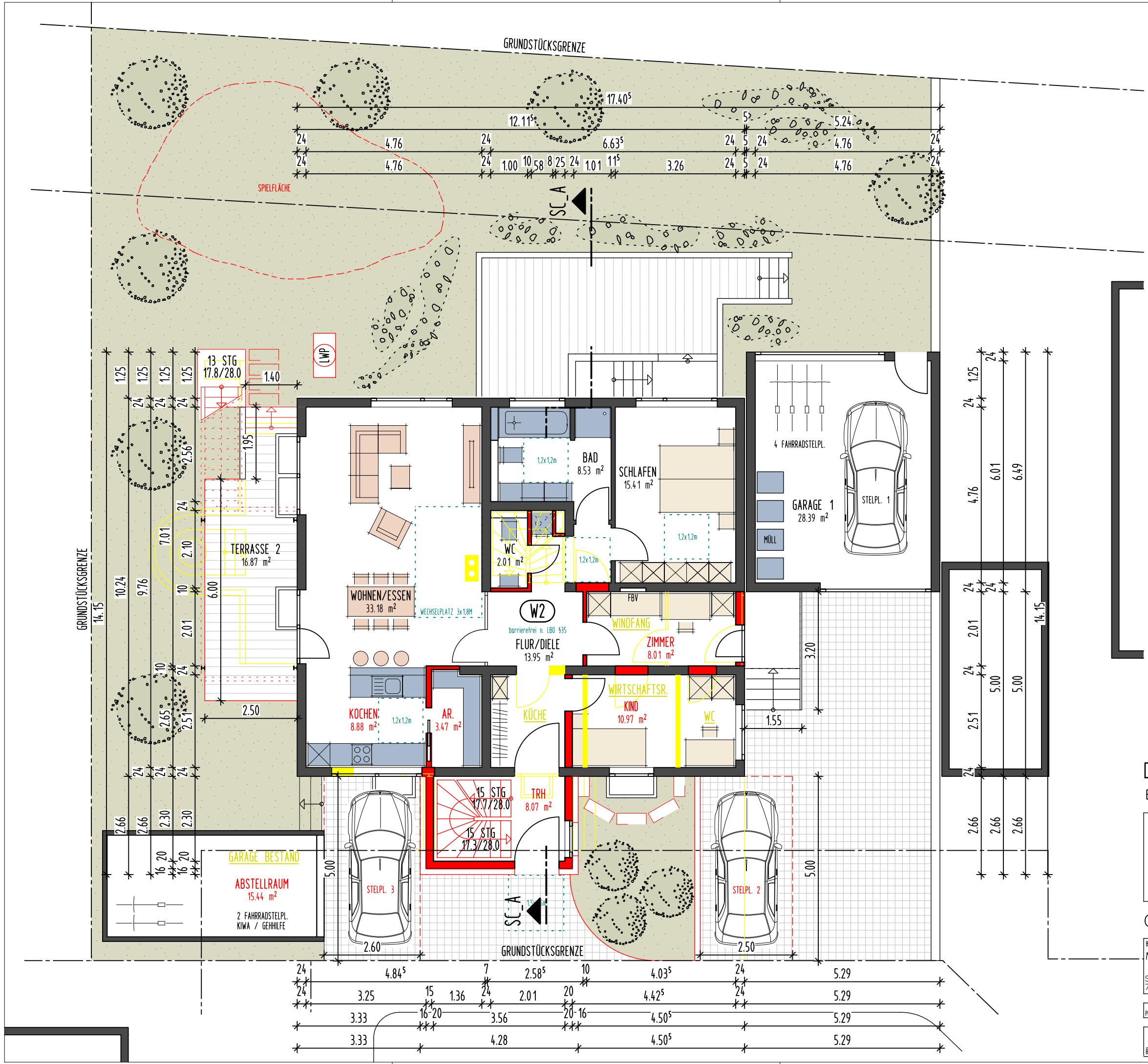
GEZ. SJ

DATUM 2025-12-18

1:01

BAUHERR

ARCHITEKT



DECKBLATT VOM 15.01.2026
EFH = 469,20 üNN = ± 0,00

**UMBAU SCHÖNBÜHLSTRASSE 24
AICHWALD-KRUMMHARDT**

SCHÖNBÜHLSTRASSE 24
73773 AICHWALD-KRUMMHARDT

GRUNDRISSE EG

BAUHERR
MONIKA HOFFMANN

SCHÖNBÜHLSTRASSE 24
73773 AICHWALD-KRUMMHARDT

PROJ. NR. 2526

M 1:100

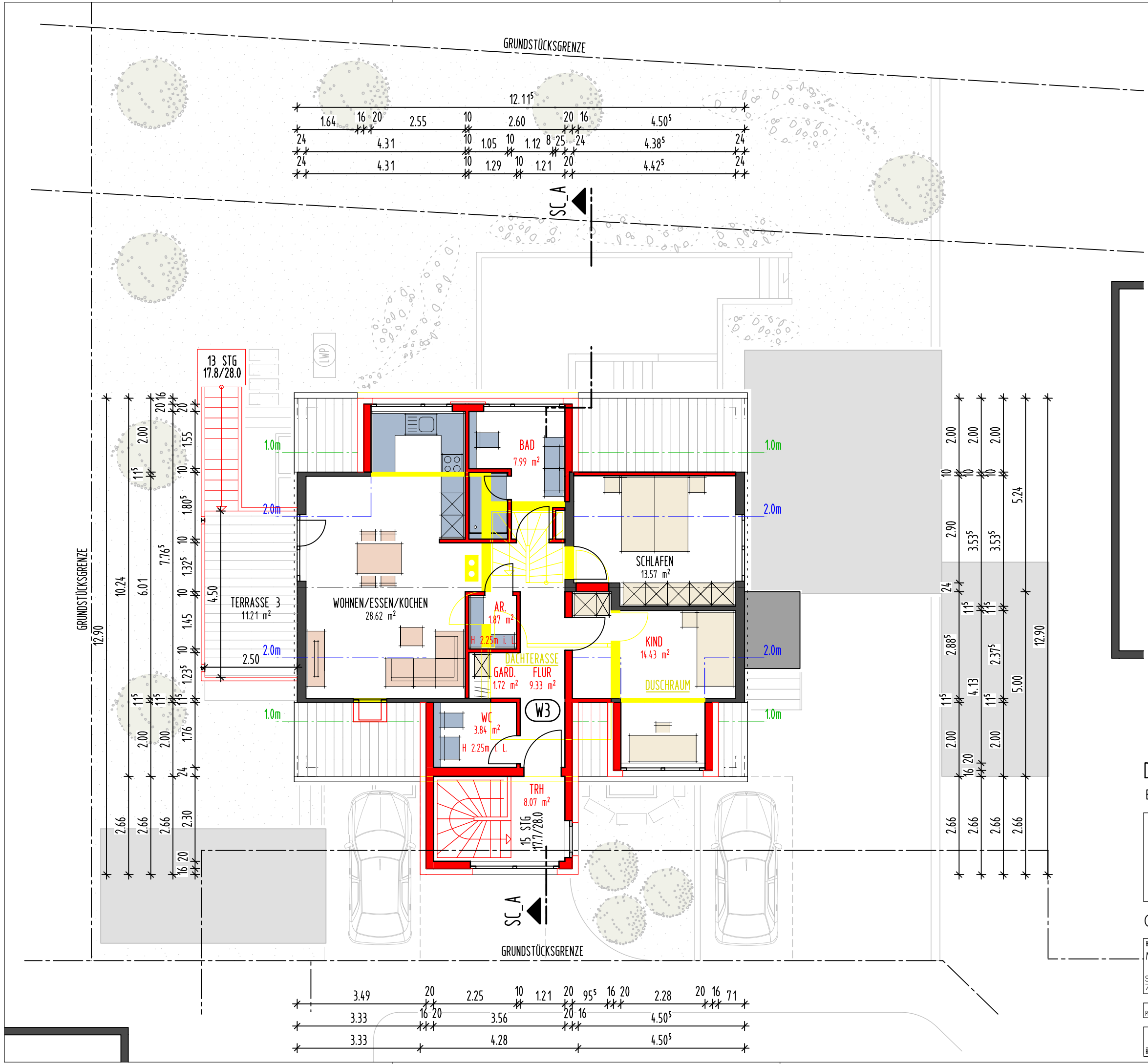
PLANUNG
SPRINGMANN
ARCHITEKTUR GMBH
MARTINSTRASSE 41 73728 ESSLINGEN
TELEFON 0711/658356-0 FAX 0711/658356-29

GEZ. SJ

DATUM 2025-12-18

1.02

BAUHERR ARCHITEKT



DECKBLATT VOM 15.01.2026
EFH = 469,20 üNN = ± 0,00

UMBAU SCHÖNBÜHLSTRASSE 24 AICHWALD-KRUMMHARDT

SCHÖNBÜHLSTRASSE 24
73773 AICHWALD-KRUMMHARDT

GRUNDRISS DG

BAUHERR
MONIKA HOFFMANN

SCHÖNBÜHLSTRASSE 24
73773 AICHWALD-KRUMMHARDT

PROJ. NR. 2526

M 1:100

PLANUNG
SPRINGMANN
ARCHITEKTUR GMBH
MARTINSTRASSE 41 73728 ESSLINGEN
TELEFON 0711/658356-0 FAX 0711/658356-29

GEZ. SJ

DATUM 2025-12-18

1.03

BAUHERR

ARCHITEKT

Datenblatt

Dienst	Vereinfachtes Baugenehmigungsverfahren nach § 52 LBO BW
Kennung	V20251219130713-0000001034
Plattform	Digitale Baugenehmigung Landkreis Esslingen
Datum	19.12.2025
Seite	1/10

Angaben Bauherr/in

Allgemeine Angaben

Natürliche Person oder juristische Person bzw. Personengesellschaften	natürliche Person
Anrede	Frau
akademischer Titel	<i>keine Angabe</i>
Vorname	Monika
Nachname	Hoffmann
Straße oder Postfach	Straße
Straße	Schönbühlstr.
Hausnummer	24
Staat	Deutschland
PLZ	73733
Wohnort	Aichwald
Ortsteil	Krummhardt
Adresszusatz	<i>keine Angabe</i>
Telefonnummer	(0176) 43300261
Faxnummer	<i>keine Angabe</i>
E-Mail	tim.hoffmann@gmx.de
Bei der Bauherrschaft handelt es sich um eine Personengruppe, z.B. ein Ehepaar oder eine Eigentümergemeinschaft	<i>keine Angabe</i>

Vertreter/in aus der Bauherrenschaft

Vertretervollmacht

Gibt es eine/n Vertreter/in aus der Bauherrenschaft	nein
---	------

Datenblatt

Dienst	Vereinfachtes Baugenehmigungsverfahren nach § 52 LBO BW
Kennung	V20251219130713-0000001034
Plattform	Digitale Baugenehmigung Landkreis Esslingen
Datum	19.12.2025
Seite	2/10

Vollmacht der Bauherr/in des Bauherren

Nachweis zur Vollmacht der Bauantragstellung

Erfolgt die Antragstellung mit Vollmacht der Bauherrenschafft?	ja
Bitte laden Sie ihre Vollmacht zur Antragstellung hoch.	20251218_BGS_2526_Vollmacht Monika Hoffmann.pdf
Handelt es sich um eine juristische Person?	Ja
Name der juristischen Person	SPRINGMANN ARCHITEKTUR GMBH
Vorname	Benjamin
Nachname	SPRINGMANN
Staat	Deutschland
PLZ	73728
Ort	Esslingen
Straße	Martinstr.
Hausnummer	41
Telefonnummer	(0711) 6583560
E-Mail	info@springmann-architektur.de

Angaben Entwurfsverfasser/in

Bitte geben Sie an, ob für Entwurfsverfasser/in eine Bauvorlageberechtigung vorhanden ist.	Entwurfsverfasser/in mit Bauvorlageberechtigung
--	---

Angaben Bauvorlageberechtigung

Grundlage der Bauvorlageberechtigung	Architekt
Wo existiert die Mitgliedschaft	Inland

Datenblatt

Dienst	Vereinfachtes Baugenehmigungsverfahren nach § 52 LBO BW
Kennung	V20251219130713-0000001034
Plattform	Digitale Baugenehmigung Landkreis Esslingen
Datum	19.12.2025
Seite	3/10

Mitgliedschaft Inland

Angabe der Mitgliedsnummer oder Personennummer?	Mitgliedsnummer
Mitgliedsnummer	118771
Bezeichnung der Architekten- oder Ingenieurkammer	Architektenkammer Baden-Württemberg

Nachweis Bauvorlageberechtigung

Berufsbezeichnung	<i>keine Angabe</i>
Nachweis Bauvorlageberechtigung	<i>keine Angabe</i>

Allgemeine Angaben

Natürliche Person oder juristische Person bzw. Personengesellschaften	juristische Person bzw. Personengesellschaften
Name der juristischen Person	SPRINGMANN ARCHITEKTUR GMBH
Straße oder Postfach	Straße
Straße	Martinstr.
Hausnummer	41
Staat	Deutschland
PLZ	73728
Ort	Esslingen
Ortsteil	<i>keine Angabe</i>
Adresszusatz	<i>keine Angabe</i>
Telefonnummer	(0711) 6583560
Faxnummer	<i>keine Angabe</i>
Email	info@springmann-architektur.de
Anrede	<i>keine Angabe</i>

Datenblatt

Dienst	Vereinfachtes Baugenehmigungsverfahren nach § 52 LBO BW
Kennung	V20251219130713-0000001034
Plattform	Digitale Baugenehmigung Landkreis Esslingen
Datum	19.12.2025
Seite	4/10

akademischer Titel	<i>keine Angabe</i>
Vorname	Benjamin
Nachname	SPRINGMANN
Telefonnummer	(0711) 6583560
Faxnummer	<i>keine Angabe</i>
E-Mail	info@springmann-architektur.de

Bestätigung Entwurfsverfasser/in

Bestätigung des/der Entwurfsverfassers/in

Als Entwurfsverfasser/in bestätige ich, dass ich die erforderlichen Bauvorlagen unter Beachtung der öffentlich-rechtlichen Vorschriften, insbesondere zu den nach § 15 Abs. 3 bis 5 LBO erforderlichen Rettungswegen einschließlich der notwendigen Flächen für die Feuerwehr (§ 15 Abs. 6 LBO), verfasst habe (§ 11 Abs. 1 Nr. 2 i.V. mit § 11 Abs. 3 Satz 1 LBOVVO).	Ja
Diese Bestätigung gilt unter dem Vorbehalt, dass die gesondert beantragten Abweichungen, Ausnahmen oder Befreiungen gewährt werden. (§ 11 Abs 3 Satz 2 LBOVVO)	<i>keine Angabe</i>

Baugrundstück

Angaben zum Baugrundstück

	<i>keine Angabe</i>
Straße	Schönbühlstr.
Hausnummer	24
Postleitzahl	73733

Datenblatt

Dienst	Vereinfachtes Baugenehmigungsverfahren nach § 52 LBO BW
Kennung	V20251219130713-0000001034
Plattform	Digitale Baugenehmigung Landkreis Esslingen
Datum	19.12.2025
Seite	5/10

Ort	Aichwald
Ortsteil	Krummhardt
Adresszusatz	keine Angabe
	keine Angabe
Gemarkung	Krummhardt
Flur	Krummhardt
Flurstück (Zähler)	820
Flurstück (Nenner)	keine Angabe

Angaben zum Vorhaben

Angaben zum Vorhaben

Art des Vorhabens	Änderung
Art der baulichen Anlage	Wohngebäude
Art des Wohngebäudes	Wohngebäude ohne Eigentumswohnung
Gebäudeklassen	Gebäudeklasse 3
Detailangaben zum Bauvorhaben	Umbau eines bestehenden Einfamilienwohnhauses mit Einliegerwohnung und 2 Garagen zu einem Mehrfamilienhaus mit 3 Wohneinheiten und 1 Garage

Bebauungsplan / Baulasten

Ist ein Bebauungsplan vorhanden	Ja
---------------------------------	----

Bebauungsplan

Nummer Bebauungsplan	keine Angabe
----------------------	--------------

Datenblatt

Dienst	Vereinfachtes Baugenehmigungsverfahren nach § 52 LBO BW
Kennung	V20251219130713-0000001034
Plattform	Digitale Baugenehmigung Landkreis Esslingen
Datum	19.12.2025
Seite	6/10

Geben Sie die Bezeichnung des Bebauungsplans an.

Lindenstraße im Ortsteil Krummhardt, 1. Änderung

Sind Baulasten auf das Grundstück eingetragen?

Es sind keine Baulasten eingetragen.

Angaben zum Vorbescheid

Angaben zum Vorbescheid

Ist zu dem Vorhaben ist bereits ein Vorbescheid erteilt worden?

Nein

Abweichungen, Ausnahmen und Befreiungen

Abweichung(en) insbesondere nach § 56 LBO, § 31 BauGB oder § 23 BauNVO wird beantragt *keine Angabe*

Ausnahme(n), insbesondere nach § 56 LBO, § 31 BauGB oder § 23 BauNVO wird beantragt *keine Angabe*

Befreiung(en) insbesondere nach § 56 LBO § 31 BauGB oder § 23 BauNVO wird beantragt Ja

Bitte benennen Sie die Vorschriften und begründen Sie die Befreiungen

Abweichung vom Bebauungsplan
-Überschreitung der überbaubaren Fläche durch den Anbau (Treppenhaus), zur Erschließung des zusätzlichen Wohnraums
-Abweichende Dachform dess Anbaus (Kein Satteldach), zur Erschließung des DG
-Errichtung von Gauben (Lt. Beplan sind keine Dachaufbauten zulässig), zur Schaffung von zusätzlichem Wohnraum
Errichtung des neuen Treppenhauses, teilweise im Bereich der nicht überbaubaren Grundstücksfläche.
Das neue Treppenhaus, zur Erschließung des zusätzlich geplanten Wohnraums, kann auf dem Grundstück nur im

Datenblatt

Dienst	Vereinfachtes Baugenehmigungsverfahren nach § 52 LBO BW
Kennung	V20251219130713-0000001034
Plattform	Digitale Baugenehmigung Landkreis Esslingen
Datum	19.12.2025
Seite	7/10

Bereich der öffentlichen Verkehrsfläche erstellt werden.
Auf der bebaubaren Grundstücksfläche ist kein ausreichender Platz vorhanden.

Bauleitung

Möchten Sie bereits eine Bauleitung benennen?

Nein, die Angaben werden nachgereicht.

Erklärung Standsicherheitsnachweis / Angaben bautechnische Prüfung

Wollen Sie hier Angaben zum Standsicherheitsnachweis machen?

Ja

Verfasserin oder Verfasser der Standsicherheitsnachweise

Vorname	Thilo
Nachname	Ade
Name der Organisation	Ade Ingenieure - Beratende Ingenieure PartGmbB

Anschrift

Staat	Deutschland
PLZ	73630
Ort	Remshalden
Straße	Untere Hauptstr.
Nr.	3

Datenblatt

Dienst	Vereinfachtes Baugenehmigungsverfahren nach § 52 LBO BW
Kennung	V20251219130713-0000001034
Plattform	Digitale Baugenehmigung Landkreis Esslingen
Datum	19.12.2025
Seite	8/10

Zusatz	keine Angabe
--------	--------------

Telefonnummer	keine Angabe
---------------	--------------

E-Mail	keine Angabe
--------	--------------

Erklärung Standsicherheitsnachweis / Angaben bautechnische Prüfung

Voraussetzungen des § 18 für den Wegfall der bautechnischen Prüfung	Die Voraussetzungen des § 18 für den Wegfall der bautechnischen Prüfung liegen vor
Der Verfasser des Standsicherheitsnachweises ist in die Liste nachweisberechtigter Personen im Bereich der Standsicherheit	bei der Ingenieurkammer Baden-Württemberg

Öffentliche Bekanntmachung

Antrag auf öffentliche Bekanntmachung

Darf die zuständige Stelle die Angaben zur Bauherrschaft, dem Baugrundstück und dem Bauvorhaben zur Veröffentlichung weitergeben?	Nein
---	------

Erläuterungen zum Einreichen

Ich habe den genannten Hinweis zur Kenntnis genommen.	Ja
---	----

Ich möchte verbindlich auf den Eintritt der Genehmigungsfiktion verzichten.	Ja
---	----

Datenblatt

Dienst	Vereinfachtes Baugenehmigungsverfahren nach § 52 LBO BW
Kennung	V20251219130713-0000001034
Plattform	Digitale Baugenehmigung Landkreis Esslingen
Datum	19.12.2025
Seite	9/10

Anlagen

01. Lageplan

lageplan-1_20251218_BGS_2526_Lageplan_A
bstandsflächenplan.pdf (140.31 KB)
lageplan-2_20251218_BGS_2526_Lageplan_Z
eichnerischer-Teil.pdf (160.87 KB)
lageplan-3_20251218_BGS_2526_Lageplan_A
nlagen-Berechnungen.pdf (5.46 MB)
lageplan-4_20251218_BGS_2526_Lageplan_S
chriftlicher-Teil.pdf (140.49 KB)

02. Bauzeichnung

bauzeichnung-1_20251218_BGS_2526_Ansic
ht Nord-West.pdf (89.38 KB)
bauzeichnung-2_20251218_BGS_2526_Ansic
ht Süd-Ost.pdf (128.24 KB)
bauzeichnung-3_20251218_BGS_2526_Ansic
ht Nord-Ost.pdf (160.82 KB)
bauzeichnung-4_20251218_BGS_2526_Ansic
ht Süd-West.pdf (95.80 KB)
bauzeichnung-5_20251218_BGS_2526_Grund
riss UG.pdf (323.39 KB)
bauzeichnung-6_20251218_BGS_2526_Schnit
t A-A.pdf (128.54 KB)
bauzeichnung-7_20251218_BGS_2526_Grund
riss EG.pdf (484.45 KB)
bauzeichnung-8_20251218_BGS_2526_Grund
riss DG.pdf (438.66 KB)

03. Baubeschreibung

baubeschreibung-1_20251218_BGS_2526_Ba
ubeschreibung_Anlage 6.pdf (224.12 KB)

16. Nachweis zur Vollmacht der Bauantragstellung

vollmach_bevollmaechtigter-1_20251218_B
GS_2526_Vollmacht Monika Hoffmann.pdf
(370.47 KB)

17. Sonstige Anlagen

sonstige_anlagen-1_20251218_BGS_2526_Be
rechnungen_Kubatur.pdf (31.78 KB)
sonstige_anlagen-2_20251218_BGS_2526_Be
rechnungen_PKW.pdf (75.48 KB)
sonstige_anlagen-3_20251218_BGS_2526_Be
rechnungen_Räder.pdf (80.51 KB)

Datenblatt

Dienst	Vereinfachtes Baugenehmigungsverfahren nach § 52 LBO BW
Kennung	V20251219130713-0000001034
Plattform	Digitale Baugenehmigung Landkreis Esslingen
Datum	19.12.2025
Seite	10/10

[sonstige_anlagen-4_20251218_BGS_2526_Berechnungen_Flächen.pdf](#) (37.39 KB)
[sonstige_anlagen-5_20251218_BGS_2526_Berechnungen_Spielfläche.pdf](#) (82.83 KB)
[sonstige_anlagen-6_20251218_BGS_2526_Angaben_Wärmepumpe_Anlage 4b.pdf](#) (264.92 KB)
[sonstige_anlagen-7_20251218_BGS_2526_Produktinfo_Wärmepumpe.pdf](#) (1.39 MB)
[sonstige_anlagen-8_20251218_BGS_2526_Report_Wärmepumpe.pdf](#) (221.02 KB)