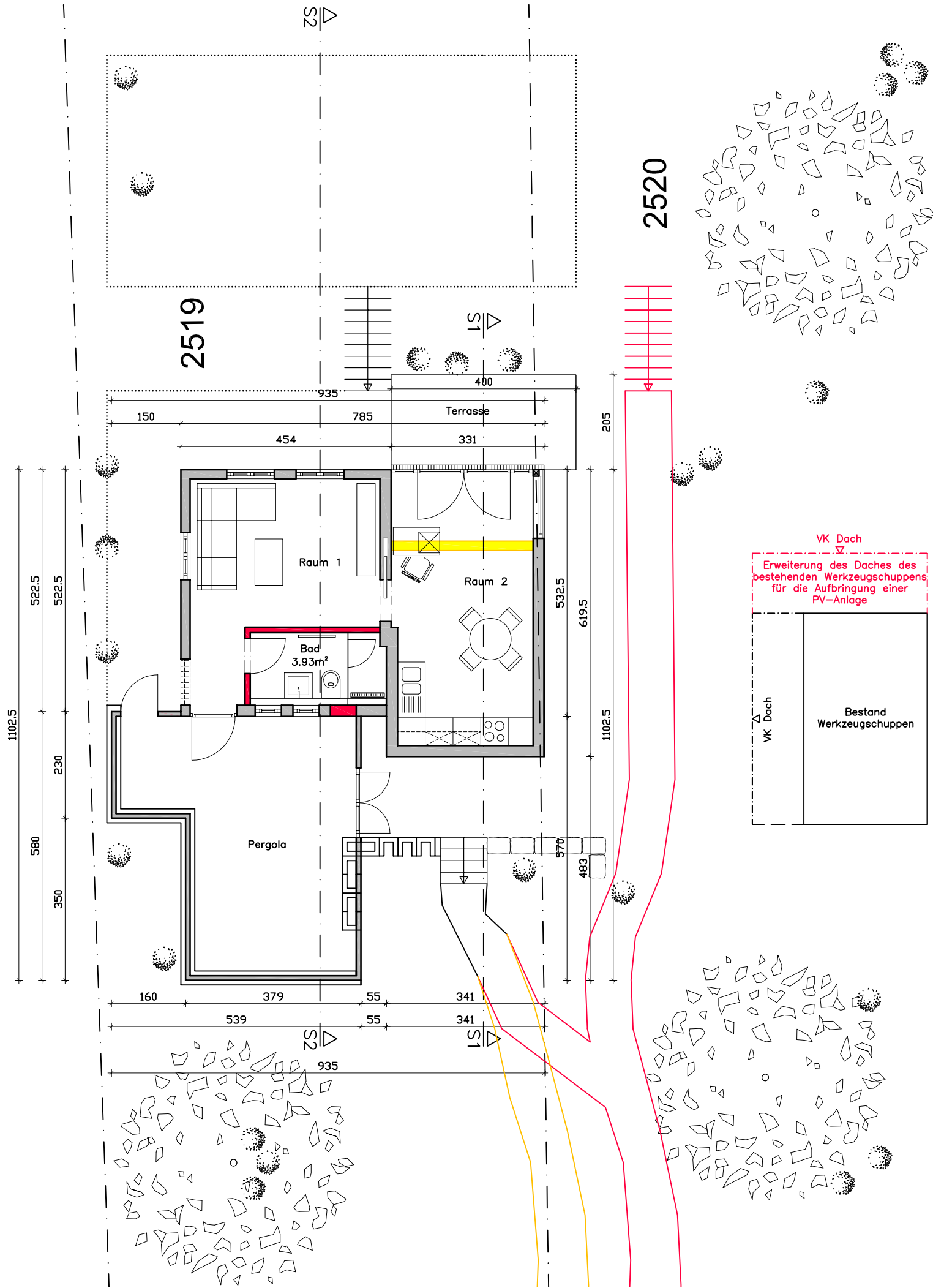


Bauvoranfrage

Lebensgarten Rayher
Sanierung des vorhandenen
Gebäudes mit Außenanlagen

Rain 9999/7 Flst. 2519 & 2520
73773 Aichwald-Aichelberg



- Wände Abbruch
- Wände Neu
- Dämmung Neu
- Wände Bestand
- Dämmung Bestand

Das Gelände am Haus-
grund und an den Grund-
stücksgrenzen bleiben
unverändert!

Anfallendes Niederschlagswasser
sowie das Abwasser von Badezimmer
und Küche werden an die bestehende
Grundstücksentwässerung
angeschlossen.

Ludwig
Ingenieurbüro für Bauplanungen

Dipl.-Ing. FH Günther Ludwig
Deizisauer Straße 9
73770 Denkendorf
Telefon: (0711) 3460827
Telefax: (0711) 3469337
e-mail: ing-ludwig@arcor.de

Bauherrin: Manuela Rayher
vertreten durch Patrick Glaser
Hermann-Löns-Straße 4
73770 Denkendorf

Grundriss

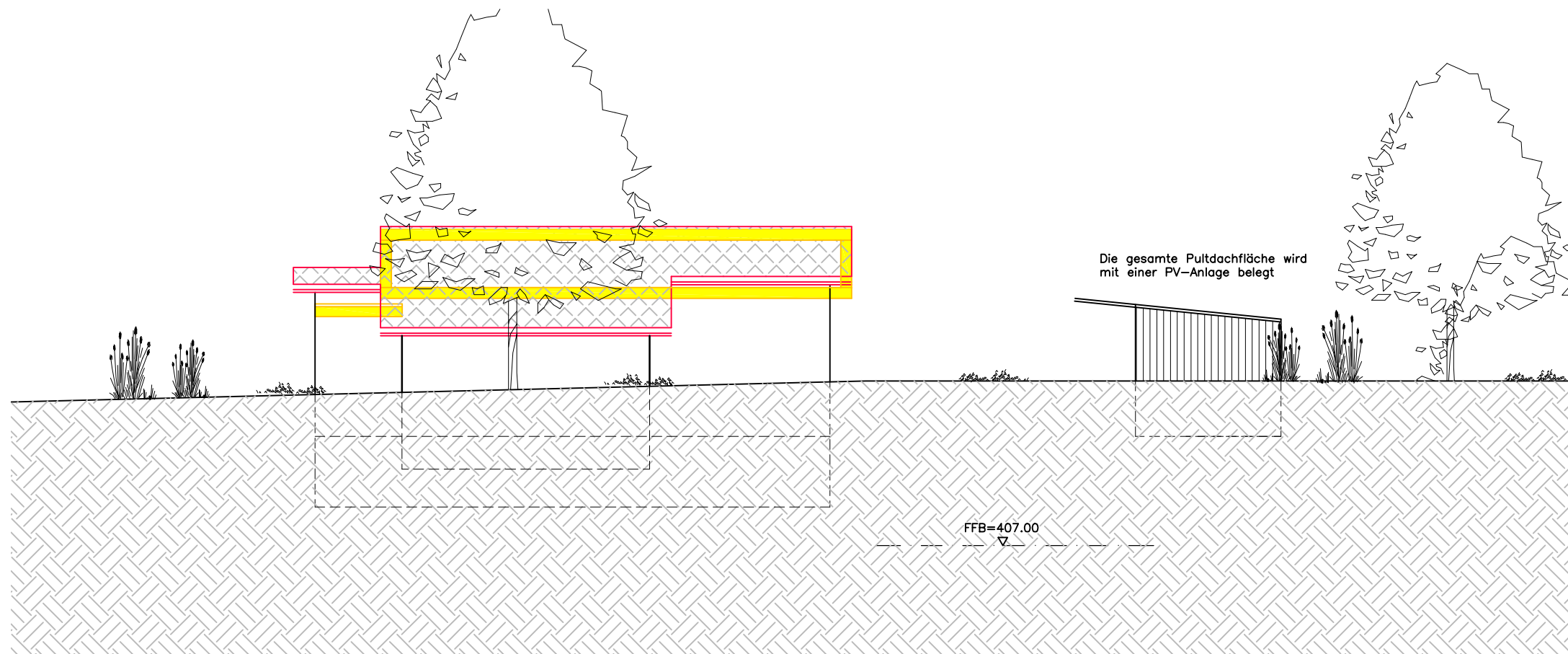
Projekt Nr.: 25387
Massstab: 1:100
Datum: 13.09.2025
Blattgröße: A3

Planstand: 1
Gez.: NL
Plan Nr.

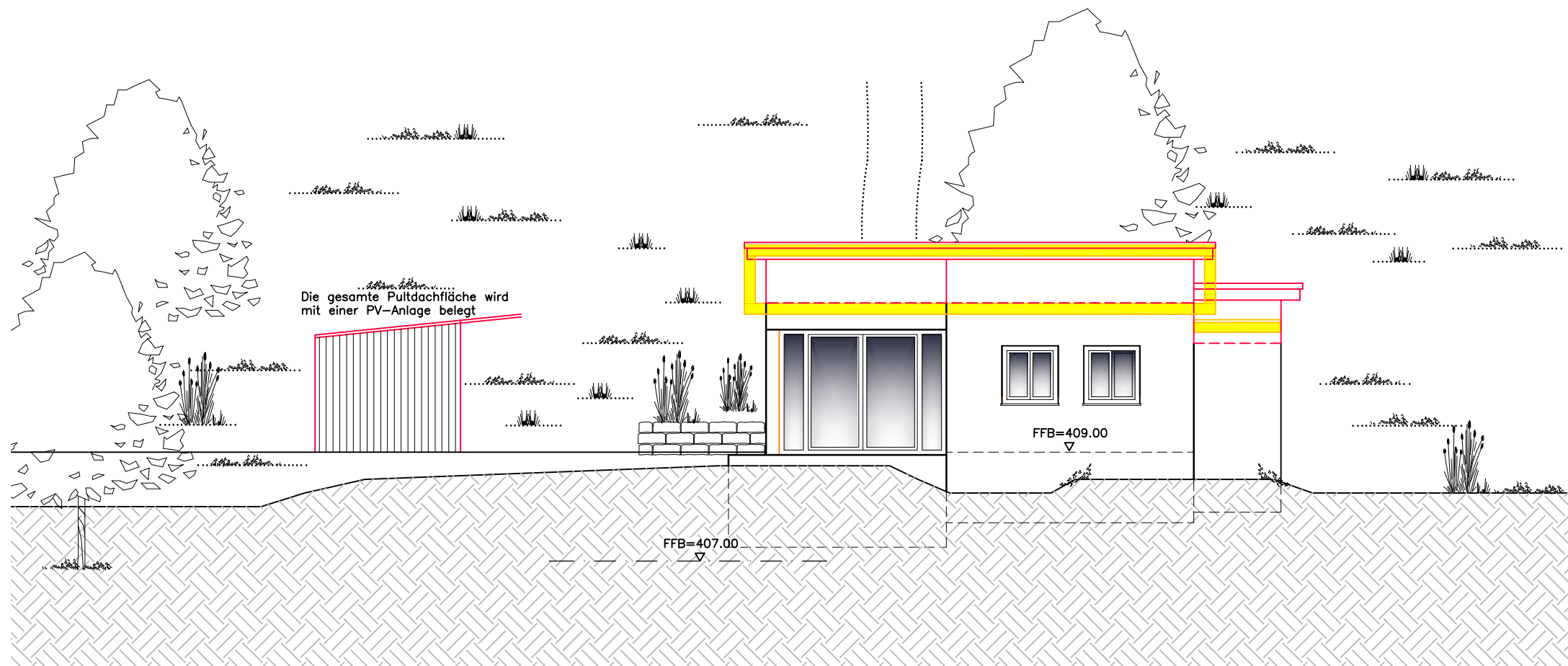
Bauvoranfrage

Lebensgarten Rayher
Sanierung des vorhandenen
Gebäudes mit Außenanlagen

Rain 9999/7 Flst. 2519 & 2520
73773 Aichwald-Aichelberg



Ansicht Süd-West



Ansicht Nord-Ost

- Wände Abbruch
- Wände Neu
- Dämmung Neu
- Wände Bestand
- Dämmung Bestand

Das Gelände am Haus-
grund und an den Grund-
stücksgrenzen bleiben
unverändert!

Anfallendes Niederschlagswasser
sowie das Abwasser von Badezimmer
und Küche werden an die bestehende
Grundstücksentwässerung
angeschlossen.

Ludwig
Ingenieurbüro für Bauplanungen

Dipl.-Ing. FH Günther Ludwig
Deizisauer Straße 9
73770 Denkendorf
Telefon: (0711) 3460827
Telefax: (0711) 3469337
e-mail: ing-ludwig@arcor.de

Bauherrin: Manuela Rayher

vertreten durch Patrick Glaser
Hermann-Löns-Straße 4
73770 Denkendorf

Ansichten S-W / N-O



Projekt Nr.: 25387
Massstab: 1:100
Datum: 13.09.2025
Blattgröße: A3

Planstand: 1
Gez.: LU/NL

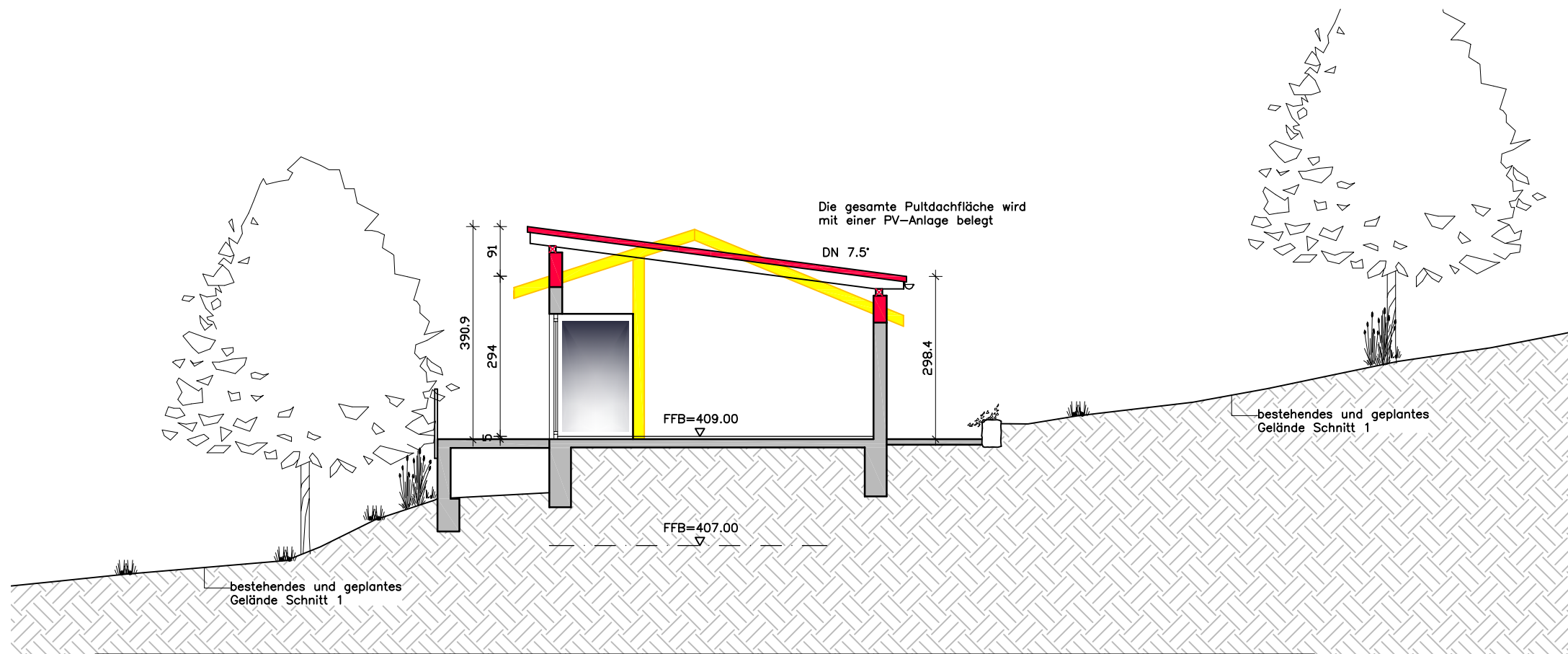
Plan Nr.

104

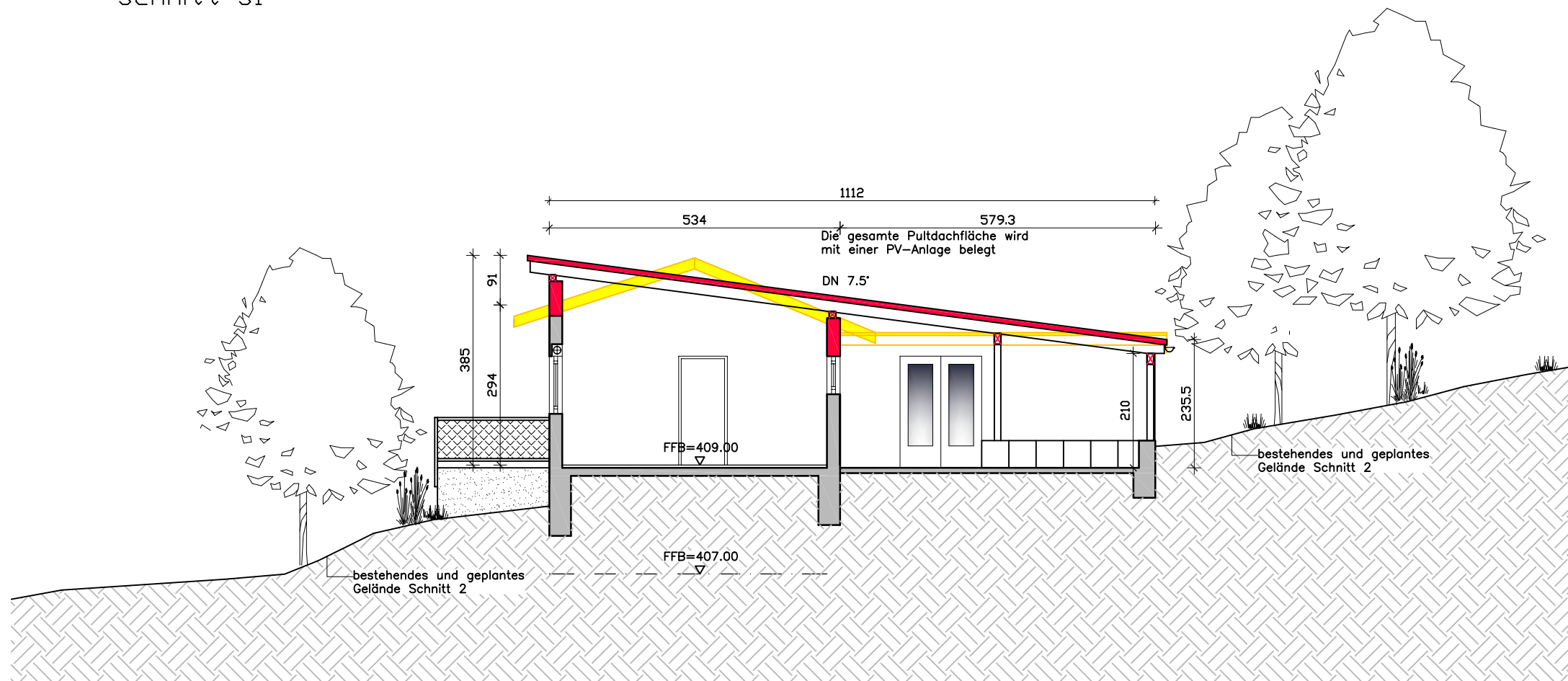
Bauvoranfrage

Lebensgarten Rayher
Sanierung des vorhandenen
Gebäudes mit Außenanlagen

Rain 9999/7 Flst. 2519 & 2520
73773 Aichwald-Aichelberg



Schnitt S1



Schnitt S2

- Wände Abbruch
- Wände Neu
- Dämmung Neu
- Wände Bestand
- Dämmung Bestand

Das Gelände am Haus-
grund und an den Grund-
stücksgrenzen bleiben
unverändert!

Anfallendes Niederschlagswasser
sowie das Abwasser von Badezimmer
und Küche werden an die bestehende
Grundstücksentwässerung
angeschlossen.

Ludwig
Ingenieurbüro für Bauplanungen

Dipl.-Ing. FH Günther Ludwig
Deizisauer Straße 9
73770 Denkendorf
Telefon: (0711) 3460827
Telefax: (0711) 3469337
e-mail: ing-ludwig@arcor.de

Bauherrin: Manuela Rayher

vertreten durch Patrick Glaser
Hermann-Löns-Straße 4
73770 Denkendorf

Schnitte S1 / S2

Projekt Nr.: 25387
Massstab: 1:100
Datum: 13.09.2025
Blattgröße: A3

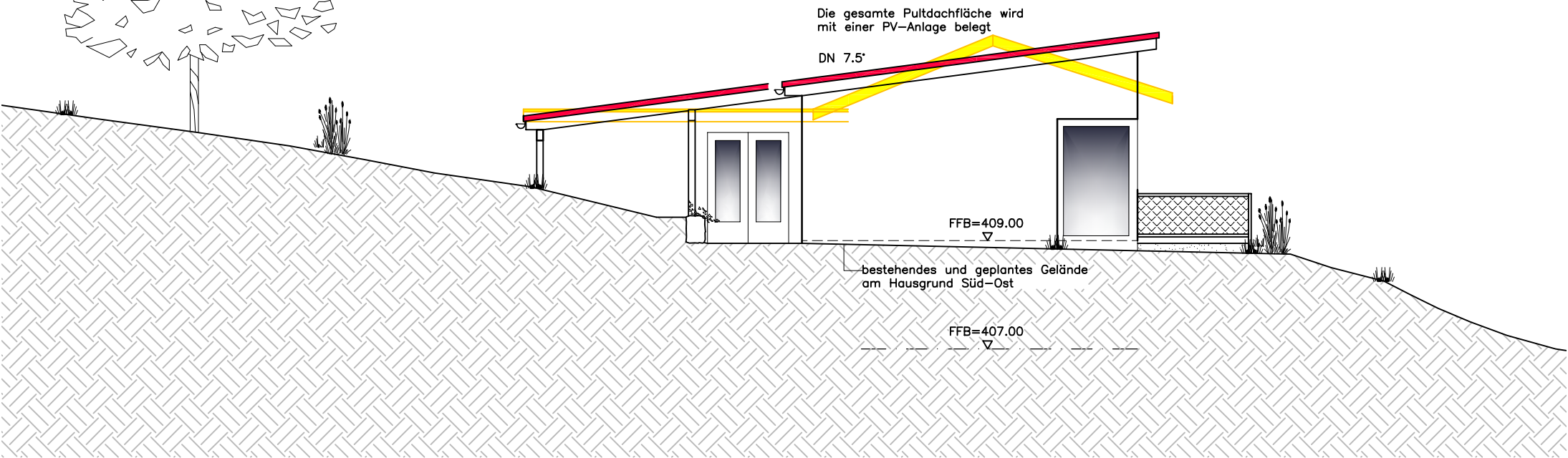
Planstand: 1
Gez.: LU/NL

Plan Nr.
102

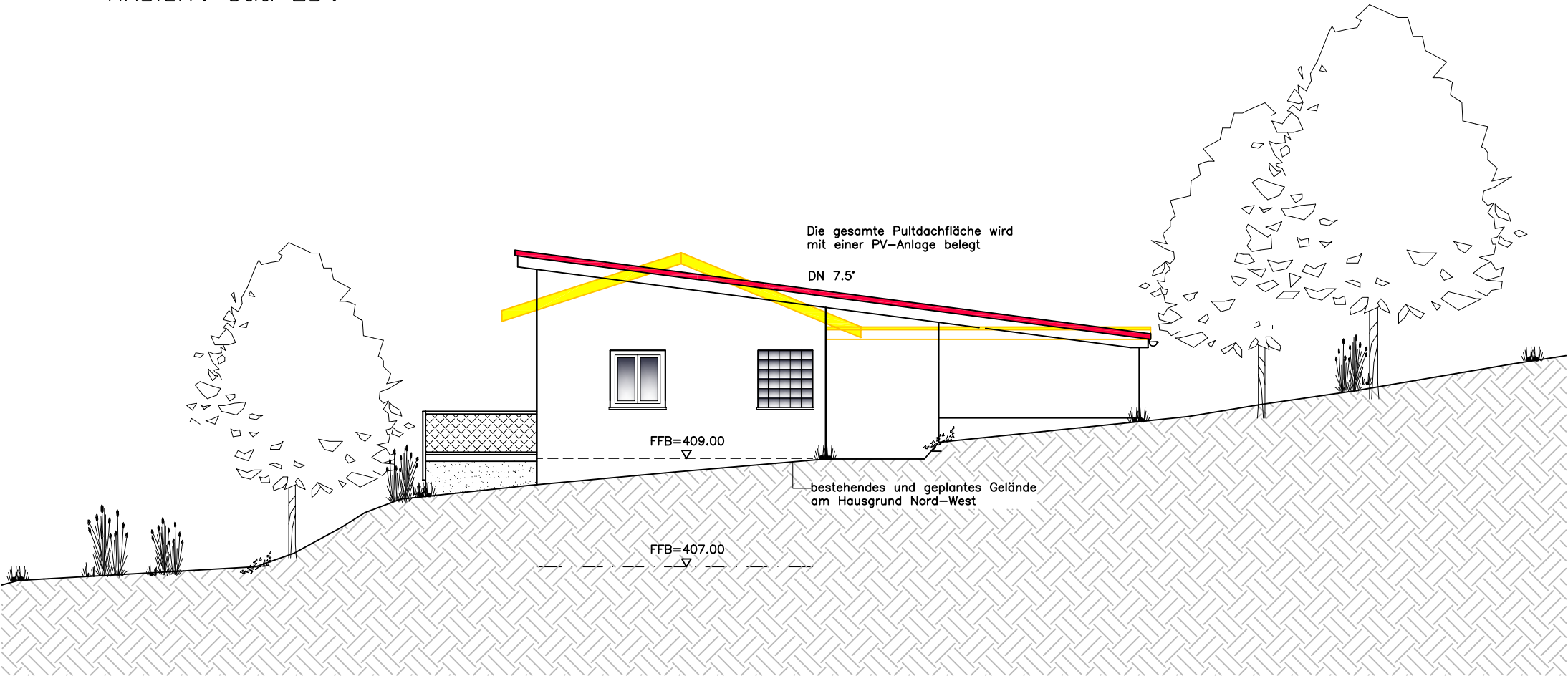
Bauvoranfrage

Lebensgarten Rayher
Sanierung des vorhandenen
Gebäudes mit Außenanlagen

Rain 9999/7 Flst. 2519 & 2520
73773 Aichwald-Aichelberg



Ansicht Süd-Ost



Ansicht Nord-West

- Wände Abbruch
- Wände Neu
- Dämmung Neu
- Wände Bestand
- Dämmung Bestand

Das Gelände am Haus-
grund und an den Grund-
stücksgrenzen bleiben
unverändert!

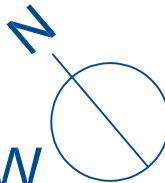
Anfallendes Niederschlagswasser
sowie das Abwasser von Badezimmer
und Küche werden an die bestehende
Grundstücksentwässerung
angeschlossen.

Ludwig
Ingenieurbüro für Bauplanungen

Dipl.-Ing. FH Günther Ludwig
Deizisauer Straße 9
73770 Denkendorf
Telefon: (0711) 3460827
Telefax: (0711) 3469337
e-mail: ing-ludwig@arcor.de

Bauherrin: Manuela Rayher
vertreten durch Patrick Glaser
Hermann-Löns-Straße 4
73770 Denkendorf

Ansichten S-O / N-W



Projekt Nr.: 25387
Massstab: 1:100
Datum: 13.09.2025
Blattgröße: A3

Planstand: 1
Gez.: LU/NL

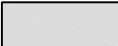
Plan Nr.

103

Bauvoranfrage

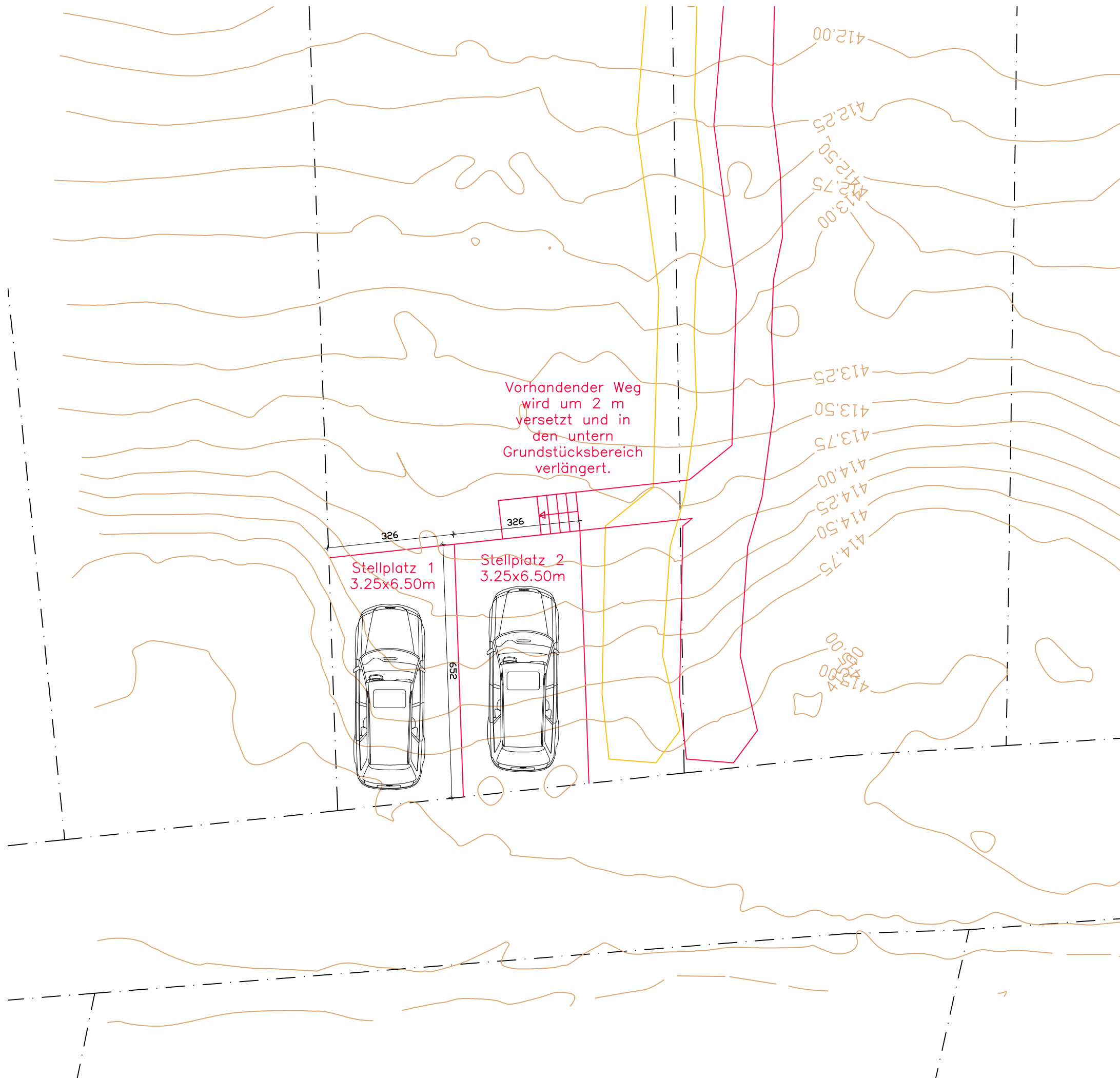
Lebensgarten Rayher
Sanierung des vorhandenen
Gebäudes mit Außenanlagen

Rain 9999/7 Flst. 2519 & 2520
73773 Aichwald-Aichelberg

-  Wände Abbruch
-  Wände Neu
-  Dämmung Neu
-  Wände Bestand
-  Dämmung Bestand

Das Gelände am Haus-
grund und an den Grund-
stücksgrenzen bleiben
unverändert!

Anfallendes Niederschlagswasser
sowie das Abwasser von Badezimmer
und Küche werden an die bestehende
Grundstücksentwässerung
angeschlossen.




Ingenieurbüro für Bauplanungen

Dipl.-Ing. FH Günther Ludwig
Deizisauer Straße 9
73770 Denkendorf
Telefon: (0711) 3460827
Telefax: (0711) 3469337
e-mail: ing-ludwig@arcor.de

Bauherrin: Manuela Rayher

vertreten durch Patrick Glaser
Hermann-Löns-Straße 4
73770 Denkendorf

Grundriss Stellplätze

Projekt Nr.: 25387
Massstab: 1:100
Datum: 17.09.2025
Blattgröße: A3

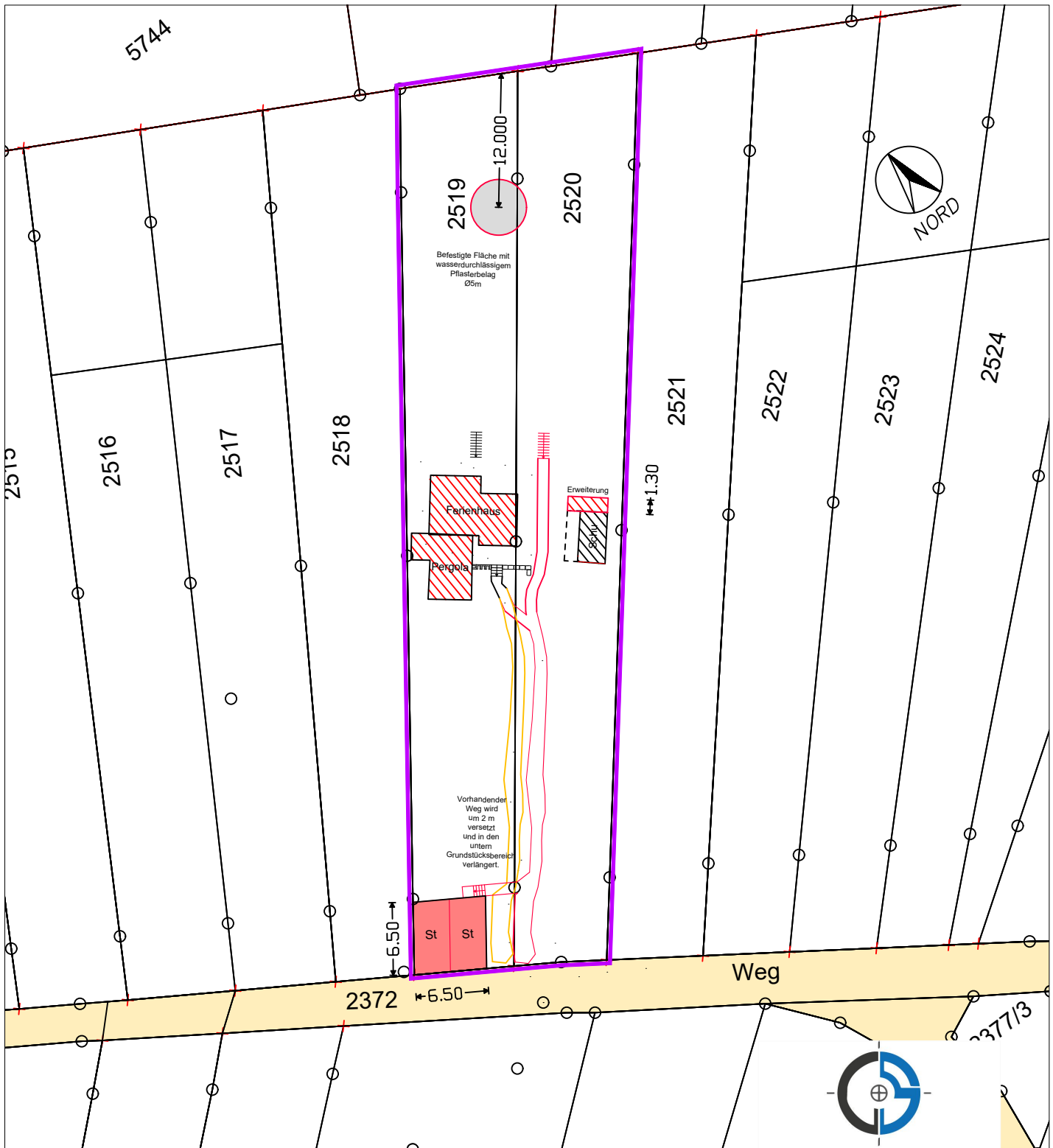
Planstand: 1
Gez.: NL
Plan Nr.

101

Kreis: Esslingen
Gemeinde: Aichwald
Gemarkung: Aichelberg

LAGEPLAN

Lageplan zum Bauantrag gem. §4 LBOVVO



Die Übereinstimmung mit dem Liegenschaftskataster wird bestätigt. (ALKIS-Daten vom 07.07.2025)

1:500

Ostfildern, den 17.10.2025

Höhen im Neuen System.



metricplus gmbh

Sachverständiger gem. LBOVVO § 5(3) Ziff. 3
Uwe Cerny
Dipl.-Ing. (FH)
Rinnenbachstraße 8
73760 Ostfildern
Tel. 0711 / 300 2 100 Fax. 300 2 101
info@metricplus.de



Bauvoranfrage: Sanierung des vorhandenen Gebäudes im Lebensgarten Rayher mit Außenanlagen

Ist der geplante Teilabriss und Neubau von Wänden im Bestandsgebäude, die Erneuerung der Dämmung und teilweise Beibehaltung bestehender Wände/Dämmungen zulässig?

Ist die Erneuerung des Daches und Errichtung eines Pultdaches zulässig auch wenn eine Installation einer Photovoltaikanlage nicht erfolgt. Es ist geplant, den durch die Fotovoltaikanlage erzeugten Strom nicht selbst zu verbrauchen sondern komplett ins Stromnetz einzuspeisen, da durch die temporäre Nutzung erheblich weniger Strom verbraucht als produziert wird. Nachdem von staatlicher Seite aus geplant ist, die Einspeisevergütung zu reduzieren oder sogar ganz zu streichen macht deshalb die Installation einer Fotovoltaikanlage aus wirtschaftlicher Sicht keinen Sinn.

Ist die Errichtung von zwei Stellplätzen auf dem Grundstück inkl. Erschließung durch eine Treppe zulässig?

Ist das Versetzen und Erweitern des bestehenden Weges zulässig?

Ist die Erweiterung des Vordachs des Werkzeugschuppens zulässig auch wenn eine Installation einer Photovoltaikanlage nicht erfolgt. Es ist geplant, den durch die Fotovoltaikanlage erzeugten Strom nicht selbst zu verbrauchen sondern komplett ins Stromnetz einzuspeisen, da durch die temporäre Nutzung erheblich weniger Strom verbraucht als produziert wird. Nachdem von staatlicher Seite aus geplant ist, die Einspeisevergütung zu reduzieren oder sogar ganz zu streichen macht deshalb die Installation einer Fotovoltaikanlage aus wirtschaftlicher Sicht keinen Sinn.

Ist die Errichtung einer befestigten Fläche mit wasserdurchlässigem Pflasterbelag zulässig?
